

仕 様 書

この業務は、安芸区民文化センター等合築施設（安芸区民文化センター、安芸区図書館、安芸区総合福祉センター）の施設内及び構内を清潔な状態に保ち、施設の衛生的環境の維持管理を図ることを目的とする。

1 清掃場所

清掃を行う場所は、別図のとおりとする。（ただし、安芸区総合福祉センター4階にある東部障害者デイサービスセンターの専有部分を清掃対象場所から除く。）

2 清掃面積、数量等

清掃面積、数量等は別表のとおりとする。

3 清掃作業内容、回数、時期等

清掃作業内容、回数等は、特記事項、別表により行うほか、次によるものとする。

(1) 日常清掃

ア 日常清掃に従事する日は、下表以外の日とする。なお、「休日」とは、国民の祝日に関する法律に規定する休日を指す。

名 称	休 館 日 等
区民文化センター	・月曜日(休日の場合は開館、8月6日の場合は開館) ・12月29日～1月3日
図書館	・月曜日(休日の場合は開館、8月6日の場合は開館) ・休日の翌日(ただし、その日が土曜日・日曜日・月曜日・休日に当たる場合には、その直後の平日) ・12月29日～1月4日 ・図書整理日(奇数月の末日)ただし、土曜日・日曜日・月曜日に当たるときはその直前の金曜日(金曜日が休日のときは、その前日) ・特別整理期間(1年度において7日以内。毎年度時期が異なるため、年度開始1か月前までに、発注者は受注者に通知するものとする。) ※ 別表に示す日常清掃の日数は、令和7年度を基に算出している。広島市立中央図書館条例施行規則の改正等の事由により、休館日等が変更された時はこれに従うこと。変更した場合、発注者は受注者に通知するものとする。
区役所厚生部 (福祉事務所、保健センター) (安芸区総合福祉センター内)	・土曜日、日曜日、休日 ・8月6日 ・12月29日～1月3日
地域福祉センター (安芸区総合福祉センター内)	・月の第3日曜日 ・8月6日 ・12月29日～1月3日

イ 業務時間については、館内各施設と別途個別に協議して定めるものとする。

(2) 定期清掃

定期清掃に従事する日時については、発注者の業務に支障のない日時とし、館内各施設と別途個別に協議して定めるものとする。(別表に示している作業月は発注者に協議の上、変更可能である。)

(3) その他

ア 別表日常清掃に「適宜」とあるのは、該当箇所において、清掃するべきと発注者又は受注者が判断した場合に、発注者からの指示又は受注者の自発により清掃を行うものとする。

イ 別表に示す日常清掃の回数を終えた場合においても、受注者は、汚れが目立つ場合及び発注者から指示のあった箇所は必要な清掃を行い、施設の美観を保つこと。

4 業務実施にあたっての留意事項

(1) 従業員は、受注者名入りの統一した衣服を着用するものとする。

(2) 従業員には、次の事項を遵守させるものとする。

ア 品位を保ち、仮にも来庁者に対し不快感を与えるような言動をしないこと。

イ 節度のあるきびきびした作業を行うこと。

ウ 休憩は、指定した場所で行い、特に作業の途中で休憩するときは、機具、資材等を1箇所に整頓してから行うこと。

(3) 作業終了後は、指定した場所に機具、資材等を整理して格納するものとする。

(4) 業務に使用する洗剤・ワックスその他薬品等は、無リン性のもので、材質に適した優良品を使用するものとし、業務開始前に見本を提出して発注者の承認を得るものとする。

5 報告事項等

(1) 受注者は、あらかじめ発注者に対し、現場責任者及び従業員の住所・氏名等を報告するものとする。現場責任者又は従業員に変更があったときも、また同様とする。

(2) 広島市委託契約約款第6条に定める委託業務実施計画書は年間計画書及び月間計画書とし、年間計画書は契約締結後速やかに提出し、月間計画書は前月の25日までに(ただし、令和8年4月分については、契約締結後速やかに)提出して、それぞれ発注者の承認を受けなければならない。

(3) 広島市委託契約約款第12条に定める委託業務実施報告書は、業務日誌及び月間報告書とし、業務日誌は毎日(休日等の場合には翌日)前日分を、1か月分の業務内容を記載した月間報告書は翌月の10日(ただし、3月分については、3月31日)までに、それぞれ発注者に提出するものとする。

(4) 総合評価一般競争入札における提案内容の履行を確認するため、受注者は、提案内容に応じて発注者が別途指定する様式、添付書類等を提案内容履行確認報告書として、発注者が指定する日までに提出し、発注者の承認を受けるものとする。

6 検査完了期日(期限)

発注者による毎月の業務の検査完了期日(期限)は、翌月19日(ただし、実施報告書を受領した日の翌日から起算して9日目に当たる日が早く到来する場合は、当該日)とする。ただし、これらの日が3月31日を越える場合は、3月31日とする。

7 費用の負担等

- (1) 受注者は、委託業務に必要な限りで、従業員が控室等発注者の施設の一部を使用することができるものとする。(利用可能箇所は発注者が定める控室に限る。)
- (2) 委託業務を行うために要する費用のうち次のものは、発注者の負担とし、受注者は効率的に使用するよう努めること。

ア 電気料金、水道料金及びガス料金

イ トイレ用ペーパー及びトイレ洗面台設置用消毒石けん液

ウ 事業ごみ指定袋

電気、水道及びガスの使用に当たっては、効率的な使用を努め、一時に大量に使用する場合は、事前に発注者の承認を得ること。庁舎・施設の使用及び業務の遂行に当たっては、「広島市環境マネジメントシステム」の運用に協力し、環境汚染の防止、省エネルギー・省資源、廃棄物の減量及びリサイクルなど、環境への影響に配慮して行うこと。

