

広島市水道局佐伯庁舎清掃業務仕様書

1 業務場所

広島市佐伯区海老園二丁目11番41号 広島市水道局佐伯庁舎

2 清掃場所

清掃を行う場所は、別図のとおりとする。

3 清掃面積及び数量等

清掃面積及び数量等は、別表のとおりとする。

4 作業内容、回数及び時期等

清掃作業内容、回数及び時期等は、別表により行うほか、次によるものとする。

(1) 日常清掃

日常清掃とは、1日、2日及び週単位の短い周期で日常的に行う清掃をいう。

日常清掃に従事する日は、「広島市の休日定める条例」（平成3年9月26日条例第49号）に規定する市の休日以外の日の午前中とする。

業務時間については、別途協議して定めるものとする。

特に玄関、廊下及び階段などは来庁者や職員が多く通行するため、不快感を与えることがないように、施設の衛生的環境及び美観の維持に努めること。

(2) 定期清掃

定期清掃とは、月又は年単位の周期で定期的に行う清掃をいう。

定期清掃に従事する日時については、発注者の業務に支障のない日時とし、別途協議して定めるものとする。

5 業務にあたっての留意事項

(1) 従業員は、受注者名入りの統一した衣服を着用するものとする。

(2) 従業員には、次の事項を遵守させるものとする。

ア 品位を保ち、来庁者に対し不快感を与えるような言動をしないこと。

イ 節度のある、きびきびとした作業を行うこと。

ウ 作業中、機具・資材が通行等の妨げとならないよう注意して行うこと。

(3) 業務に使用する洗剤、ワックスその他の薬品等は、それぞれの材質に適した優良品を使用するものとし、業務開始前に見本を提出して発注者の承認を得るものとする。

(4) 日常清掃に使用する機具・資材及び衛生消耗品（トイレトペーパー・消毒石鹼液）は、指定した場所に整理して保管する。定期清掃のみで使用する機具・資材は、作業完了後持ち帰る。

(5) 清掃に必要な鍵の受渡しは、発注者の指示に従い、適切に管理する。

6 報告事項等

(1) 受注者は、あらかじめ発注者に対し、現場責任者及び従業員の氏名等を報告するものとする。現場責任者又は従業員に変更があったときもまた同様とする。

(2) 受注者は、契約締結後速やかに年間業務実施計画書を提出するとともに、実施月の

- 前月25日までに月間業務実施計画書を提出し、発注者の承認を受けるものとする。
- (3) 受注者は、日常清掃について、日常業務実施報告書を毎日提出し、発注者の確認を受けるものとする。その際、不十分な点がある場合は、発注者の指示により完全な清掃を行うものとする。
 - (4) 受注者は、定期清掃について、業務終了後、速やかに定期業務実施報告書を提出し、発注者の確認を受けるものとする。その際、不十分な点がある場合は、発注者の指示により完全な清掃を行うものとする。
 - (5) 受注者は、月間報告について、業務実施報告書を月末に発注者に提出し、発注者の確認を受けるものとする。

7 経費の負担等

- (1) 委託業務を行うために要する経費のうち、次のものは発注者の負担とし、受注者は効率的に使用するよう務めること。
 - ア 電気料金、水道料金、下水道使用料及びガス料金
 - イ トイレトペーパー及び消毒石鹸液
 - ウ 事業ごみ指定袋
- (2) 委託業務を行うために必要な機具・資材は、受注者の負担とする。

8 引継ぎ

新年度契約時に委託業者が変わる場合は、新業者が業務に支障をきたさないよう十分な引継ぎを行うこと。

9 トイレ改修工事について

- (1) 清掃作業内容、回数及び時期等（以下「清掃面積等」という）は、別表によるものとしているが、令和8年度実施予定の「佐伯庁舎便所改修工事」により、清掃作業場所、内容、回数及び時期に変更が生じた場合は、発注者はその旨を速やかに受注者に通知するものとする。

なお、「佐伯庁舎便所改修工事」が実施された場合、別表【共用区域】のトイレについて、1階及び2階が各80日程度、3階が40日程度分の清掃回数等が減少する見込である。
- (2) 受注者は発注者の（1）による通知を受理した場合速やかに年間業務実施計画書を変更し、提出しなければならない。
- (3) (1)により委託金額の変更が生じた場合は、広島市水道局委託契約約款に基づき、委託契約を変更することができる。
- (4) このほか、「佐伯庁舎便所改修工事」によって作業に疑義が生じたときは発注者・受注者で協議して定めるものとする。

10 その他

- (1) 業務履行状況の確認は適時行うが、業務を履行しない場合、もしくは履行する見込みがないと発注者が判断した場合は、広島市水道局委託契約約款第16条に基づき、契約を解除する。
- (2) 業務開始までに、仕様書等業務履行にあたって必要な事項を十分熟知した上で業務を行うこと。
- (3) この仕様書に疑義のあるとき、又は定めのない事項については、発注者・受注者で協議して定めるものとする。

