

安佐南区維持管理課

設計	検算	検算	照合	課長補佐	課長
----	----	----	----	------	----

業務委託設計書

第 号

令和 7 年度	一般 一般会計	款 土木費	項 公園墓園費	目 公園墓園維持費	所属 安佐南区維持管理課	設計 6.12	提出 6.12	請負 一般競争入札 随意契約
委託金額 金 円		業務名 安佐南区大塚西第一公園電気施設保守管理その他業務			業務場所 安佐南区大塚西四丁目		委託期間 日間 契約締結の日から令和8年3月31日まで	

施行理由

本業務は、大塚西第一公園電気施設の保守管理業務を行うものである。

設計概要

電気施設保守管理

保守管理その他 1式

仕 様 書

本業務は、公園緑地等維持管理標準仕様書（令和7年1月改訂（平成23年1月制定）広島市都市整備局緑化推進部）により施行すること。

特記仕様書

- 1 本特記仕様書は、安佐南区大塚西第一公園電気施設保守管理その他業務（以下「業務」という。）に適用する。
- 2 本業務は、大塚西第一公園の電気設備等が、正常に作動するよう点検調整等を行うものである。
- 3 業務の実施日
点検清掃等は下記工程表のとおり行うこと。

大塚西第一公園電気施設保守管理その他業務工程表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
1 か月点検	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12回
3 か月点検			○			○			○			○	4回
1 年点検	○												1回
噴水施設等清掃	○		○	○	○	○	○		○				7回
簡易清掃	2回	2回	1回	2回	2回	3回	4回	4回	4回				24回

- 4 本業務の実施にあたっては、電気通信設備工事共通仕様書及び電気設備工事標準図（広島市設備課発行）等に準拠して作業を行うこと。
- 5 本業務に使用する電気用品は、電気用品安全法に規定する PSE マーク等の表示があり、新品のものとする。
- 6 業務の内容（施設の点検調整）
 - (1) 定期点検
上記工程表に基づき別添の各点検報告書の項目について点検を行うこと。
なお、故障や異常を発見した場合には、速やかに発注者に報告すること。
 - (2) 噴水施設等清掃
噴水内、段々水路、ジャブジャブカスケードの清掃を上記工程表に基づき別添の月清掃点検報告書の項目について清掃を行うこと。なお、故障や異常を発見した場合には、速やかに発注者に報告すること。
 - (3) 簡易清掃
落ち葉等でストレーナー等の詰まらないよう清掃を行う。
 - (4) 費用負担
受注者は、本業務を履行するにあたり、次の費用を負担するものとする。
 - ① 設計書、点検報告書に明記されている軽微な保守部品費。
 - ② 事務用品、報告書等の日常的消耗品費。
 - ③ 保守点検に必要な測定器具・工具の消耗品費
 - ④ その他業務履行上必要な費用。

⑤ 保守部品

ガラスヒューズ（消弧剤） L = 30 mm

7 本業務の実施に当たっては、電気工事施工管理技士の資格を有する者又は建設業法第7条第2号イ又はロに該当する者（電気工事に限る。）を現場責任者（直接的な雇用関係にあるものに限る。）として配置すること。