8 その他

- (1) 受注者は、契約期間の満了を迎える際には、次年度の本業務において業務に支障をきたさないよう、十分な引継ぎを行わなければならない。
- (2) この仕様書に疑義があるとき、又は定めのない事項については、発注者及び受注者が施設内の衛生環境の維持及び業務完了に向けた前向きな協議を行って決定するものとする。

特記事項

1 化学マットの設置

玄関用化学マットは、受注者が用意し、別表により定期的に交換を行うものとし、規格・数量・設置場所は次のとおりとする。

(1) 規格・数量・設置場所

150cm×250cm以上	6枚	1階風除室1	1枚
		1階風除室2	1枚
		1階玄関ホール1	1枚
		1階玄関ホール2	1枚
		2階図書館入口	1枚
		地下駐車場入口	1枚
150cm×180cm以上	5枚	1階楽屋入口の風除室	1枚
		1階福祉事務所入口の風除室3	1枚
		2階風除室	1枚
		地下駐車場入口	1枚
		地下ゴミ置き場入口	1枚

(2) 使用マットは、靴底の汚れをマット上で取れるように化学処理してあるもので、2週間の持続効果があるものとする。

(3) 設置期間は委託期間中とし、2週間に1回定期的に交換するものとする。

(4) 発注者の重大なる瑕疵又は故意によるマットの紛失・汚損以外は、受注者は発注者に対して損害賠償を請求することはできない。

2 ゴミの回収、集積及び分別

(1) 下記のとおり分別して回収し、地下ゴミ置き場に集積すること。

区分	仕分
可燃ゴミ	生ゴミ、再生のきかない紙くず、その他
不燃ゴミ	プラスチック類
資源ゴミ（種類ごとに分別する）	紙類、金属類、ガラスくず・ビン類、ペットボトル
有害ゴミ	蛍光灯管、乾電池等

(2) 収集したゴミは、収集日に指定した場所に搬出すること。

3 注意事項

(1) 清掃作業実施に当たっては、来館者等の施設利用に支障のないよう十分配慮すること。

(2) 清掃の際、椅子、衝立等の移動できるものは、これを移動させて清掃すること。

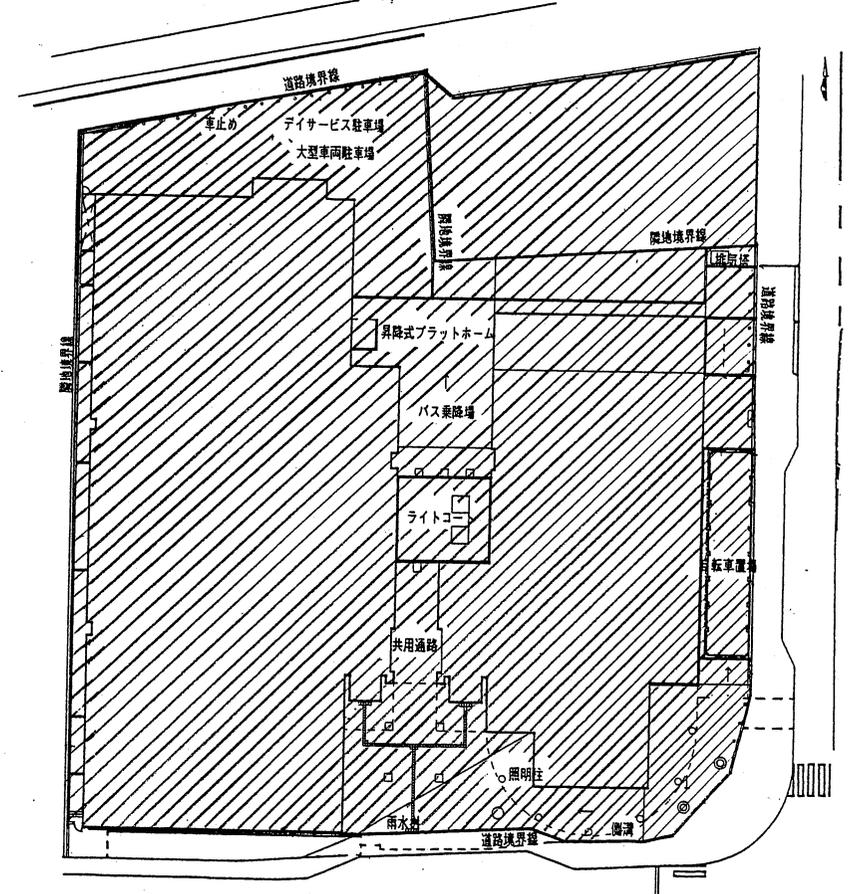
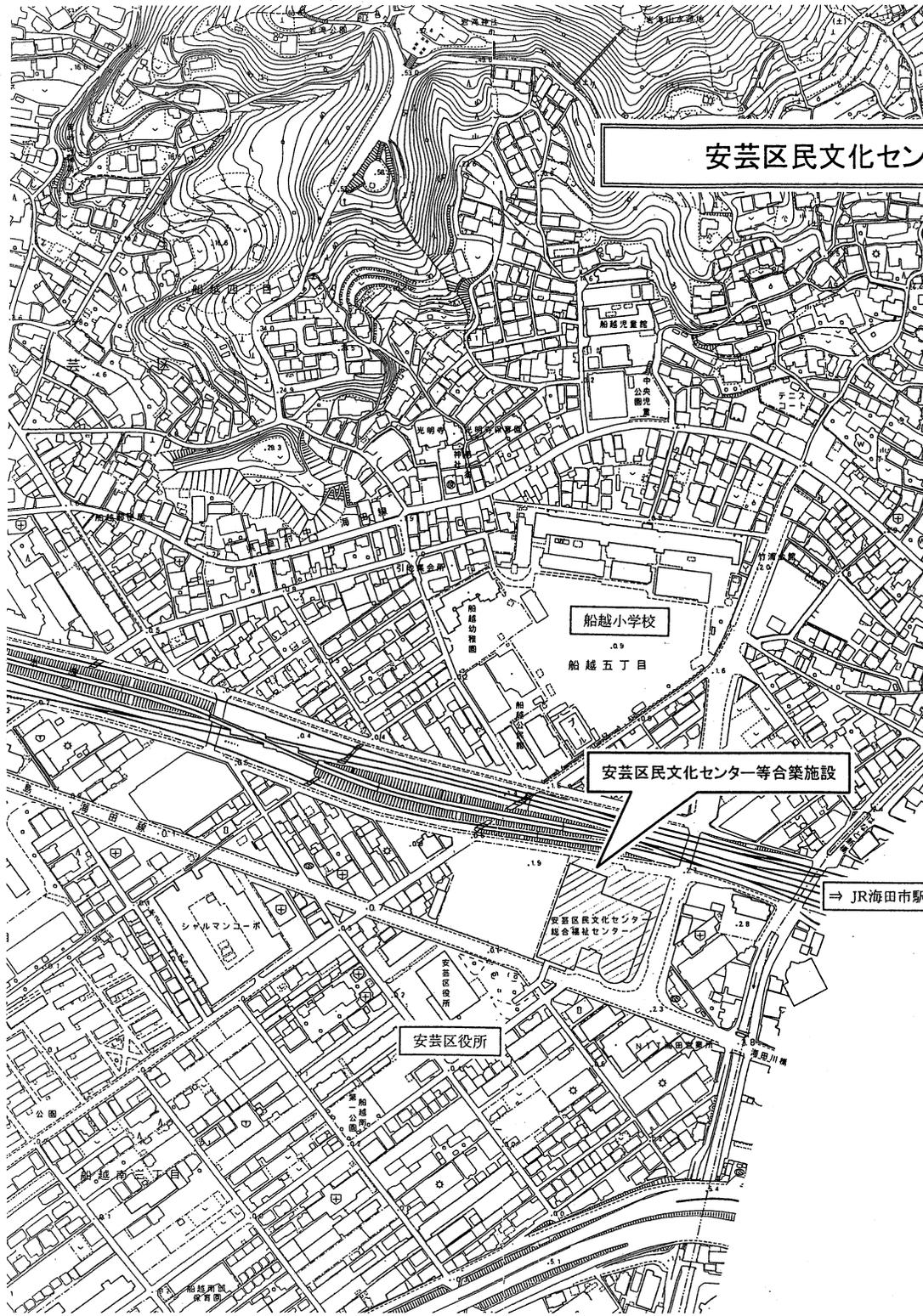
(3) 清掃器具は、室用・便所用・屋外用等の別に使用を区分して、衛生的に使用すること。