広島市水道局佐伯庁舎清掃業務

[作業内容・回数・清掃面積・数量等]

【共用区域】

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	清掃回数	1年当たり 作業日数	清掃面積 又は 数量	備考
玄関・ポーチ	日常清掃	磁器タイル	床を掃く(除塵)・拭く	1/2日	120日	25.235㎡	
		玄関マット	玄関マットの清掃(除塵)	1/2日	120日	1枚	
	定期清掃	磁器タイル	床を洗剤洗剤する	1/月	12日	25.235㎡	
廊下及び 風除室・ホール (1階)	日常清掃	磁器タイル	床を掃く(除塵)・拭く	1/2日	120日	78.645㎡	
			扉・ガラスドアを拭く	1/2日	120日	16.325㎡	
			紙屑等の処理	1/2日	120日	1個	ごみ箱の数
			備品類を拭く	1/週	52日	6個	椅子等備品の数
			玄関マットの清掃(除塵)	1/2日	120日	3枚	
	定期清掃	磁器タイル	床を洗剤洗剤する	1/月	12日	78.645㎡	
廊下 (2・3階)	日常清掃	Pタイル	床を掃く(除塵)・拭く	1/2日	120日	85.678㎡	
			備品類を拭く	1/週	52日	7個	椅子等備品の数
	定期清掃	Pタイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け) 床を剥離洗浄する	5/年 1/年	5日 1日	85.678㎡ 85.678㎡	4.6.8.10.2月 12月
階段 (1階～4階) ※4階屋上入り口含む	日常清掃	ビニル床シート	床を掃く(除塵)・拭く	1/2日	120日	73.561㎡	
		Pタイル	床を掃く(除塵)・拭く	1/2日	120日	35.898㎡	
			手すりを拭く	1/週	52日	8所	北側
	定期清掃	ビニル床シート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)	5/年	5日	74.993㎡	北側 5.7.9.1.3月
		Pタイル	床を剥離洗浄する	1/年	1日	74.993㎡	11月
		ビニル床シート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)	5/年	5日	34.466㎡	南側 4.6.8.10.2月
	Pタイル	床を剥離洗浄する	1/年	1日	34.466㎡	12月	
		窓台付近を掃く(除塵)・拭く	1/月	12日	5.439㎡	北側階段脇	
トイレ (1・2・3階)	日常清掃	ビニル床シート	床を掃く(除塵)・拭く	1/日	240日	2.59㎡	1階身障者用便所
		磁器タイル	床を掃く(除塵)・拭く	1/日	240日	47.01㎡	
			壁面を拭く(小便器両側)	1/週	52日	3.6㎡	壁面積
			扉を拭く	1/週	52日	22枚	扉の数
			紙屑・汚物の処理と容器の清掃	1/日	240日	6個	容器の数(女子トイレ数)
			衛生陶器を清掃する	1/日	240日	22基	便器の数
			洗面台・鏡を清掃する	1/日	240日	10台	洗面台(鏡)・洗い場の数
			トイレトーパー・石鹼液の取替	1/日	240日	7所	トイレの所数
	定期清掃	ビニル床シート	床の表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)	11/年	11日	2.59㎡	1階身障者用便所 剥離月を除く各月
			床の剥離洗浄	1/年	1日	2.59㎡	11月
		磁器タイル	床を洗剤洗剤する	1/月	12日	47.01㎡	
湯沸室	日常清掃	Pタイル	床を掃く(除塵)・拭く	1/日	240日	10.195㎡	
			茶殻・紙屑等の処理	1/日	240日	3か所	
			流し台と周辺を清掃する	1/日	240日	3か所	
	定期清掃	Pタイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け) 床の剥離洗浄	11/年 1/年	11日 1日	10.195㎡ 10.195㎡	剥離月を除く各月 12月
屋上 建物外構 (駐車場・駐輪場・門前清掃含む)	日常清掃		吸殻・紙屑等の処理	1/日	240日	1か所	4階屋上
	日常清掃	アスファルト	拾い掃き	1/週	52日	602.45㎡	南側
	日常清掃	アスファルト	拾い掃き	1/週	52日	522.34㎡	北・西・東側