また、第一種電気工事士又は第二種電気工事士の資格を有する者（直接的な雇用関係にあるものに限る。）を従業員に配置すること。

8 報告事項

(1) 受注者は、本業務に従事する現場責任者及び資格者を契約後直ちに所定の様式により報告すること。また、現場責任者及び資格者に変更があった場合も同様とする。

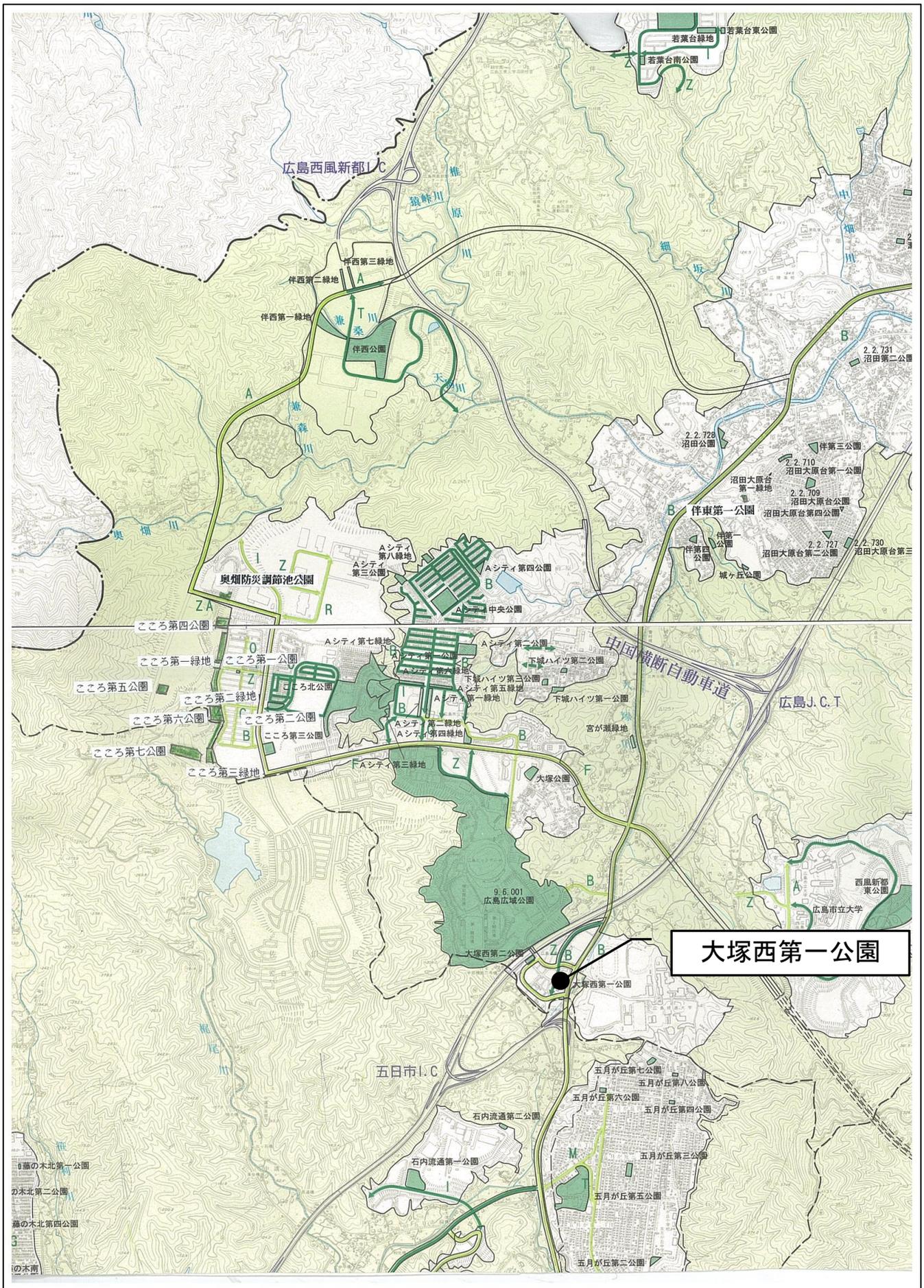
(2) 受注者は、毎月の業務完了後、速やかに所定の業務実施報告書に作業写真を添えて、発注者に提出し、検査を受けるものとする。

9 遵守事項

作業中は、公園施設及び樹木に損傷を与えないよう注意し、公園利用者に迷惑を与えないよう十分注意すること。

10 本特記仕様書に定めていない事項は、発注者と協議のうえこれを定めるものとする。

安佐南区大塚西第一公園電気施設保守管理その他業務位置図



点検報告書（ 月分）

安佐南区大塚西第一公園電気施設保守管理その他業務の点検結果を次のとおり報告します。

区 分	名 称	点検整備結果	備 考
1 カ 月 点 検	光ファイバー用ボックス(4ヶ所)他		
	動力制御盤(機械室)1φ3W		
	動力制御盤(機械室)3φ3W		
	引込開閉器盤		
3 カ 月 点 検	機械設備関係		
1 年 点 検	引込み開閉器盤		
	電気ハンドホール		
	動力制御盤(機械室)1φ3W・3φ3W		
	機械設備関係		
清 掃 点 検	噴水内		
	段々水路		
	ジャブジャブカスケード		
簡易清掃	簡易清掃		