(4) トイレ、出入口及び廊下等共用部分の汚染の著しい場所は、必要に応じて随時巡回清掃を行い、清潔な状態を保持すること。

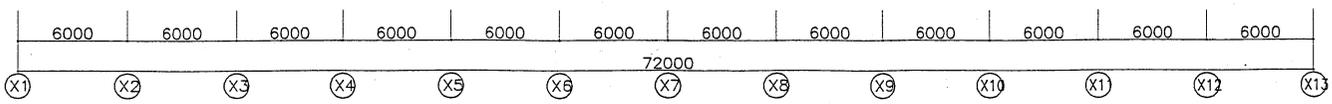
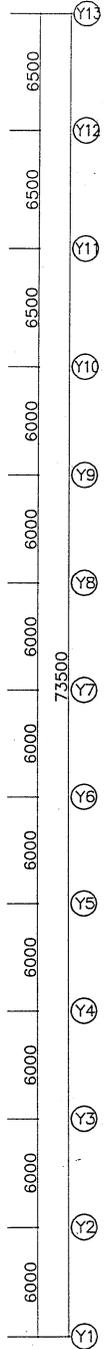
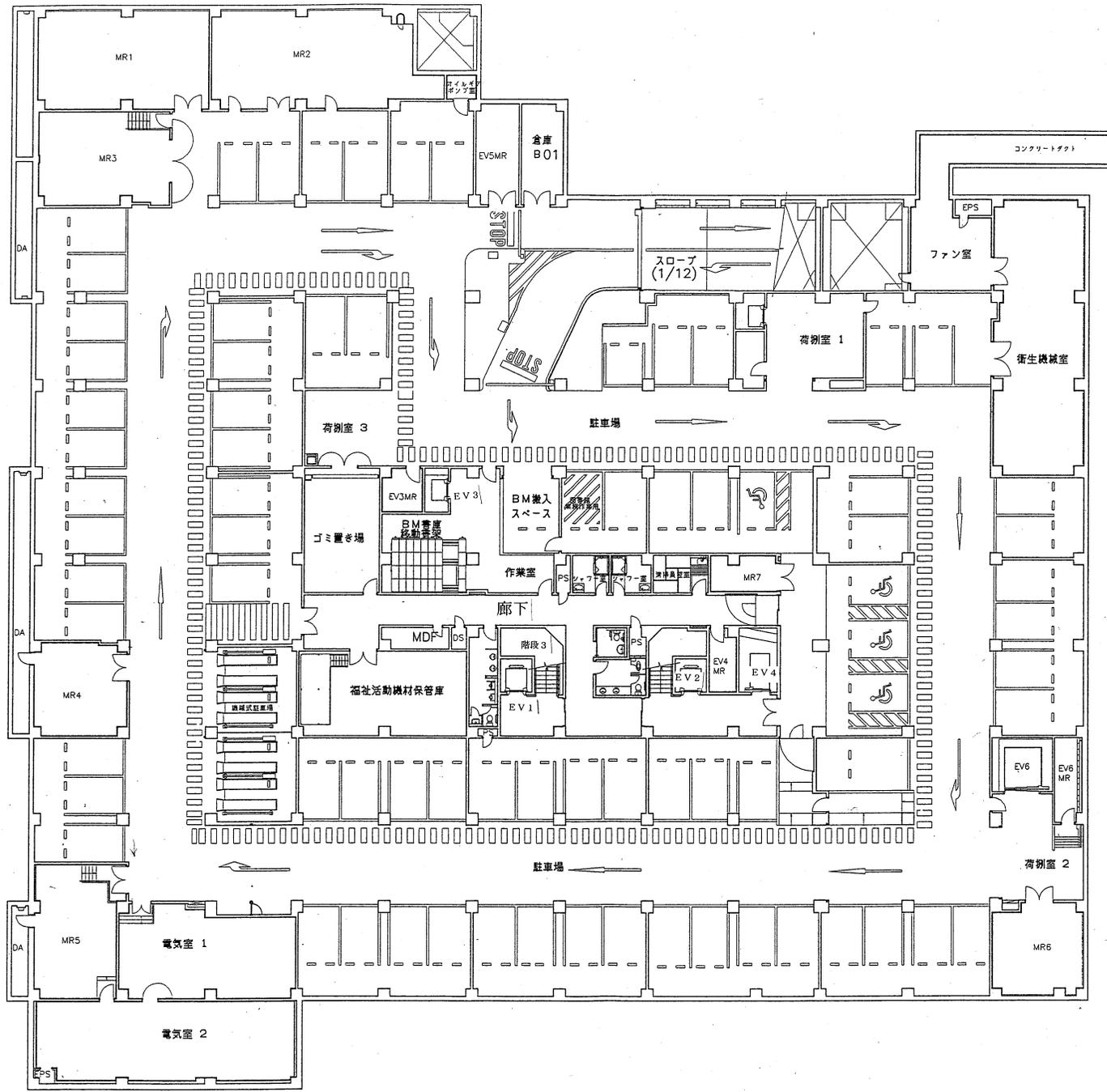
(5) 剥離洗浄により出た剥離廃液は、直接排水管から流さず、受注者が適切に処理すること。

