

# 仕 様 書

## 1 委託業務の目的

広島駅新幹線口広場の車道、歩道や植樹帯及びペDESTリアンデッキの通路や階段等の清掃を行い、美観を保つものである。

## 2 対象施設

本業務の対象施設は以下のとおりとする。

- (1) 広場（歩道 2,060 m<sup>2</sup>、車道 841 m、植樹帯 350 m<sup>2</sup>）
- (2) ペDESTリアンデッキ（通路：約 450 m、階段 8 か所）
- (3) エレベーター（5 基）
- (4) エスカレーター（1 か所 4 基）

## 3 業務内容

本業務の業務内容は以下のとおりとする。

種 別	対象施設	清掃頻度	備考
日常清掃	広場	1 回/週	
	ペDESTリアンデッキ	1 回/週	床面清掃、階段清掃、手すり清掃（下部面含む）
	エレベーター	1 回/週	かご内部
	エスカレーター	1 回/日	手すり清掃（下部面含む）
	排水溝	1 回/週	排水溝の清掃
定期清掃	ペDESTリアンデッキ	1 回/月	洗浄機による床面清掃
特別清掃	全ての施設	適宜	嘔吐物や汚物の清掃

## 4 作業計画

- (1) 本業務の対象期間は令和 7 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 31 日とする。
- (2) 受注者は、毎月 25 日までに、翌月の作業予定表を発注者に提出しなければならない。  
なお、4 月の作業予定表は、契約締結後直ちに提出するものとする。
- (3) 受注者は、作業予定を変更する場合は、その都度発注者に連絡するものとする。
- (4) 受注者は、清掃し収集した土砂・塵埃・ゴミ等は、処分量を計測し、広場やペDESTリアンデッキ内に堆積することなく、処理場へ搬入すること。
- (5) 受注者は、関係機関と協調を保ち、円滑な作業に勤めること。
- (6) 緊急に清掃が必要となる場合（嘔吐物や汚物、落葉等の清掃）は監督員の指示により、作業予定日を繰り上げて清掃を行うか又は特別清掃を行うこと。

## 5 安全管理

- (1) 受注者は、関係法規を遵守するとともに、作業従事者の安全と、一般通行人の安全に努めること。
- (2) 本業務において、第三者との事故、紛争等が発生した場合は、受注者の責任において誠意をもって解決にあたるるとともに、その経緯、結果を発注者に報告しなければならない。

## 6 作業報告

作業完了後は、所定の報告書のほか記録写真（作業前、作業中、作業後及び土砂・塵埃・ゴミ等の処分量）をとりまとめ翌月 15 日までに提出し、発注者の検査を受けるものとする。なお、3 月分については 3 月 31 日までに提出すること。

