

# 業務委託設計書

設計	検算	検算	照合	専門員	課長補佐	課長
----	----	----	----	-----	------	----

第	号									
令和	7	一般 一般会計	款 土 木	項 公園墓園	目 公園墓園維持	所属 西区維持管理課	設計 6.12	提出 7.1	業務委託 請 負 一般競争	
委託金額 金		業務名称 円 西区内公園便所清掃業務			履行場所 西区内一円		工期 日開 契約締結の日から令和8年3月31日まで			
<p>施行理由</p> <p>本業務は、西区内の公園の便所を常に清潔にし、一般利用者に不快感を与えないよう維持するため下記の通り清掃等を行うものである。</p>										
<p>設計概要</p> <p style="margin-left: 40px;">便所清掃</p> <p style="margin-left: 80px;">B公便清掃 1式</p> <p style="margin-left: 80px;">輸送費 1式</p>										

委託金額 金	業務委託名 西区内公園便所清掃業務
-----------	----------------------

(甲) 内 訳

工 種 ・ 名 称	種 別	形状・寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	適 要
B公便清掃			式	1.000			第 1 号明細表参照
輸送費			式	1.000			第 2 号明細表参照
直接業務費計							
共通仮設							
共通仮設費							
共通仮設費(率分)			式	1.000			
純業務費計							
現場管理費			式	1.000			
業務原価計							
一般管理費			式	1.000			
一般管理費(契約保証費)			式	1.000			
業務価格計							
業務価格							







第 1 号

便所清掃

( 100m<sup>2</sup> 当り ) 代 価 表

内 訳

B公便

工 種 ・ 名 称	種 別	形状・寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	適 要
軽作業員			人				
諸雑費			式	1.000			
計							
1m <sup>2</sup> 当り							

第 2 号

ライトバン

( 1時間 当り ) 代 価 表

内 訳

工 種 ・ 名 称	種 別	形状・寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	適 要
ガソリン			ℓ				
一般運転手			人				
ライトバン運転			時間				
諸雑費			式	1.000			
計							
1時間当り							

## 仕 様 書

本業務は、公園緑地等維持管理標準仕様書（令和7年1月改訂（平成23年1月制定）広島市都市整備局緑化推進部）により施行すること。

# 特記仕様書

1 本特記仕様書は、西区内公園便所清掃業務（以下「業務」という。）に適用する。

## 2 業務場所

別紙、公園便所清掃業務一覧表のとおり。

## 3 業務の実施日及び時間

- (1) 業務の実施日は、原則として業務内容に定める清掃周期で行うこと。
- (2) 作業時間は、各便所において5分以上とし、「5 清掃作業」に示す清掃が終わるまで作業をすること。
- (3) 昼間に作業を行うこと。  
条件等により、夜間作業を行う場合は発注者と協議すること。

## 4 業務の内容

この業務に係る実施数量は、次のとおりとする。

作業日は下表のとおりとし、B公便で行う清掃周期週3回については月・水・金曜日で見込んだ日数を計上しており、前記の見込み日が祝祭日となる場合は、翌日作業で計上している。

また、便所清掃が必要となった場合には発注者と協議の上、作業日を変更することがある。

清掃分類	対象便所数	清掃周期	延回数
B公便	74か所	1月1、2、3日と日曜・祝祭日を除く週3回	151回
計	74か所		

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計
B公便	13	12	13	13	13	13	14	12	12	12	12	12	151回