【専用区域】

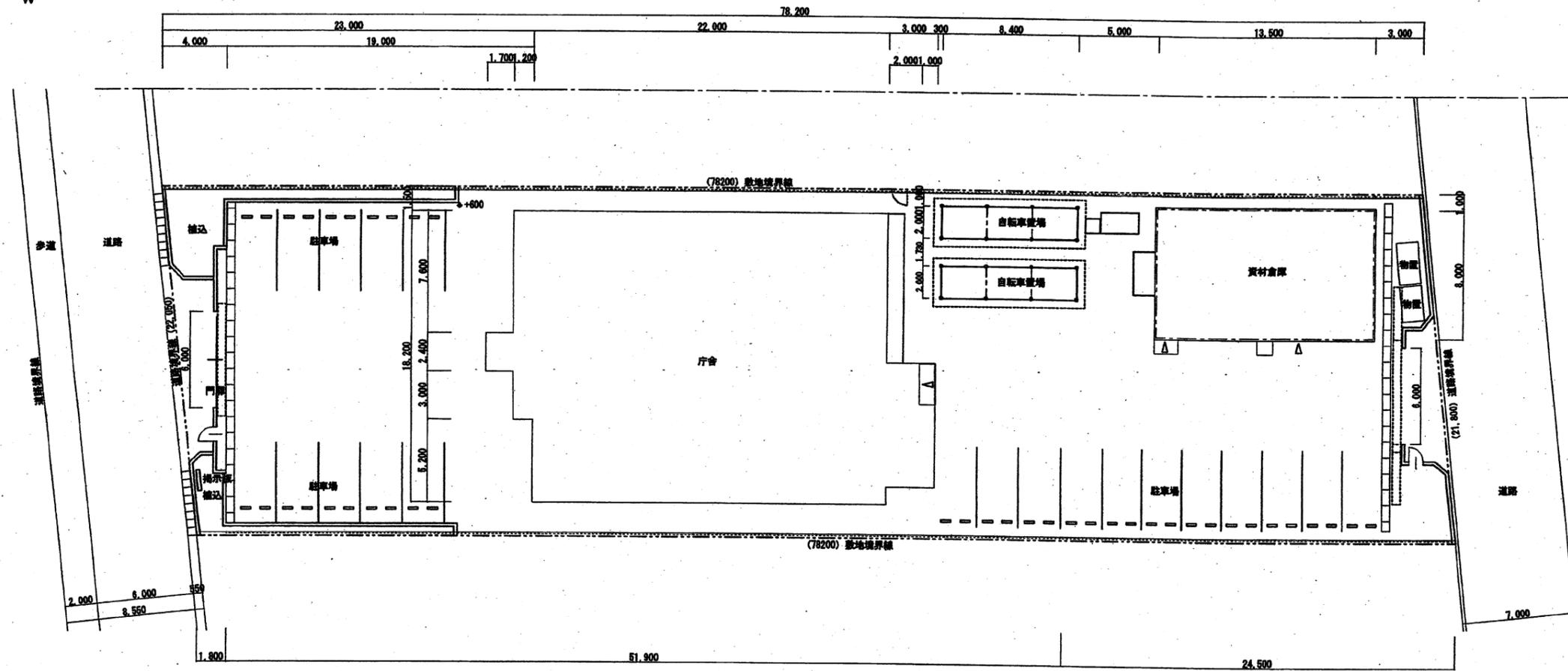
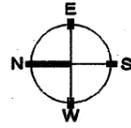
清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	清掃回数	1年当たり 作業日数	清掃面積 又は 数量	備考
事務室(1~2階)	定期清掃	ビニル床(OAフロア)	床を掃く(除塵)・拭く・洗浄	1/月	12日	191.554㎡	1階
		Pタイル	床の表面洗浄(洗浄・ワックス掛け) 床の剥離洗浄	11/年 1/年	11日 1日	166.407㎡ 166.407㎡	2階 剥離月を除く各月 2階 12月
		Pタイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け) 床を剥離洗浄する	11/年 1/年	11日 1日	19.882㎡ 19.882㎡	剥離月を除く各月 11月
住民相談室 (1階)	定期清掃	Pタイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け) 床を剥離洗浄する	11/年 1/年	11日 1日	15.954㎡ 15.954㎡	剥離月を除く各月 11月
男子更衣室 (1階)	定期清掃	Pタイル	床の表面洗浄(洗浄・ワックス掛け) 床の剥離洗浄	11/年 1/年	11日 1日	15.954㎡ 15.954㎡	剥離月を除く各月 11月
更衣室・夜間受付 (1階南側)	定期清掃	Pタイル	床の表面洗浄(洗浄・ワックス掛け) 床の剥離洗浄	11/年 1/年	11日 1日	12.852㎡ 12.852㎡	剥離月を除く各月 11月
女子更衣室 (1階事務室内)	定期清掃	ビニル床(OAフロア)	床を掃く(除塵)・拭く・洗浄	1/月	12日	10.252㎡	
		畳	消毒作業	1/年	1日	2畳	8月実施
会議室 (2階)	定期清掃	カーペット	カーペットの除塵	1/月	12日	25.874㎡	
			カーペットのドライ清掃	11/年	11日	25.874㎡	洗浄月を除く各月
			カーペットの洗浄	1/年	1日	25.874㎡	12月
OAルーム (2階)	定期清掃	Pタイル	床の表面洗浄(洗浄・ワックス掛け) 床の剥離洗浄	11/年 1/年	11日 1日	18.06㎡ 18.06㎡	剥離月を除く各月 12月
