

仕 様 書

本業務は、公園緑地等維持管理標準仕様書（令和7年1月改訂（平成23年1月制定）広島市都市整備局緑化推進部）により施行すること。

特記仕様書

1. 適用

本特記仕様書は、南区元宇品公園バイオ便所保守管理業務（以下「本業務」という。）に適用する。

2. 目的

本業務は、南区元宇品公園のバイオ便所を保守管理するものである。

3. 業務場所

別紙位置図のとおり。

4. 作業実施日

作業実施日は、8.別表に定める作業月ごとの作業回数を満たし、作業日が概ね等間隔となるよう受注者が定めるものとする。

5. 業務内容

(1) おがくず搬入

- ア. ピット内におがくずを搬入し、保管する。
- イ. 作業月については8.別表のとおりとし、作業日は概ね当該月の初旬とする。
- ウ. 搬入するおがくずの量は0.5m³/台程度とする。

(2) バイオ装置点検

- ア. 管理チェックシートの内容に従い、バイオ装置を点検する。
- イ. おがくずがカラカラに乾いている場合は適度な湿り気になるよう加水すること。
- ウ. ピット内に異物があれば取り除くこと。
- エ. 排気設備の点検時には、スクリューキャップを開けて配管内を確認し、おがくずやごみが付着していれば清掃を行うこと。
- オ. 装置の故障や施設の破損、異臭等の異常を発見した場合は、速やかに発注者に報告し、指示を受けること。

(3) 便所清掃

- ア. 清掃作業中は、利用者に清掃中であることを知らせる表示板を掲げること。また、清掃作業中の利用希望については、可能な限り対応すること。
- イ. 便器に汚物等が付着している場合は、これを除去しできるだけ少量(200cc以下)の水ですすぐこと。
- ウ. 便器、取手、手摺等の水気が残ると便所の利用に支障となる箇所については、水気が残らないよう拭き取ること。
- エ. 床はほうき等で掃き、ごみや砂等を除去すること。特に汚れが激しい場合は、水洗いし、床に水気が残らないよう拭き取ること。
- オ. 扉・取手・鏡・柵・手摺・ペーパーホルダー・蛇口・押しボタン・バルブ等の汚れはタオル等で除去すること。
- カ. クモの巣等は天井・壁を傷めないように除去すること。
- キ. 清掃によって除去した汚物、夾雑物、ゴミ等は、速やかに搬出し、環境保全に十分留意して処分すること。

ク. シンナー等の薬品を使用しなければ消去できない落書きについては、速やかに発注者に連絡すること。

(4) ペーパー補充

清掃時にペーパーホルダーにトイレットペーパーを補充すること。なお、トイレットペーパーは発注者の支給とする。

6. 報告事項

- (1) 業務の実施にあたっては、契約締結後、速やかに年間計画表を作成し提出すること。
- (2) 受注者は、本業務に従事する現場責任者を契約後直ちに所定の様式により報告すること。また、現場責任者に変更があった場合も同様とする。
- (3) 受注者は、毎月の業務完了後速やかに、下記の書類等を発注者に提出し、検査を受けるものとする。

ア. 業務実施報告書(所定の様式による)

イ. 管理チェックシート

ウ. 清掃管理表

エ. 写真

- (ア) 便所につき月 1 回以上写真を撮影すること。
- (イ) 清掃が確認できるよう作業前及び作業後の写真をそれぞれ撮影すること。
- (ウ) 全景及び各便器（3か所）の写真をそれぞれ撮影すること。
- (エ) おがくずの搬入後の写真を撮影すること。
- (オ) 写真には日付を表示すること。

7. 遵守事項

- (1) 公園利用者、その他第三者に不快感をあたえないよう留意すること。
- (2) 受注者は、業務の実施に関し、施行方法等不明な点や本特記仕様書に示した以外のトラブル及び異常が発生した場合は、独断で処理することなく速やかに発注者に連絡すること。
- (3) その他本特記仕様書に定められていない事項については、本市と協議のうえ、これを定めるものとする。