なお、作業目的を達成していないものについては、速やかにやり直し作業を行なうこと。

## 業務施行条件

### 明示事項

#### 【工程関係】

- 1 本業務は、通常の施行時間帯（8時から17時）で考えているが、施行時間の変更が必要となった場合には、協議すること。

#### 【安全対策関係】

- 1 本業務の施行に当たっては、通行車両及び歩行者の安全を確保するための必要な対策を講じるものとする。

#### 【発生ゴミ関係】

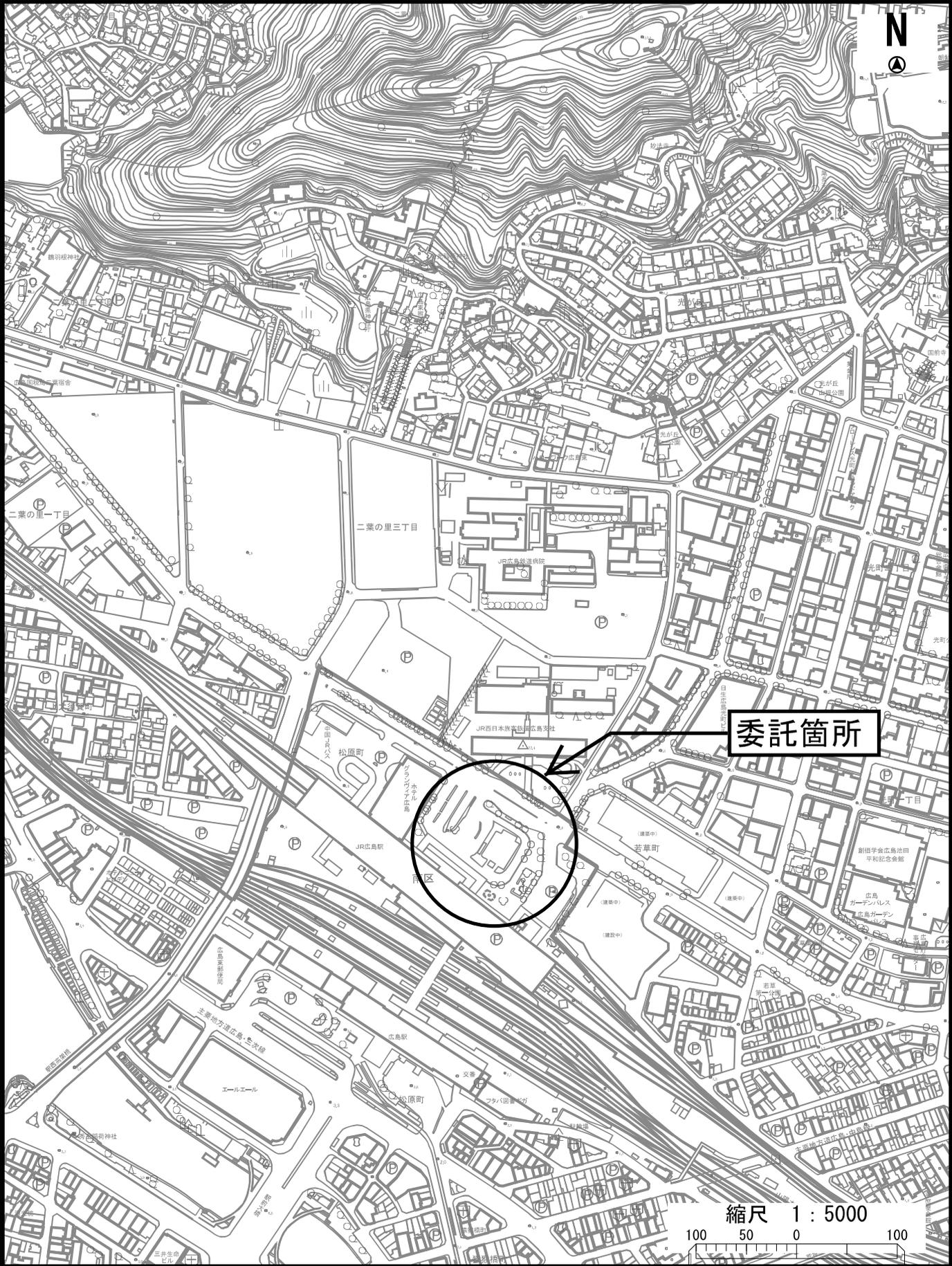
- 1 本業務のがれき類は、下記の場所に搬入するものとする。

本業務により発生するがれき類は、南区月見町2244番地の13の「株式会社クリーンエナジー（片道運搬距離6.9km）へ搬出するよう見込んでいるが、受入場所を特定するものではない。