## 5 清掃作業

清掃作業については、次に示すとおり行うものとする。

- (1) 清掃作業中は、利用者に清掃中であることを知らせる表示板を掲げること。清掃作業中の利用希望については、可能な限り対応すること。
- (2) 便所内のごみ等を除去し、清潔な環境とすること。
- (3) 便器・手洗器は必ず水洗いすること。汚物等が付着している場合は、薬品等を使用して、きれいに除去し十分に洗い流すこと。水洗い後は、水気を残さないよう拭き取ること。
- (4) 床はほうき等で掃き、ごみや砂等を除去する。特に汚れが激しい場合は、水洗いし、床に水気が残らないよう排水すること。
- (5) 天井・壁その他に付着した汚物は、これを除去し水で洗い流すこと。洗い流した後は、水気が残らないよう拭き取ること。ただし、水をかけると支障のある内装仕上材が使用されている場所や電気BOX・蛍光灯等の付近は、水をかけずに雑巾等を使用し、目地等を傷めないように清掃すること。
- (6) 便器及び排水管に夾雑物の詰まりが生じた場合は、これを除去し洗浄すること。  
なお、バキューム車を使用しないと除去できない場合は、速やかに発注者に連絡すること。
- (7) 扉・取手・鏡・柵・手摺・ペーパーホルダー・蛇口・押しボタン・バルブ等の汚れはタオル等で除

去すること。

- (8) 夾雑物・ゴミ等は、臭気のない状態にして搬出し、公園内のごみ箱へ投棄すること。ごみ箱がない場合は、発注者の指示する場所に投棄すること。
- (9) シンナー等の薬品を使用しなければ消去できない落書きについては、速やかに発注者に連絡すること。
- (10) 便器、取手、手摺等の水気が残ると便所の利用に支障となる箇所については、水気が残らないよう拭き取ること。

## 6 遵守事項

- (1) 公園利用者や近隣住民に不快感をあたえないよう留意すること。
- (2) 故障及び破損等異常を発見した場合は、応急措置をするとともに、速やかに発注者に報告し、指示を受けること。
- (3) 異臭等周囲に多大な迷惑を及ぼすような事態が発生した場合には、応急措置を講じるとともにその原因を調査し、速やかに発注者に報告し、指示を受けること。
- (4) 汲み取り式便所については、便槽内及び汲み取り口等に必要に応じて脱臭剤及び殺虫剤を散布すること。また、便槽の満杯等の汲み取りの必要性を点検し、必要と認めた場合は、速やかに発注者に連絡すること。
- (5) 受注者は、業務の実施に関し、方法等不明な点や本特記仕様書に示した以外のトラブル及び異常が発生した場合は、独断で処理することなく速やかに発注者に連絡すること。

## 7 報告事項

- (1) 業務の実施にあたっては、契約締結後、速やかに年間計画表を作成し提出すること。
- (2) 受注者は、本業務に従事する現場責任者を契約後直ちに所定の様式により報告すること。また、現場責任者に変更があった場合も同様とする。
- (3) 受注者は、毎月の業務完了後速やかに、下記の書類等を発注者に提出し、検査を受けるものとする。
  - ア 業務実施報告書（所定の様式による）
  - イ 月報
  - ウ 清掃確認表
  - エ 写真（写真撮影に関しては公園緑地等維持管理標準仕様書によるほか、下記のとおりとする。）
    - (ア) 便所につき月1回以上写真を撮影すること。
    - (イ) 清掃が確認できるよう作業前及び作業後の写真をそれぞれ撮影すること。
    - (ウ) 全景及び便器・手洗器の写真をそれぞれ撮影すること。
    - (エ) 上記(ウ)の写真の撮影について、便所が男性用、女性用及び多目的に分かれている場合には、それぞれ撮影すること。
    - (オ) 写真には日付を表示すること。

