

業務委託設計書

設計	検算	検算	照合	課長補佐	課長
----	----	----	----	------	----

号								
令和 8 年度	一般 一般会計	款 土 木 費	項 公園墓園費 費	目 公園墓園維持 費	所属 安佐南区維持管理課	設計 8.1	提出 8.1	業務委託 請 負 一般競争
委託金額 金 円		業務名称 安佐南区内公園便所清掃業務			履行場所 安佐南区内一円		工期 日間 契約締結の日から令和9年3月31日まで	
<p>施行理由</p> <p>本業務は、安佐南区内の公園の便所を常に清潔にし、一般利用者に不快感を与えないよう維持するため下記のとおり清掃等を行うものである。</p>								
<p>設計概要</p> <p style="margin-left: 40px;">便所清掃</p> <p style="margin-left: 80px;">B 公便清掃 1 式</p> <p style="margin-left: 80px;">輸送費 1 式</p>								

委託金額 金	業務委託名 安佐南区内公園便所清掃業務
-----------	------------------------

(甲) 内 訳

工 種 ・ 名 称	種 別	形状・寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	適 要
B公便清掃			式	1.00			第 1 号明細表参照
輸送費			式	1.00			第 2 号明細表参照
直接業務費計							
共通仮設							
共通仮設費							
共通仮設費(率分)			式	1.00			
純業務費計							
現場管理費			式	1.00			
業務原価計							
一般管理費			式	1.00			
一般管理費(契約保証費)			式	1.00			
業務価格計			式	1.00			
消費税等相当額			式	1.00			
請負業務費							

第 1 号

便所清掃

(100m² 当り) 代 価 表

内 訳		B公便					
工 種 ・ 名 称	種 別	形状・寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	適 要
軽作業員			人				
計							
1m ² 当り							

第 2 号

ライトバン

(1時間 当り) 代 価 表

内 訳

工 種 ・ 名 称	種 別	形状・寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	適 要
一般運転手			人				
燃料費			ℓ				
機械損料			時間				
諸雑費			式				
計							
1時間当り							

仕 様 書

本業務は、公園緑地等維持管理標準仕様書（令和 8 年 1 月改訂（平成 2 3 年 1 月制定）広島市都市整備局緑化推進部）により施行すること。

特記仕様書

- 1 本特記仕様書は、安佐南区内公園便所清掃業務（以下「業務」という。）に適用する。
- 2 業務場所
別紙、公園便所一覧表のとおり。
- 3 業務の実施日及び時間
 - (1) 業務の実施日は、原則として業務内容に定める清掃周期で行うこと。
 - (2) 作業時間は、各便所において5分以上とし、「5 清掃作業」に示す清掃が終わるまで作業をすること。
 - (3) 昼間に作業を行うこと。
条件等により、夜間作業を行う場合は発注者と協議すること。

4 業務の内容

この業務に係る実施数量は、次のとおりとする。

作業日は下表のとおりとし、B公便で行う清掃周期週3回については月・水・金曜日で見込んだ日数を計上しており、前記の見込み日が祝祭日となる場合は、翌日作業で計上している。

また、便所清掃が必要となった場合には発注者と協議の上、作業日を変更することがある。

清掃分類	対象便所数	清掃周期	延回数
B公便	96か所	1月1、2、3日と日曜・祝祭日を除く週3回	142回

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計
B公便	13	12	13	12	12	12	13	10	12	11	10	12	142回

5 清掃作業

清掃作業については、次に示すとおり行うものとする。

- (1) 清掃作業中は、利用者に清掃中であることを知らせる表示板を掲げること。清掃作業中の利用希望については、可能な限り対応すること。
- (2) 便所内のごみ等を除去し、清潔な環境とすること。
- (3) 便器・手洗器は必ず水洗いすること。汚物等が付着している場合は、薬品等を使用して、きれいに除去し十分に洗い流すこと。水洗い後は、水気を残さないよう拭き取ること。
- (4) 床はほうき等で掃き、ごみや砂等を除去する。特に汚れが激しい場合は、水洗いし、床に水気が残らないよう排水すること。
- (5) 天井・壁その他に付着した汚物は、これを除去し水で洗い流すこと。洗い流した後は、水気が残らないよう拭き取ること。ただし、水をかけると支障のある内装仕上材が使用されている場所や電気BOX・蛍光灯等の付近は、水をかけずに雑巾等を使用し、目地等を傷めないように清掃すること。
- (6) 便器及び排水管に夾雑物の詰まりが生じた場合は、これを除去し洗浄すること。
なお、バキューム車を使用しないと除去できない場合は、速やかに発注者に連絡すること。
- (7) 扉・取手・鏡・棚・手摺・ペーパーホルダー・蛇口・押しボタン・バルブ等の汚れはタオル等で除去すること。