書庫 (2階給水台帳)	定期清掃	Pタイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け) 床を剥離洗浄する	11/年 1/年	11日 1日	14.521㎡ 14.521㎡	剥離月を除く各月 12月
		Pタイル	床の表面洗浄(洗浄・ワックス掛け) 床の剥離洗浄	11/年 1/年	11日 1日	15.472㎡ 15.472㎡	剥離月を除く各月 12月
更衣室 (2階:男子)	定期清掃	Pタイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け) 床を剥離洗浄する	11/年 1/年	11日 1日	241.26㎡ 241.26㎡	剥離月を除く各月 (北側、中央、南側) 12月(北側、中央、南側)
			床を剥離洗浄する	1/年	1日	241.26㎡	
		畳	床を掃く(除塵)	1/週	52日	23.227㎡	
休憩室	日常清掃	Pタイル	床を掃く(除塵)・拭く	1/週	52日	4.089㎡	男・女入口部の踏込
		板	床を掃く(除塵)・拭く	1/週	52日	0.654㎡	
			什器・備品類を拭く	1/週	52日	2個	テレビの数
	定期清掃	畳	消毒作業	1/年	1日	16畳	8月実施
	Pタイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け) 床を剥離洗浄する	5/年 1/年	5日 1日	4.089㎡ 4.089㎡	4月・6月・8月・10月・2月 12月	
浴室及び脱衣場 (3階)	日常清掃		洗面台・鏡を清掃する	1/週	52日	1台	洗面台・鏡の数
			浴槽の洗浄	1/週	52日	1基	浴室の数
		磁器タイル	床を洗剤洗剤する	1/週	52日	2.405㎡	浴室
		ビニル床シート	床を掃く(除塵)・拭く	1/週	52日	2.096㎡	脱衣場
		Pタイル	床を掃く(除塵)・拭く	1/週	52日	0.864㎡	脱衣場入口
	定期清掃	ビニル床シート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け) 床を剥離洗浄する	5/年 1/年	5日 1日	2.096㎡ 2.096㎡	4月・6月・8月・10月・2月 12月
	Pタイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け) 床を剥離洗浄する	5/年 1/年	5日 1日	0.864㎡ 0.864㎡	4月・6月・8月・10月・2月 12月	