8. 別表

作業月		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	2	計
おがくず 搬入	ピット1		1				1				1			3
	ピット2				1				1				1	3
バイオ装置 点検	ピット1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
	ピット2													
便所清掃		13	12	13	12	12	12	13	10	12	11	10	12	142

- ・ 各月の作業回数は上表のとおりとする。
- ・ 便所清掃の作業回数は、祝日及び12月29、30、31日、1月1、2、3日を除いた月・水・金曜日の日数を計上している。但し、作業日を特定するものではない。
- ・ バイオ便所仕様：正和電工株式会社製し尿処理装置S-50（標準型）
- ・ おがくず量：0.50m³/台

業務委託設計書

設計	検算	検算	照合	課長補佐	課長

第	号								
令和	7	会計	款	項	目	所属	設計	提出	業務委託
	年度	一般会計	土 木	公園墓園	公園墓園維持	南区維持管理課	7.1	7.1	請一負 一般競争入札 随意契約
委託金額		業務名称			履行場所		履行期間		
金	円	南区元宇品公園バイオ便所保守管理業務			南区元宇品町		日開 契約締結の日から令和8年3月31日まで		
<p>施行理由</p> <p>本業務は、南区元宇品公園のバイオ便所を保守管理するものである。</p>									
<p>設計概要</p> <div style="margin-left: 200px;"> <p>おがくず搬入 6 回</p> <p>点検・確認 24 回</p> <p>便所清掃 142回</p> <p>輸送費 1 式</p> </div>									

第 1 号

便所清掃

(100m² 当り) 代 価 表

内 訳

工 種 ・ 名 称	種 別	形状・寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	
軽作業員			人				
計							
1m ² 当り							

第 2 号

ライトバン運転

(1時間 当り) 代 価 表

内 訳

工 種 ・ 名 称	種 別	形状・寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	
ガソリン			ℓ				
一般運転手			人				
ライトバン損料			時間				
計							
1時間当り							

元宇品公園バイオ便所「身障者用（ピット1）」管理チェックシート

受託業者名	点検日 令和 年 月 日（ ）
管理担当者	天 候 気温 ℃
設計処理能力 70回/日	正和電工(株) S-50

点検期間	月 日（ ）～ 月 日（ ）	槽内温度	℃
開閉カウンターの確認	身障者用カウンター	小便器カウンター	
使用人数（※前回のカウンター数から今回のカウンター数を引く）	身障者用使用人数	名	小便器使用人数 名

点検項目	確認事項	該当にチェック又は ■で塗り潰す		処置内容
・おが屑の状態を点検口より確認する。 おが屑の量は多すぎず 少なすぎず （スクリーウーの20%位が見える量）	異常乾燥状態で粉分が舞っている。	<input type="checkbox"/>		
	おが屑炭化、着火の可能性有が心配	<input type="checkbox"/>		
	乾燥状態だが炭化、着火する心配は無し	<input type="checkbox"/>		
	おが屑はサラサラの状態である。	<input type="checkbox"/>		
	含水だがおが屑は攪拌で崩れている。	<input type="checkbox"/>		
	スクリーウーと一緒に回転している。	<input type="checkbox"/>		
	ベタベタとしている。	<input type="checkbox"/>		
	水が浮いている。オーバー状態である。	<input type="checkbox"/>		
			問題なし	異常あり
	モーターの異音がないか？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
・排気設備の点検	排気ファンの回転音の異常はないか？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	排気ファンの故障はないか？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	排気口の詰まりはないか？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	通気管の詰まりはないか？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
・槽内の状況確認	異物等の混入はないか？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	槽内の攪拌は正常か？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	攪拌時間の設定（基盤調整） 42分間隔で回転	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	攪拌モーターの負荷はないか？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	攪拌正回転は正常か？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	攪拌逆回転は正常か？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	コンポスト 色は正常か？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	コンポスト 量は多過ぎず少くなすぎないか？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	便所室内の臭気	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

■特記事項（今回点検作業で気が付いた事や処置内容を詳しく記載する。）

※ 開閉カウンターの確認は、14日ごとに記入する。

位置図