(6) 施設内及び構内で著しい汚染が突発的に生じた際の緊急清掃に対応できるよう、日中、連絡が取れる体制を確保すること。（日常清掃に従事する日は、8時30分から17時00分までの間、従業員を1人は必ず配置しておくこと。）

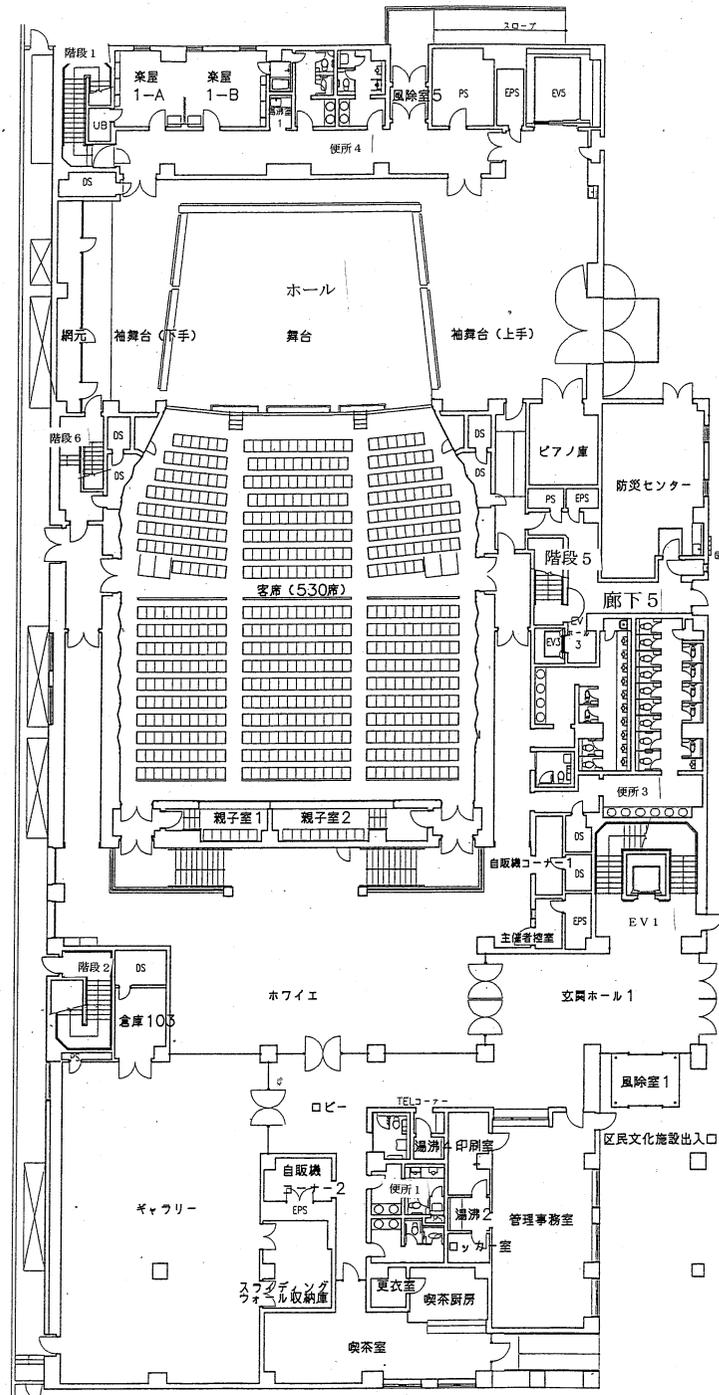
安芸区民文化センター等合築施設