【その他】

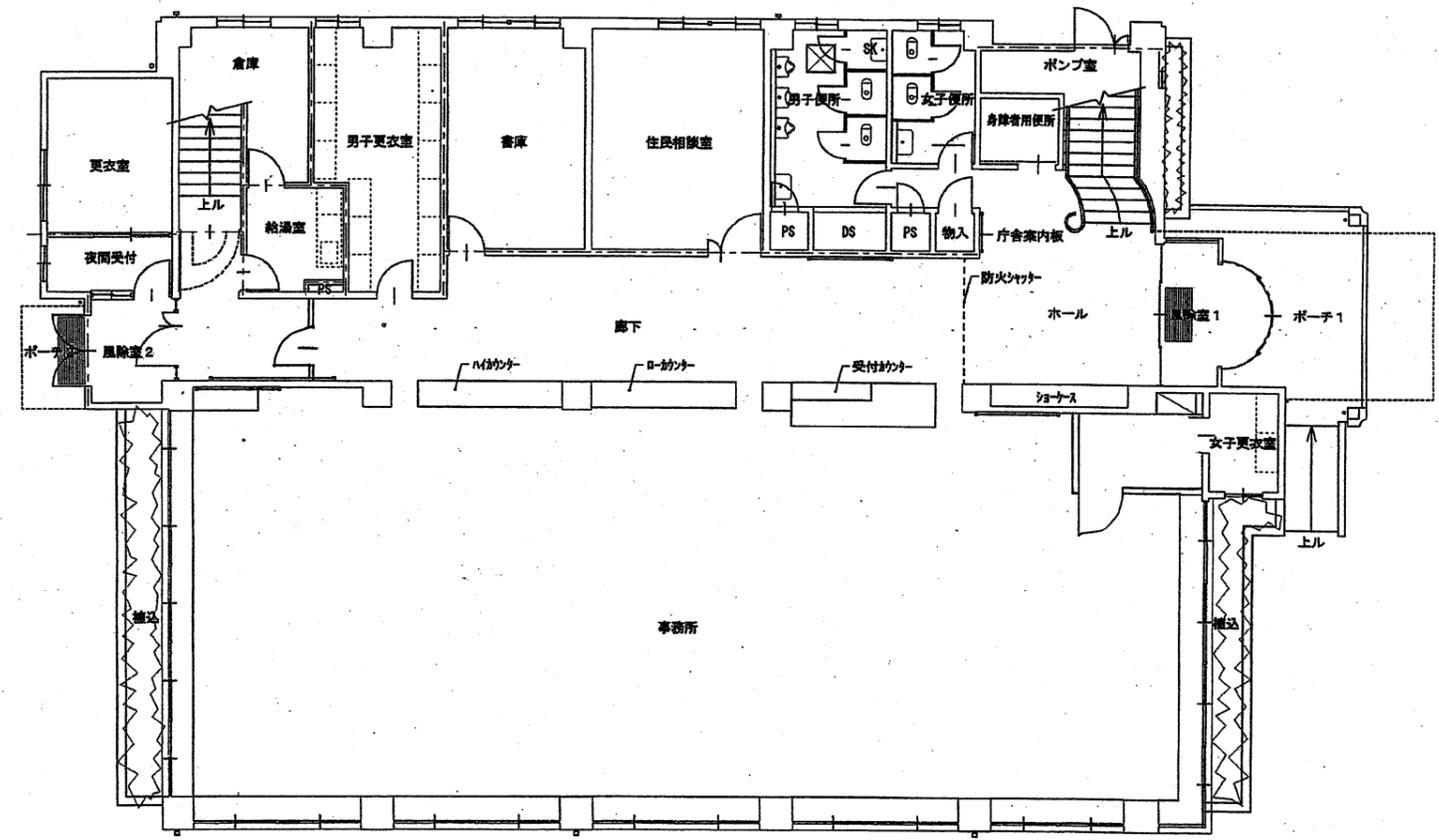
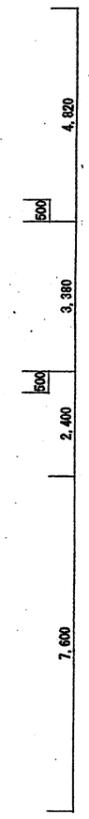
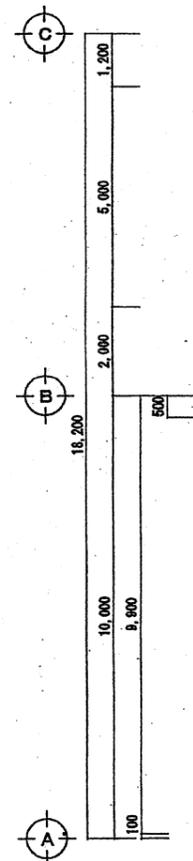
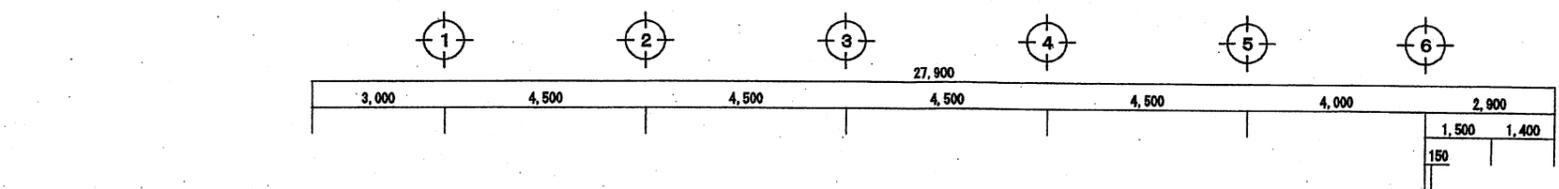
清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	清掃回数	1年当たり 作業日数	清掃面積 又は 数量	備考
全館ガラス	定期清掃	ガラス	窓ガラス清掃	2/年	2日	301㎡	ガラスの面積5月・11月
照明器具	定期清掃	照明器具	照明器具の除塵	1/年	1日	193基	3月実施
ブラインド	定期清掃	ブラインド	ブラインドの清掃	1/年	1日	229㎡	10月実施
電話機	定期清掃	電話機	電話機の清掃	1/月	12日	26台	電話機の数
パッケージエアコン	定期清掃	フィルター	フィルターの清掃	2/年	2日	4個	吹込口の数 5月・11月

注1. 「1年当たり作業日数」欄の定期清掃の日数は、1回の作業を1日で完了するとして表示する。(数日に及ぶことを妨げるものではない。)

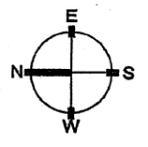
例えば、「12/年(これは年に12回実施することを表す。)」の場合、「12日」と表示する。