- (8) 夾雑物・ゴミ等は、臭気のない状態にして搬出し、公園内のごみ箱へ投棄すること。ごみ箱がない場合は、発注者の指示する場所に投棄すること。
- (9) シンナー等の薬品を使用しなければ消去できない落書きについては、速やかに発注者に連絡すること。
- (10) 便器、取手、手摺等の水気が残ると便所の利用に支障となる箇所については、水気が残らないよう拭き取ること。

6 遵守事項

- (1) 公園利用者や近隣住民に不快感をあたえないよう留意すること。
- (2) 故障及び破損等異常を発見した場合は、応急措置をするとともに、速やかに発注者に報告し、指示を受けること。
- (3) 異臭等周囲に多大な迷惑を及ぼすような事態が発生した場合には、応急措置を講じるとともにその原因を調査し、速やかに発注者に報告し、指示を受けること。
- (4) 汲み取り式便所については、便槽内及び汲み取り口等に必要に応じて脱臭剤及び殺虫剤を散布すること。また、便槽の満杯等の汲み取りの必要性を点検し、必要と認めた場合は、速やかに発注者に連絡すること。
- (5) 受注者は、業務の実施に関し、方法等不明な点や本特記仕様書に示した以外のトラブル及び異常が発生した場合は、独断で処理することなく速やかに発注者に連絡すること。

7 報告事項

- (1) 業務の実施にあたっては、契約締結後、速やかに年間計画表を作成し提出すること。
- (2) 受注者は、本業務に従事する現場責任者を契約後直ちに所定の様式により報告すること。また、現場責任者に変更があった場合も同様とする。
- (3) 受注者は、毎月の業務完了後速やかに、下記の書類等を発注者に提出し、検査を受けるものとする。
 - ア 業務実施報告書（所定の様式による）
 - イ 月報
 - ウ 清掃確認表
 - エ 写真（写真撮影に関しては公園緑地等維持管理標準仕様書によるほか、下記のとおりとする。）
 - (ア) 便所につき月1回以上写真を撮影すること。
 - (イ) 清掃が確認できるよう作業前及び作業後の写真をそれぞれ撮影すること。
 - (ウ) 全景及び便器・手洗器の写真をそれぞれ撮影すること。
 - (エ) 上記(ウ)の写真の撮影について、便所が男性用、女性用及び多目的に分かれている場合には、それぞれ撮影すること。
 - (オ) 写真には日付を表示すること。