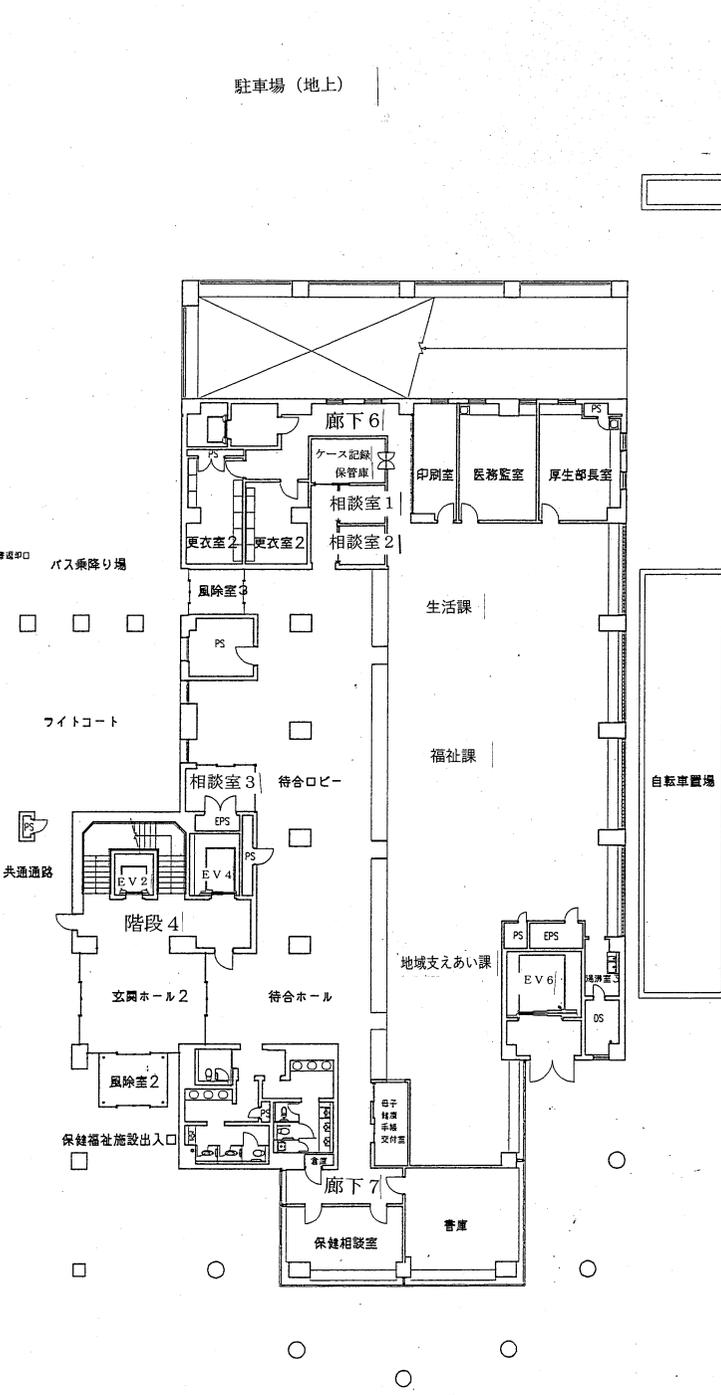
安芸区民文化センター等合築施設

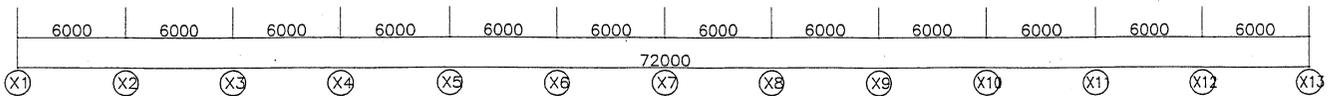
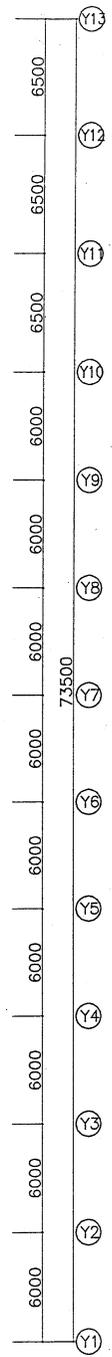
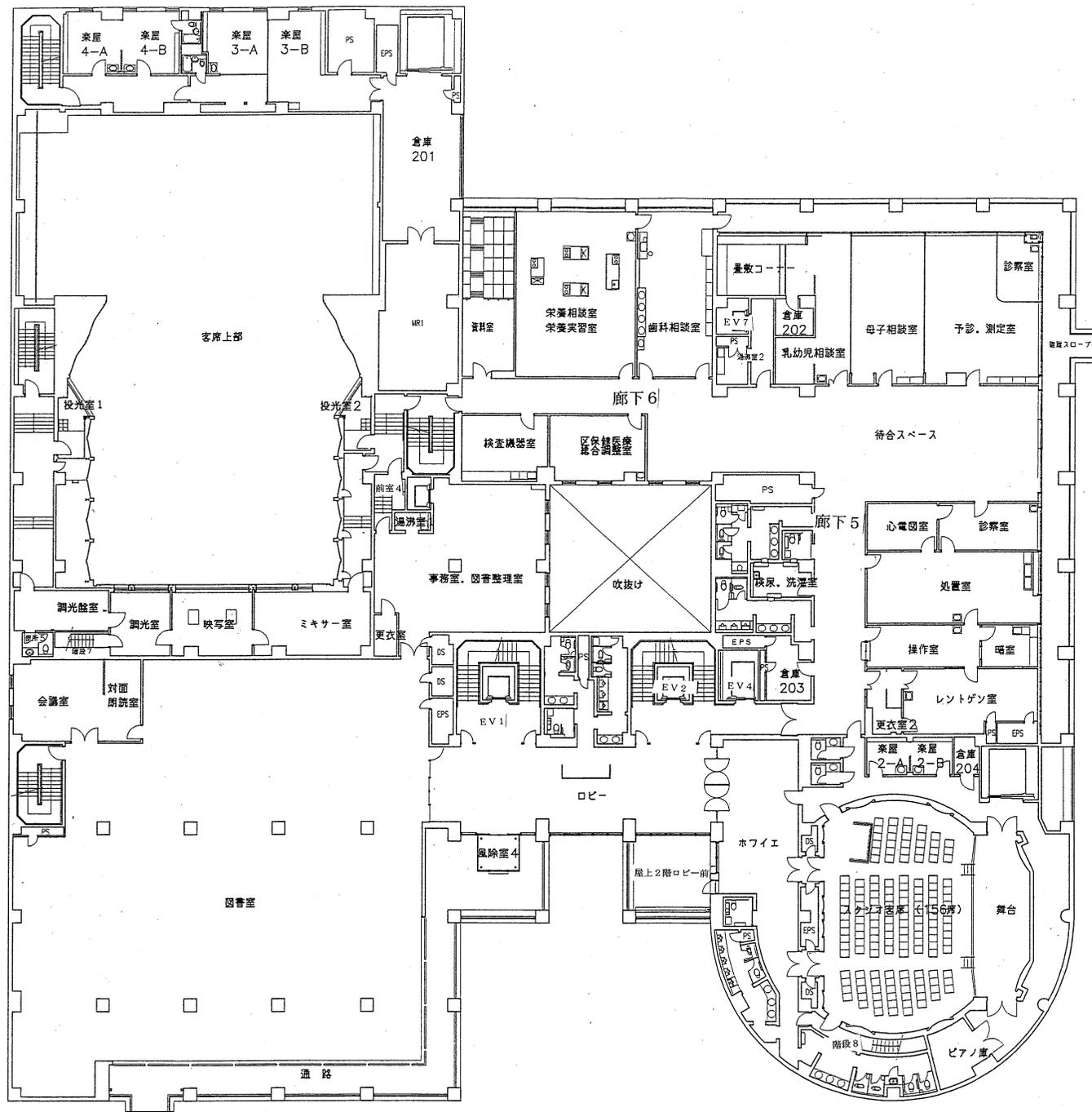