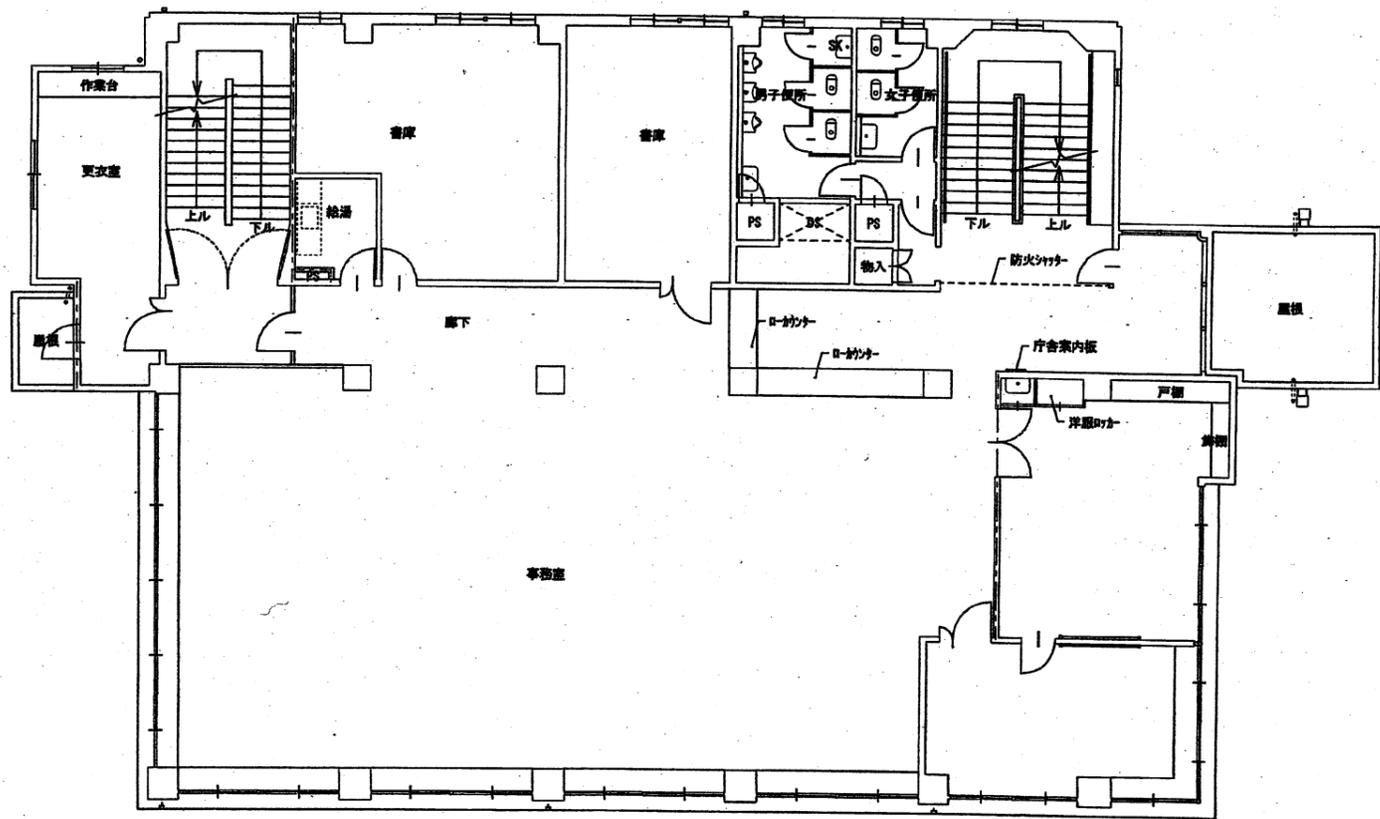
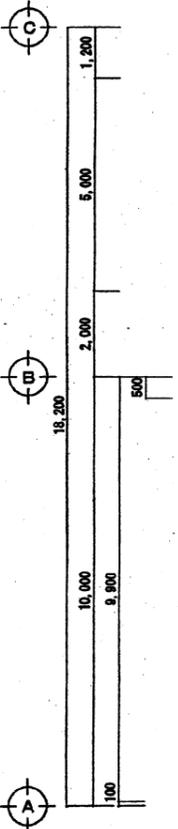
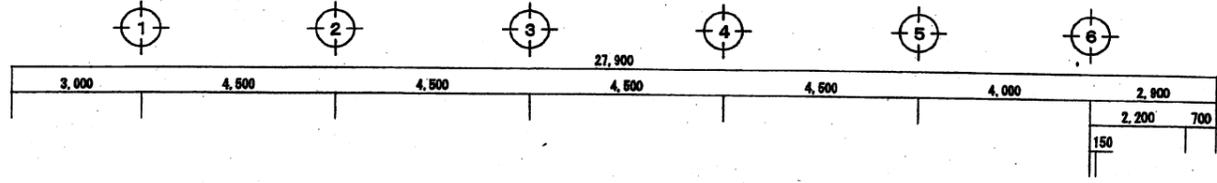