- 8 本特記仕様書に定められていない事項については、発注者と協議のうえこれを定めるものとする。

安佐南区 公園便所一覧表

1/2

No.	名 称	種 類	場 所	回/週	延回数	面 積 (㎡)	備 考
1	中筋第一公園便所	RC	中筋三丁目33番	3	142	11.26	水 洗
2	川内第一公園便所	RC	川内五丁目12番	3	142	9.00	水 洗
3	川内第二公園便所	RC	川内六丁目 8番	3	142	11.26	水 洗
4	川内第三公園便所	RC	川内五丁目39番	3	142	7.56	水 洗
5	川内第六公園便所	RC	川内三丁目 8番	3	142	11.26	水 洗
6	太田川緑地(川内)便所	RC	川内四丁目 4番	3	142	14.26	汲み取り
7	太田川緑地(八木)便所	RC	八木一丁目 1番	3	142	14.26	汲み取り
8	八木梅林公園便所	RC	八木一丁目22番	3	142	32.45	水 洗
9	八木第一公園便所	RC	八木一丁目 9番	3	142	11.26	水 洗
10	八木第二公園便所	RC	八木六丁目18番	3	142	7.80	水 洗
11	八木第六公園便所	RC	八木三丁目24番	3	142	4.07	水 洗
12	八木ヶ丘公園便所	RC	八木四丁目41番	3	142	11.26	水 洗
13	中八木公園便所	RC	八木九丁目37番	3	142	11.47	水 洗
14	細田山公園便所	RC	八木七丁目12番	3	142	11.47	水 洗
15	別所公園便所	RC	八木六丁目22番	3	142	11.50	水 洗
16	緑井公園便所	RC	緑井三丁目 3番	3	142	11.26	水 洗
17	緑井第一公園便所	RC	緑井二丁目6番	3	142	11.48	水 洗
18	緑井第二公園便所	RC	緑井二丁目20番	3	142	15.59	水 洗
19	緑井第四公園便所	RC	緑井一丁目29番	3	142	11.88	水 洗
20	緑井第五公園便所	RC	緑井五丁目23番	3	142	11.48	水 洗
21	緑井第六公園便所	RC	緑井六丁目6番	3	142	11.26	水 洗
22	緑井第七公園便所	RC	緑井四丁目13番	3	142	11.26	水 洗
23	緑井第八公園便所	RC	緑井七丁目27番	3	142	11.26	水 洗
24	毘沙門台公園便所	RC	毘沙門台三丁目2番	3	142	35.70	水 洗
25	グリーンハイツ公園便所	RC	安東七丁目13番	3	142	9.00	水 洗
26	安東上第二公園便所	RC	安東五丁目26番	3	142	7.80	水 洗
27	安東上第四公園便所	RC	安東五丁目20番	3	142	7.80	水 洗
28	安東下第一公園便所	RC	安東四丁目44番	3	142	7.80	水 洗
29	安東下第二公園便所	RC	安東四丁目26番	3	142	13.65	水 洗
30	安東第一公園便所	RC	安東一丁目 8番	3	142	7.56	水 洗
31	安東第二公園便所	RC	安東第二公園便所	3	142	15.59	水 洗
32	安東第三公園便所	RC	安東二丁目20番	3	142	7.62	水 洗
33	緑が丘東第三公園便所	RC	上安五丁目 7番	3	142	11.11	水 洗
34	緑が丘西第三公園便所	RC	上安四丁目 8番	3	142	7.55	水 洗
35	緑が丘北第一公園便所	RC	上安五丁目21番	3	142	14.20	水 洗
36	緑ヶ丘北第五公園便所	プレハブ	上安五丁目32番	3	142	8.03	水 洗
37	上安第一公園便所	RC	上安二丁目36番	3	142	7.56	水 洗
38	上安第五公園便所	RC	上安二丁目46番	3	142	13.50	水 洗
39	高取第一公園便所	RC	高取北二丁目5番	3	142	13.65	水 洗
40	高取公園便所	RC	高取北四丁目17番	3	142	11.28	水 洗
41	虹が丘第一公園便所	RC	長楽寺一丁目73番	3	142	9.00	水 洗
42	長楽寺第一公園便所	RC	長楽寺三丁目38番	3	142	7.56	水 洗
43	長楽寺第二公園便所	RC	長楽寺三丁目 8番	3	142	7.80	水 洗
44	長楽寺第四公園便所	RC	長楽寺一丁目92番	3	142	11.26	水 洗
45	細坂公園便所	RC	伴東四丁目30番	3	142	8.61	水 洗
46	若葉台中央公園第一便所 (駐車場近く)	RC	伴北七丁目34番	3	142	32.25	水 洗
47	若葉台中央公園第二便所 (西入口近く)	RC	伴北七丁目34番	3	142	32.25	水 洗