- 8 本特記仕様書に定められていない事項については、発注者と協議のうえこれを定めるものとする。

## 西区公園便所清掃業務一覽表

No.	公園名	規格	住所	トイレ形式	トイレ面積 (㎡)
1	井口公園	街区	井口二丁目5番	RC水洗	7.555
2	井口台公園(上)	近隣	井口台三丁目6番	RC水洗	14.200
3	井口台公園(下)	近隣	井口台三丁目6番	RC水洗	6.820
4	井口第一公園	街区	井口四丁目41番	RC水洗	7.555
5	井口第三公園	街区	井口五丁目33番	RC水洗	9.000
6	井口第四公園	街区	井口三丁目2番	RC水洗	11.260
7	打越公園	街区	打越町2番	RC水洗	11.260
8	大迫公園	街区	己斐大迫三丁目24番	RC水洗	11.260
9	大芝公園	近隣	大芝公園1番	RC水洗	9.000
10	大芝公園交通ランド	—	大芝公園2番	RC水洗	9.000
11	大宮第一公園	街区	大宮一丁目16番	RC水洗	7.555
12	小河内第一公園	街区	小河内町二丁目1番	RC水洗	11.260
13	鬼が城公園	風致	田方二丁目	汲み取り	7.555
14	観音公園	街区	観音町9番	RC水洗	13.650
15	観音本町公園	街区	観音本町一丁目8番	RC水洗	9.000
16	観音本町第一公園	街区	観音本町一丁目21番	RC水洗	9.000
17	草津新町第一公園	街区	草津新町一丁目7番	RC水洗	7.555
18	楠木第一公園	街区	楠木町二丁目2番	RC水洗	11.260
19	国迫公園	街区	己斐大迫二丁目24番	RC水洗	9.000
20	己斐上第二公園	街区	己斐上五丁目60番	RC水洗	13.650
21	己斐上第四公園	街区	己斐上三丁目10番	RC水洗	7.555
22	己斐上第七公園	街区	己斐上三丁目28番	RC水洗	11.260
23	己斐中第一公園	街区	己斐中三丁目12番	RC水洗	7.555
24	己斐中第二公園	街区	己斐中三丁目46番	RC水洗	7.800
25	己斐西町第一公園	街区	己斐西町19番	RC水洗	11.260
26	己斐本町公園	街区	己斐本町二丁目10番	RC水洗	7.555
27	古江西町公園	街区	古江西町28番	RC水洗	11.260
28	庚午第二公園	街区	庚午中一丁目10番	RC水洗	7.555
29	庚午第三公園	街区	庚午中二丁目14番	RC水洗	7.555
30	庚午第四公園	街区	庚午中四丁目17番	RC水洗	7.555
31	庚午第五公園	街区	庚午南一丁目19番	RC水洗	7.555
32	庚午第六公園	街区	庚午北一丁目15番	RC水洗	11.260
33	鈴が台第一公園	街区	井口鈴が台三丁目10番	RC水洗	9.930
34	鈴が台第四公園	街区	井口鈴が台二丁目5番	RC水洗	7.555
35	鈴が峰公園	地区	鈴が峰町46番	RC水洗	6.820
36	鈴が峰第一公園	街区	鈴が峰町14番	RC水洗	6.820