地階平面図

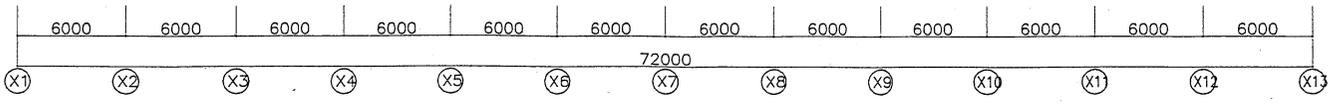
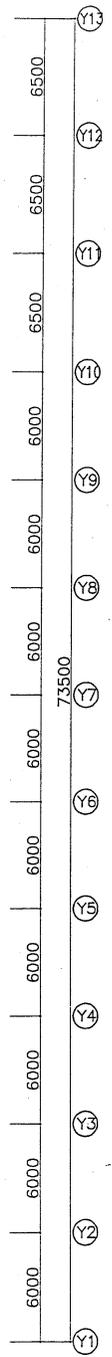
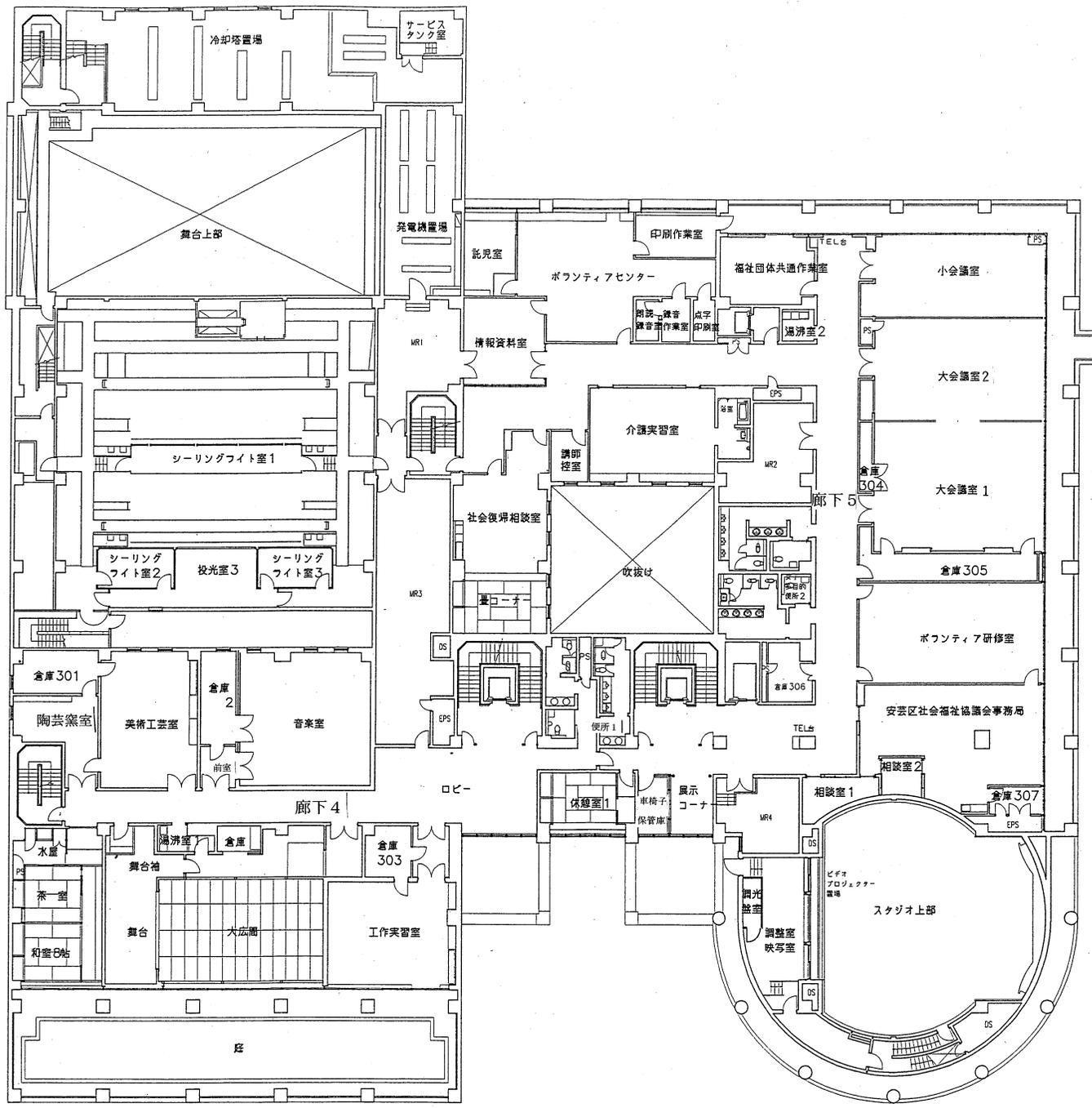
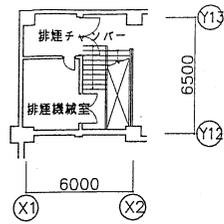