#### 【その他】

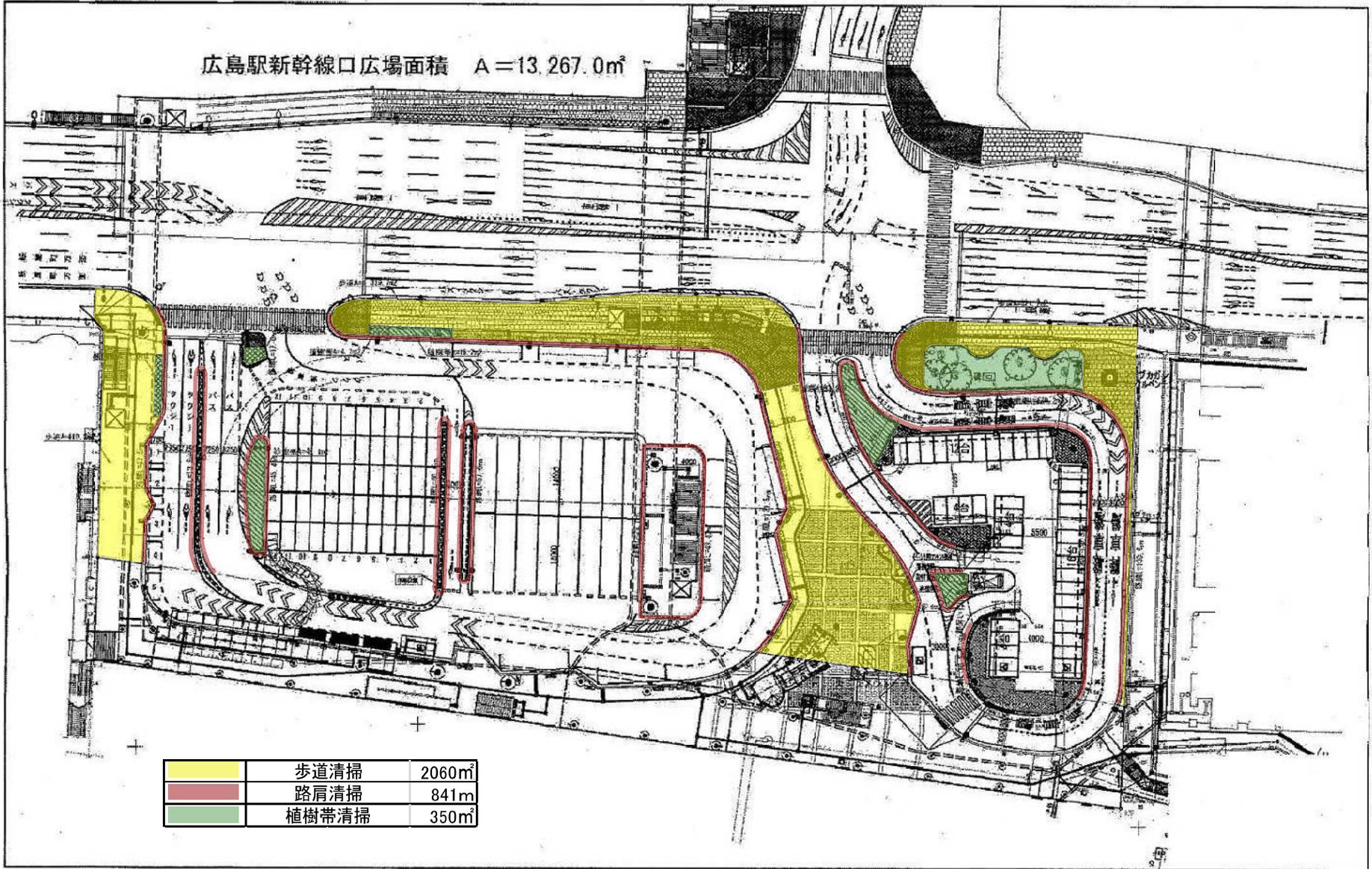
- 1 本工事の積算では、令和6年度土木工事積算基準書（令和6年度8月版）および令和7年1月単価を適用している。