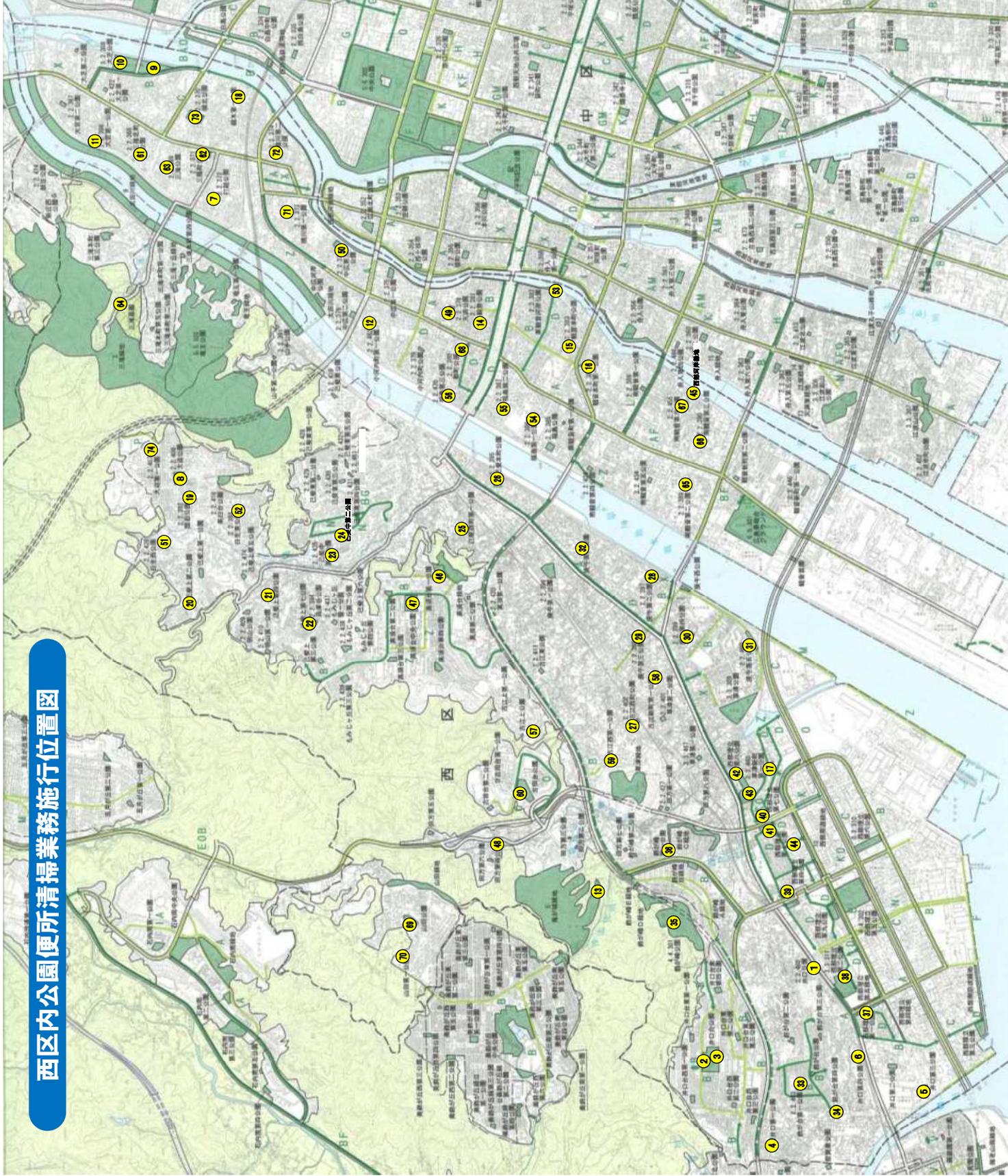
## 西区公園便所清掃業務一覽表

No.	公園名	規格	住所	トイレ形式	トイレ面積 (㎡)
37	西部埋立第一公園	街区	井口明神三丁目1番	RC水洗	13.650
38	西部埋立第二公園	近隣	井口明神二丁目10番	RC水洗	16.800
39	西部埋立第四公園(東)	街区	草津新町二丁目7番	RC水洗	6.820
40	西部埋立第七公園(東)	街区	草津新町一丁目18番	RC水洗	7.555
41	西部埋立第七公園(西)	街区	草津新町二丁目1番	RC水洗	6.820
42	西部埋立第八公園(東)	近隣	草津南一丁目16番	RC水洗	6.820
43	西部埋立第八公園(西)	近隣	草津南一丁目16番	RC水洗	10.340
44	西部埋立第十公園	街区	草津新町二丁目22番	RC水洗	7.555
45	西部河岸緑地	風致	南観音八丁目9番	RC水洗	11.470
46	高須台第一公園	街区	高須台一丁目16番	RC水洗	12.700
47	高須台中央公園	近隣	高須台三丁目21番	RC水洗	12.700
48	田方第四公園	街区	田方二丁目1番	RC水洗	15.580
49	天満公園	街区	天満町3番	RC水洗	11.260
50	中広第三公園	街区	中広町三丁目28番	RC水洗	13.650
51	日生西公園	街区	己斐上五丁目19番	RC水洗	15.580
52	日生東公園	街区	己斐大迫一丁目10番	RC水洗	5.300
53	東観音河岸公園	街区	東観音町30番	RC水洗	9.000
54	福島第一公園	街区	福島町二丁目31番	RC水洗	11.260
55	福島第二公園	街区	福島町二丁目17番	RC水洗	7.800
56	福島第三公園	街区	福島町一丁目6番	RC水洗	11.475
57	古江上公園	街区	古江上二丁目	RC水洗	11.260
58	古江新町第一公園	街区	古江新町13番	RC水洗	9.000
59	古江西第一公園	街区	古江西町28番	RC水洗	9.000
60	古田台公園	近隣	古田台一丁目7番	RC水洗	20.160
61	三篠北町公園	街区	三篠北町15番	RC水洗	7.555
62	三篠町公園	街区	三篠町二丁目13番	RC水洗	7.555
63	三滝公園	街区	三滝町5番	RC水洗	7.555
64	三滝墓園(中)	墓園	三滝本町一丁目	RC水洗	11.475
65	南観音第二公園	街区	南観音六丁目10番	RC水洗	7.555
66	南観音第三公園	街区	南観音七丁目9番	RC水洗	7.555
67	南観音第六公園	街区	南観音八丁目3番	RC水洗	7.555