配置図

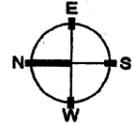


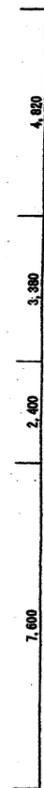
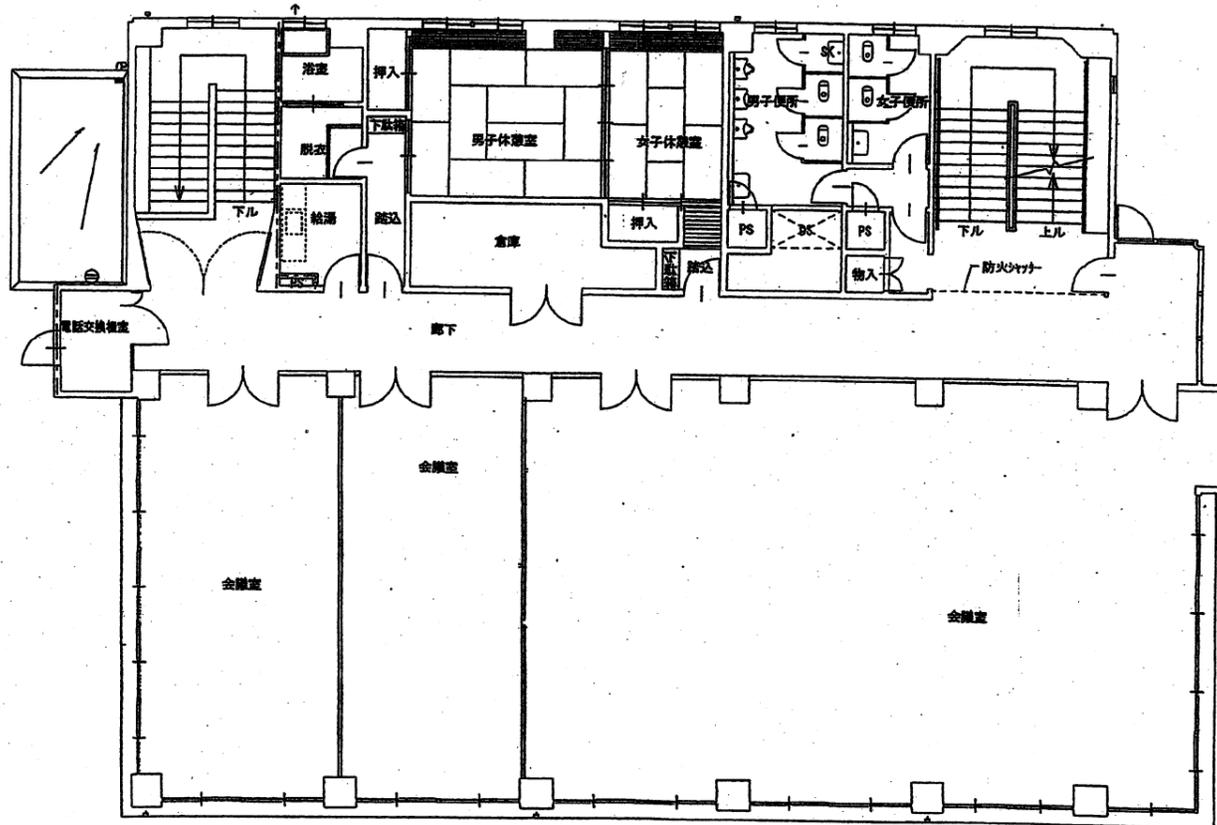
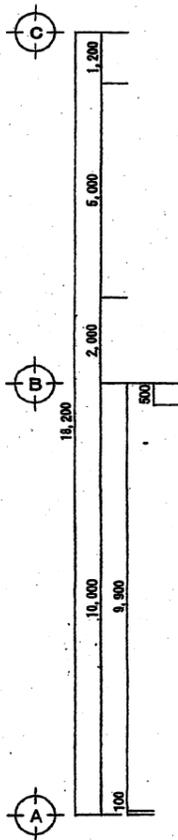
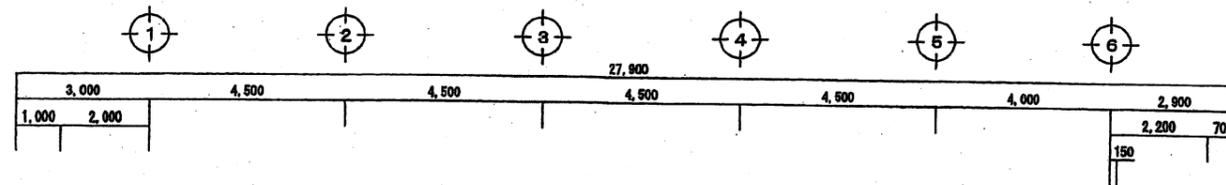
1階平面図