1 ヶ月点検報告書

名 称		動 力 制 御 盤 (機 械 室)	
		3φ3W 点 検 項 目	判 定
1	湧水・排水ポンプ (No. 1 & No. 2) 自動運転確認		
2	カスケードポンプ電流計指示値確認		
3	段々水路ポンプ電流計指示値確認		
4	紫外線殺菌用ポンプ電流計指示値確認		
5	湧水・排水ポンプ (No. 1) 電流計指示値確認		
6	湧水・排水ポンプ (No. 2) 電流計指示値確認		
7	給水ポンプ (No. 1) 電流計指示値確認		
8	給水ポンプ (No. 2) 電流計指示値確認		
9	オブジェ湧水ポンプ電流計指示値確認		
10	盤内異音チェック		
11	警報ブザー・パトライト点灯チェック&警報ブザー停止チェック (警報ブザー停止は引込開閉器盤・動力制御盤の停止ボタンによる)		

名 称		引 込 開 閉 器 盤	
		点 検 項 目	判 定
1	ポール灯点灯確認		
2	自動点滅器動作確認		

安佐南区大塚西第一公園電気施設保守管理その他業務

3ヶ月点検報告書

請負業者名

令和 年 月 日 (曜日)

点検担当者氏名

印

名 称	機 械 設 備 関 係	
	点 検 項 目	判定
1	カスケードポンプ（動力制御盤切替スイッチ自動）引込開閉器盤操作	
2	段々水路ポンプ（動力制御盤切替スイッチ自動）引込開閉器盤操作	
3	オブジェ湧水ポンプ（動力制御盤切替スイッチ自動）引込開閉器盤操作	
4	紫外線殺菌用ポンプ（1年間タイマーON）自動運転確認	
5	紫外線殺菌装置（1年間タイマーON）自動動作確認 及び紫外線ランプ点灯確認	
6	給水ポンプ（NO. 1 & NO. 2）自動運転確認	
7	給水用電磁弁自動で動作確認	
8	水槽循環電磁弁（水槽循環用）手動で動作確認	
9	水槽循環電磁弁（排水用）手動で動作確認	
10	モーター回転時の異音チェック	
11	カスケードポンプのグランドパッキン漏水チェック （漏水の時はボルト増し締め）	
12	段々水路ポンプのグランドパッキン漏水チェック （漏水の時はボルト増し締め）	
13	給水ポンプ（NO. 1）のグランドパッキン漏水チェック （漏水の時はボルト増し締め）	
14	給水ポンプ（NO. 2）のグランドパッキン漏水チェック （漏水の時はボルト増し締め）	
15	換気扇モーター及びボールベアリング異音チェック （ボールベアリング定格寿命10,000時間）	
16	噴水池の水中ポンプの吸込口チェック	
17	段々水路排水口の清掃	
18	カスケード排水口の清掃	
19	紫外線殺菌ポンプ用濾過器内護美の取り除き	

○ → 正常 △ → 不良 × → 交換必要 √ → 排水・清掃・調整済み

備考

安佐南区大塚西第一公園電気施設保守管理その他業務

No.1

1 年 点 検 報 告 書

請負業者名

令和 年 月 日 (曜日)

点検担当者氏名

印

名 称		引 込 開 閉 器 盤		
	動力制御盤送り、1φ3W・3φ3W点検項目	測定値		判定
1	動力制御盤主開閉器OFFで1φ3W電圧・絶縁抵抗測定	電圧		
		絶縁		
2	動力制御盤主開閉器OFFで3φ3W電圧・絶縁抵抗測定	電圧		
		絶縁		
3	ポール灯（一般）絶縁抵抗測定	絶縁		
4	ポール灯（防犯灯）絶縁抵抗測定	絶縁		
5	ブレーカー・マグネットの1次&2次側ビス増し締め			
6	引込開閉器盤の内外劣化及び貼付け銘板の剥れチェック			
7	引込開閉器盤扉ハンドルの円滑な動作チェック			
8	引込開閉器盤内の24時間タイマー設定値・動作チェック (遅れが大きい場合修正)			