68	都町公園	街区	都町31番	RC水洗	6.820
69	山田公園	街区	山田新町一丁目27番	RC水洗	7.555
70	山田第一公園	街区	山田新町二丁目4番	RC水洗	7.555
71	横川第一公園	街区	横川町一丁目9番	RC水洗	9.340
72	横川第二公園	街区	横川町二丁目1番	RC水洗	7.555

## 西区公園便所清掃業務一覽表

No.	公園名	規格	住所	トイレ形式	トイレ面積 (㎡)
73	陵北公園	街区	三篠町三丁目18番	R C水洗	6.820
74	大迫第一公園	街区	己斐大迫三丁目9番	R C水洗	11.480
<b>【B公便】</b> 合 計 <b>74</b> か所					便所総面積 <b>710.730</b>

# 西区内公園便所清掃業務施行位置図



No.	公園名
1	井口公園
2	井口第一公園
3	井口第二公園
4	井口第三公園
5	井口第四公園
6	井口第五公園
7	井口第六公園
8	井口第七公園
9	井口第八公園
10	井口第九公園
11	井口第十公園
12	井口第十一公園
13	井口第十二公園
14	井口第十三公園
15	井口第十四公園
16	井口第十五公園
17	井口第十六公園
18	井口第十七公園
19	井口第十八公園
20	井口第十九公園
21	井口第二十公園
22	井口第二十一公園
23	井口第二十二公園
24	井口第二十三公園
25	井口第二十四公園
26	井口第二十五公園
27	井口第二十六公園
28	井口第二十七公園
29	井口第二十八公園
30	井口第二十九公園
31	井口第三十公園
32	井口第三十一公園
33	井口第三十二公園
34	井口第三十三公園
35	井口第三十四公園
36	井口第三十五公園
37	井口第三十六公園
38	井口第三十七公園
39	井口第三十八公園
40	井口第三十九公園
41	井口第四十公園
42	井口第四十一公園
43	井口第四十二公園
44	井口第四十三公園
45	井口第四十四公園
46	井口第四十五公園
47	井口第四十六公園
48	井口第四十七公園
49	井口第四十八公園
50	井口第四十九公園
51	井口第五十公園
52	井口第五十一公園
53	井口第五十二公園
54	井口第五十三公園
55	井口第五十四公園
56	井口第五十五公園
57	井口第五十六公園
58	井口第五十七公園
59	井口第五十八公園
60	井口第五十九公園
61	井口第六十公園
62	井口第六十一公園
63	井口第六十二公園
64	井口第六十三公園
65	井口第六十四公園
66	井口第六十五公園
67	井口第六十六公園
68	井口第六十七公園
69	井口第六十八公園
70	井口第六十九公園
71	井口第七十公園
72	井口第七十一公園