安芸区民文化センター・安芸区図書館

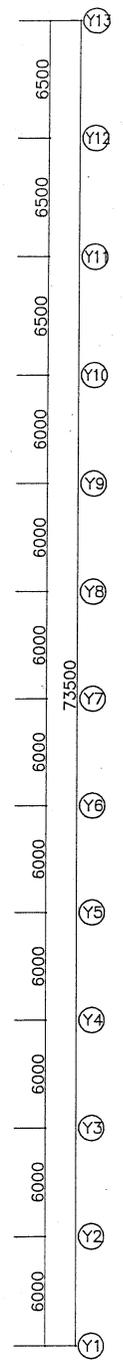
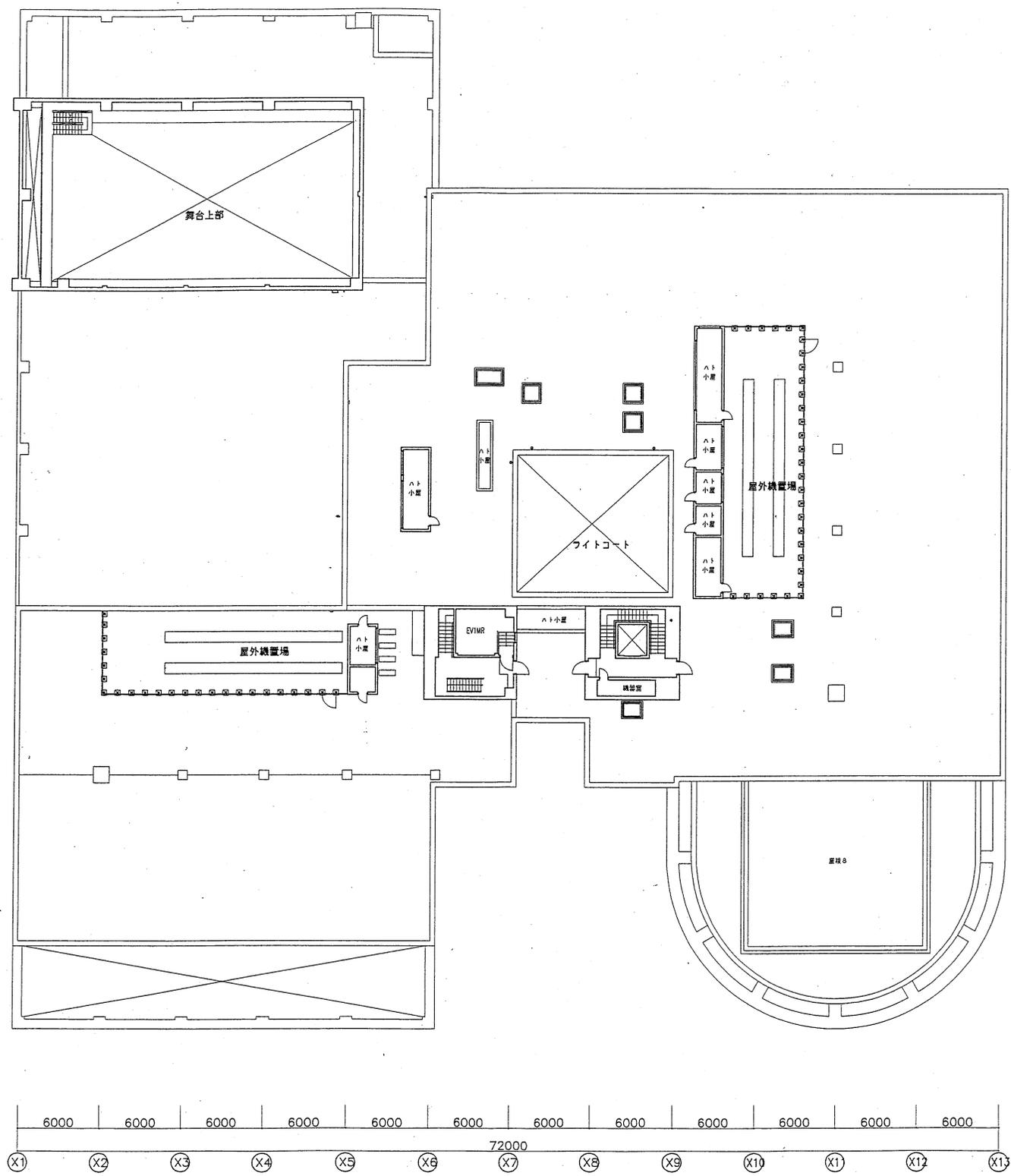
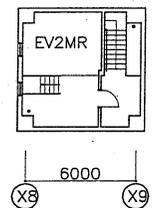
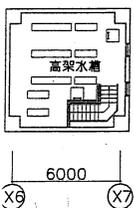