名 称		電 気 ハ ン ド ホ ー ル		
	点 検 項 目			判 定
1	蓋受け用ゴムパッキン劣化チェック&排水			

○ → 正常 △ → 不良 × → 交換必要 √ → 排水・清掃・調整済み

備考

1 年 点 検 報 告 書

名 称		動 力 制 御 盤	
	1φ3W 点検項目	測定値	判定
1	主開閉器負荷側一括電圧測定		
2	樹木照明絶縁抵抗測定		
3	壁面照明絶縁抵抗測定		
4	光ファイバー光源機絶縁抵抗測定		
5	光ファイバーボックスファン絶縁抵抗測定		
6	コンセント絶縁抵抗測定		
7	機械室照明絶縁抵抗測定		
8	水槽循環用電磁弁絶縁抵抗測定		
9	排水用電磁絶縁抵抗測定		
10	機械室換気ファン絶縁抵抗測定		
11	水中照明絶縁抵抗測定		
12	ブレーカー・マグネットの1次&2次側ビス増し締め		
13	盤内タイマー（24時間・週間・年間）設定値での動作チェック		
14	制御盤内漏水チェック（盤内漏水の時はプルボックスチェック）		

名 称		機 械 設 備 関 係	
	点 検 項 目		判 定
1	機械室水槽内部清掃（排水必要）及び全自動運転にて復旧		
2	紫外線殺菌装置光透過性フッ素樹脂製チューブの汚れチェック		

1 年 点 検 報 告 書

名 称	動 力 制 御 盤		
	3 φ 3 W 点検項目	測定値	判定
1	主開閉器負荷側一括電圧測定		
2	カスケードポンプ絶縁抵抗測定		
3	段々水路ポンプ絶縁抵抗測定		
4	紫外線殺菌用ポンプ絶縁抵抗測定		
5	紫外線殺菌装置絶縁抵抗測定		
6	湧水・排水ポンプ (NO. 1) 絶縁抵抗測定		
7	湧水・排水ポンプ (NO. 2) 絶縁抵抗測定		
8	給水ポンプ (NO. 1) 絶縁抵抗測定		
9	給水ポンプ (NO. 2) 絶縁抵抗測定		
10	給水用電磁弁絶縁抵抗測定		
11	オブジェ湧水ポンプ絶縁抵抗測定		
12	動力制御盤ブレーカー(1次&2次側)&マグネット(1次&2次側)のビス・ボルトの増し締め		
13	動力制御盤の内外劣化及び貼付け銘板の剥れチェック		
14	動力制御盤扉ハンドルの円滑な動作チェック		
15	動力制御盤内の24時間タイマー設定確認 (遅れが大きい場合修正)		
16	動力制御盤内の週間タイマー設定確認 (遅れが大きい場合修正)		
17	動力制御盤内の年間タイマー設定確認 (遅れが大きい場合修正)		
18	動力制御盤上プルボックス内部配管漏水チェック (※漏水が多い時はネオシールやり替え)		

安佐南区大塚西第一公園電気施設保守管理その他業務

請負業者名

令和 年 月 日 (曜日)

点検担当者氏名

印

月 清 掃 点 検 報 告 書

名 称	噴 水 内	
1	湧水ピット内清掃	確 認
2	排水ピット内及び水中ポンプ清掃	確 認
3	照明用ピット内及び水中照明清掃	確 認
4	噴水吐水ピット内清掃	確 認
5	噴水内表面清掃 (1～4を除く部分)	確 認

名 称	段 々 水 路	
1	流水部分表面清掃	確 認
2	排水ピット内清掃 (排水口を除く)	確 認

名 称	ジャブジャブカスケード	
1	吐水ピット内清掃	確 認
2	流水部分表面清掃	確 認
3	排水ピット内清掃 (排水口を除く)	確 認

√ → 清掃完了

備考