# 位置図



# 新幹線口広場清掃範囲

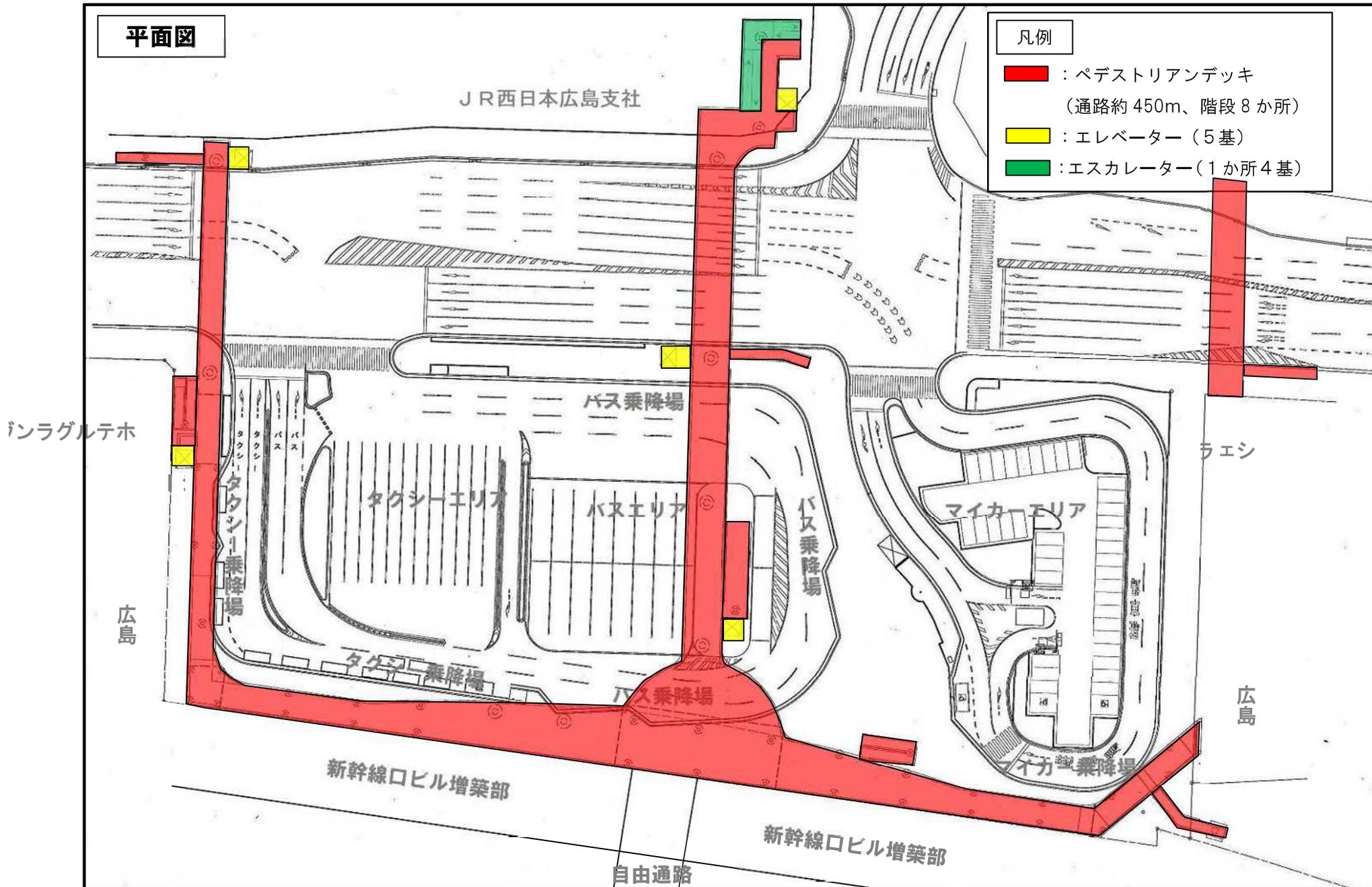
広島駅新幹線口広場面積  $A = 13,267.0\text{m}^2$



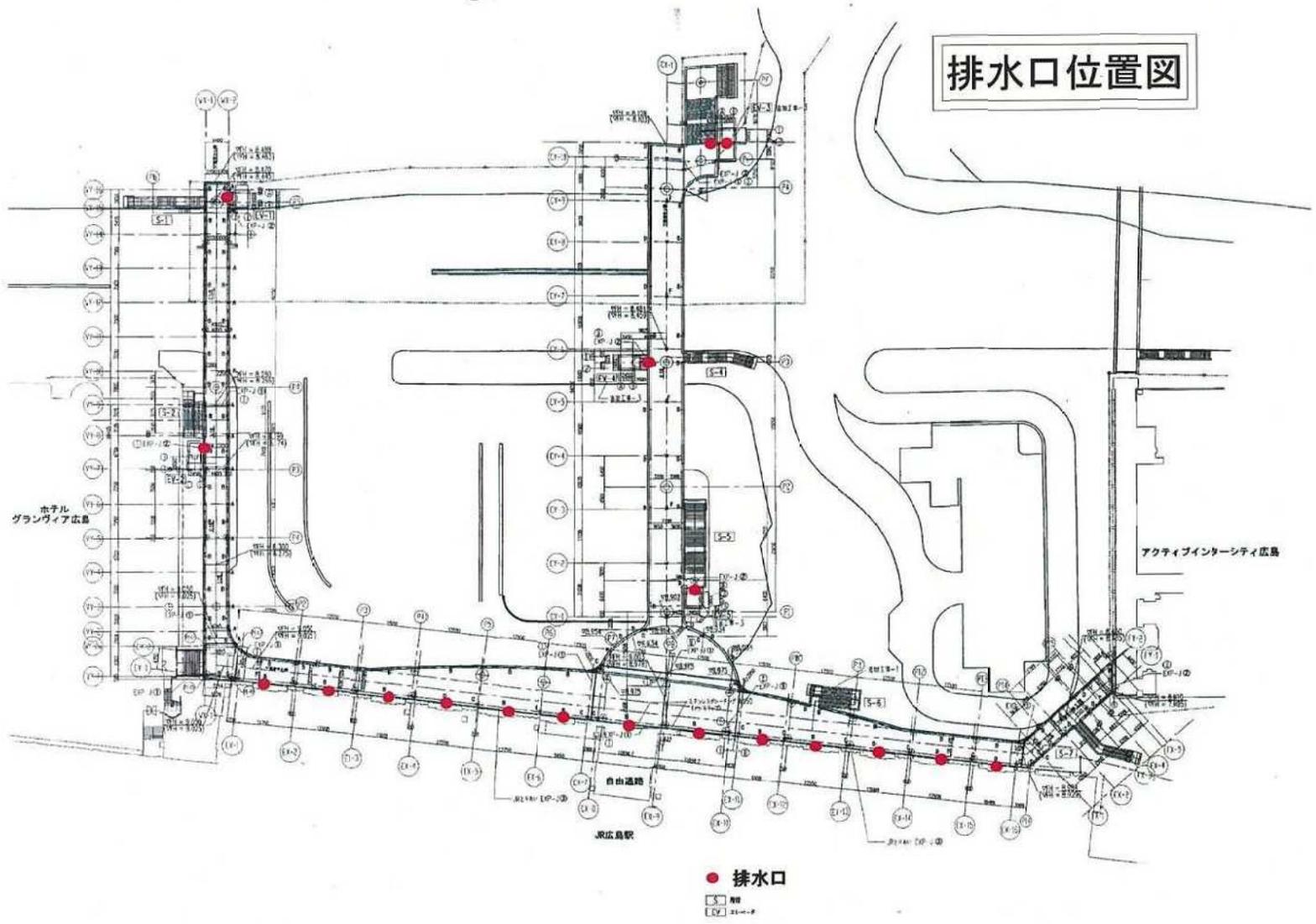
平面図

凡例

- : ペDESTロリアンデッキ  
(通路約 450m、階段 8 か所)
- : エレベーター (5 基)
- : エスカレーター (1 か所 4 基)



# 排水口位置図



## 積算参考資料

(この資料は、入札参加者の的確な見積りに資するために、発注者が用いた積算資料を参考として提示するもので、請負契約上拘束力を生じるものではなく、誤謬または契約後の条件変化による場合を除き、契約上の変更対象となりません。)

提 示 項 目	提 示 事 項
積算関係	見積単価については、別添「見積単価一覧表」のとおり。

見 積 単 価 一 覧 表

単価コード	名 称	単 位	適用年版	単 価	資源区分	管理費区分	摘 要
TA0001	床面清掃 週 1 回	回	R0701	10,290	労務費	全間接費の 対象	
TA0002	階段清掃 週 1 回	回	R0701	4,220	労務費	全間接費の 対象	
TA0003	手すり清掃 週 1 回	回	R0701	3,990	労務費	全間接費の 対象	
TA0004	排水溝清掃 週 1 回	回	R0701	8,910	労務費	全間接費の 対象	
TA0005	エレベーター清掃 週 1 回	回	R0701	3,100	労務費	全間接費の 対象	
TA0006	エスカレーター清掃 日 1 回	回	R0701	6,942	労務費	全間接費の 対象	
TA0007	床面機械清掃 月 1 回	回	R0701	269,250	労務費	全間接費の 対象	処分費含む
TA0008	嘔吐物・汚物等清掃	回	R0701	12,000	労務費	全間接費の 対象	
TA0009	処分料 (がれき等)	m3	R0701	8,140	仮設材単 価等	処分費など の対象	