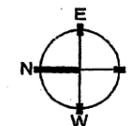


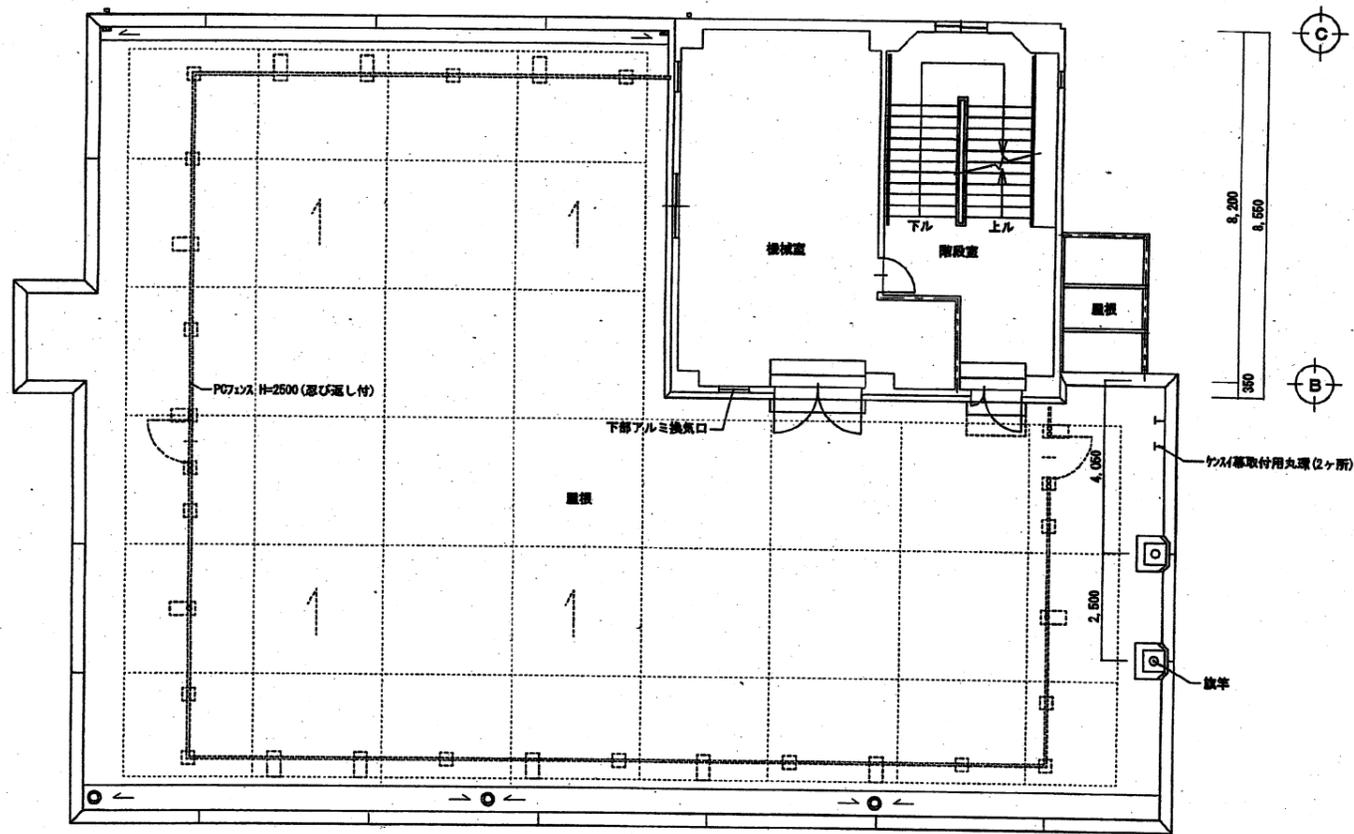
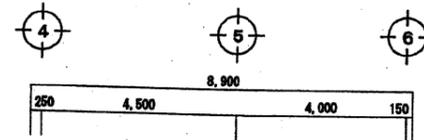
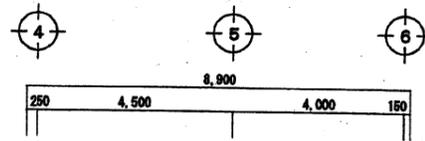
2 階平面図



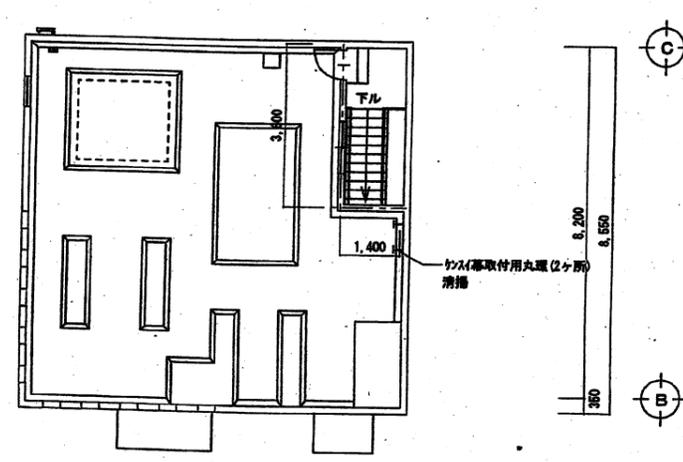


3 階平面図





4 階平面図



PH 階平面図