安佐南区 公園便所一覧表

2/2

No.	名 称	種 類	場 所	回/週	延回数	面 積 (㎡)	備 考
48	若葉台東公園便所	RC	伴北七丁目17番	3	142	32.25	水 洗
49	奥畑防災調節池公園便所	RC	伴南三丁目2番	3	142	11.00	水 洗
50	こころ第一公園便所	RC	伴南四丁目30番	3	142	9.00	水 洗
51	こころ第二公園便所	RC	伴南一丁目6番	3	142	10.56	水 洗
52	こころ第三公園便所	RC	伴南一丁目5番	3	142	10.56	水 洗
53	こころ第七公園便所	RC	伴南五丁目4番	3	142	11.48	水 洗
54	こころ北公園便所	RC	伴南一丁目38番	3	142	34.85	水 洗
55	Aシティ 第六緑地便所	RC	大塚西七丁目 2番	3	142	11.52	水 洗
56	Aシティ 中央公園便所	RC	大塚西七丁目41番	3	142	19.35	水 洗
57	下城ハイツ第一公園便所	RC	大塚西二丁目48番	3	142	9.00	水 洗
58	下城ハイツ第二公園便所	RC	大塚西二丁目34番	3	142	11.26	水 洗
59	大塚西第二公園便所	RC	大塚西四丁目18番	3	142	14.70	水 洗
60	大塚学びの丘公園便所	疑木	大塚東三丁目 2番	3	142	17.28	水 洗
61	西風新都東公園第一便所 (駐車場近く)	疑木	大塚東三丁目 6番	3	142	17.28	水 洗
62	西風新都東公園第二便所 (南入口近く)	疑木	大塚東三丁目 6番	3	142	11.52	水 洗
63	伴第一公園便所	RC	伴中央五丁目19番	3	142	11.11	汲み取り
64	伴中央第一公園便所	RC	伴中央一丁目6番	3	142	7.15	水 洗
65	伴西公園	RC	伴西一丁目6番	3	142	40.00	水 洗
66	沼田大原台公園便所	RC	伴東八丁目14番	3	142	15.59	水 洗
67	沼田大原台第三公園便所	RC	伴東八丁目61番	3	142	7.15	水 洗
68	平和台公園便所	RC	高取南二丁目17番	3	142	7.55	水 洗
69	平和台第一公園便所	RC	高取南二丁目7番	3	142	15.59	水 洗
70	平和台第二公園便所	RC	高取南二丁目36番	3	142	7.55	水 洗
71	平和台第四公園便所	RC	高取南三丁目19番	3	142	7.80	水 洗
72	あさおか台第一公園便所	RC	相田五丁目35番	3	142	9.00	水 洗
73	相田第四公園便所	RC	相田一丁目16番	3	142	8.90	水 洗
74	相田第七公園便所	RC	相田七丁目1番	3	142	11.48	水 洗
75	相田第八公園便所	RC	相田四丁目7番	3	142	11.26	水 洗
76	大町公園	RC	大町西二丁目23番	3	142	8.44	水 洗
77	大町東第二公園便所	RC	大町東三丁目 6番	3	142	9.00	水 洗
78	安川緑道(古市)便所	RC	古市三丁目10番	3	142	11.26	水 洗
79	安川緑道(中須)便所	RC	中須一丁目13番	3	142	10.60	水 洗
80	安川緑道(西原)便所	RC	祇園二丁目17番	3	142	19.80	水 洗
81	安川緑道(祇園)便所	RC	西原一丁目 8番	3	142	11.26	水 洗
82	西原第一公園便所	RC	西原九丁目16番	3	142	11.26	水 洗
83	祇園第二公園便所	RC	祇園三丁目18番	3	142	9.00	水 洗
84	山本第五公園便所	RC	山本三丁目 5番	3	142	9.00	水 洗
85	山本第六公園便所	RC	山本二丁目 7番	3	142	9.00	水 洗
86	山本第七公園便所	RC	山本一丁目14番	3	142	11.26	水 洗
87	春日野中央公園便所	RC	山本新町二丁目4番	3	142	40.00	水 洗
88	春日野第三公園便所	RC	山本新町二丁目17番	3	142	9.07	水 洗
89	春日野第四公園便所	RC	山本新町五丁目25番	3	142	12.51	水 洗
90	春日野第五公園便所	RC	山本新町四丁目3番	3	142	7.80	水 洗
91	春日野第六公園便所	RC	山本新町三丁目27番	3	142	7.80	水 洗
92	春日野第十一公園便所	RC	山本新町四丁目416番1	3	142	12.62	水 洗
93	正田公園便所	RC	山本六丁目 4番	3	142	7.56	水 洗
94	長東西第一公園便所	RC	長東西三丁目 9番	3	142	11.26	水 洗
95	長東第一公園便所	RC	長東五丁目26番	3	142	13.50	水 洗
96	東原第一公園便所	RC	東原三丁目10番	3	142	7.80	水 洗
合 計				96	か所	1,225.28	㎡

安佐南区内公園便所清掃業務公園位置図(1/2)