2階平面図



3階平面図



5階平面図

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数 A	1年当たり 作業日数 (日) D	清掃面積 または 数量 F	備考	作業月別
清掃業務標準人工表 (A仕様)								
福祉事務所【1階専用区域】								
玄関ホール2 33.95㎡	日常 清掃	石材	床を掃く(除塵)	1/日	346	56.30㎡		
風除室2 22.35㎡			紙屑の処理と容器(傘袋入れ)を清掃する	1/日	346	56.30㎡	※床面積で算出	
合計 56.30㎡			扉・ガラスドアを拭く	1/日	346	25.20㎡		
石材部分 56.30㎡	日常清掃作業量合計							
扉・ガラスドア 25.20㎡	定期 清掃	石材	什器・備品を拭く	1/週	52	56.30㎡	※床面積で算出	
			床を拭く	1/週	52	56.30㎡		
			床を表面洗浄する	2/年	2	56.30㎡		6,2月
定期清掃作業量合計								
玄関ホール2・風除室2作業量合計								
福祉事務所廊下7・待合ロビー清掃作業量合計								
廊下7 21.87㎡	日常 清掃	石材	床を掃く(除塵)	1/日	241	246.63㎡		
待合ロビー 224.76㎡			手摺の清掃	1/日	241	246.63㎡		
(相談室3 10.75㎡除く)			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	241	246.63㎡	※床面積で算出	
合計 246.63㎡	日常清掃作業量合計							
石材部分 246.63㎡	定期 清掃	石材	什器・備品を拭く	1/週	52	246.63㎡	※床面積で算出	
			床を拭く	1/週	52	246.63㎡		
			床を表面洗浄する	2/年	2	246.63㎡		6,2月
定期清掃作業量合計								
福祉事務所廊下7・待合ロビー清掃作業量合計								
トイレ・洗面所 (1階) 55.01㎡	日常 清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	241	55.01㎡		
陶磁器タイル部分 55.01㎡			床を拭く	1/日	241	55.01㎡		
壁面 135.72㎡			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	241	4.00個	※容器の数で算出	
			衛生陶器の清拭	1/日	241	10.00基	※便器の数で算出	
			ベビーチェア、ベビーシートの清拭	1/日	241	3.00台	※設置数で算出	
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	241	7.00台	※洗面台の数で算出	
			トイレベーパー、水石鹸を補充	1/日	241	13.00所	※トイレ、水石鹸の数で算出	
日常清掃作業量合計								
定期 清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗いのする	1/週	52	55.01㎡			
		壁面を拭く	1/月	12	135.72㎡			
		扉を拭く	1/週	52	7.00枚	※扉の数で算出		
定期清掃作業量合計								
福祉事務所1階トイレ・洗面所清掃作業量合計								
事務室 238.10㎡	定期 清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	227.35㎡		
*事務室、部長室、相談室1・2 173.54 30.42 12.15			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		227.35㎡		
相談室3、ケース記録保管庫 10.75 11.24		石材	カーペット床の洗浄	3/年	3	227.35㎡	5,9,1月	
カーペット部分 227.35㎡			床を掃く(除塵)	1/週	52	10.75㎡		
石材部分 10.75㎡			床を拭く	1/週	52	10.75㎡		
定期清掃作業量合計								
福祉事務所事務室清掃作業量合計								
ブラインド 部長室、福祉事務所事務室 31.13㎡	定期 清掃	ブラインド	ブラインドの除塵	1/年	1	31.13㎡	ブラインドの総面積で算出	8月
定期清掃作業量合計								
福祉事務所事務室ブラインド作業量合計								
清掃業務標準人工表 (A仕様)								
保健センター【1・2・3階専用区域】								
事務室 338.53㎡	定期 清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	338.53㎡		
*事務室、印刷室、医務監室、保健 244.29 20.28 30.42 33.51			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		338.53㎡		
相談室、母子健康手帳交付室 10.03			カーペット床の洗浄	3/年	3	338.53㎡	5,9,1月	
カーペット部分 338.53㎡	定期清掃作業量合計							
保健センター事務室清掃作業量合計								
廊下6 28.43㎡	定期 清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	28.43㎡		
カーペット部分 28.43㎡			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		28.43㎡		
			カーペット床の洗浄	3/年	3	28.43㎡	5,9,1月	
定期清掃作業量合計								
保健センター廊下6清掃作業量合計								
更衣室 35.23㎡	定期 清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	35.23㎡		
弾性床材 35.23㎡			床を拭く	1/週	52	35.23㎡		
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	35.23㎡	6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	35.23㎡	10月	
定期清掃作業量合計								
保健センター更衣室作業量合計								
湯沸室 8.34㎡	日常 清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	241	8.34㎡		
弾性床材 8.34㎡			床を拭く	1/日	241	8.34㎡		
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	241	4.00所	※箇所数で算出	
			流し台と周辺を清掃する	1/日	241	1.00所	※湯沸室の数で算出	
			日常清掃作業量合計					
定期 清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	8.34㎡	6,2月		
		床を剥離洗浄する	1/年	1	8.34㎡	10月		
定期清掃作業量合計								
保健センター湯沸室作業量合計								

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数	清掃面積または数量		備考	作業月別	
					1年当たり作業日数(日)	F			
				A	D	F			
調理室等 609.9㎡ *栄養相談室、歯科相談室、乳幼児相談室、母子相談室、予診・測定・診察室、検査機器室、区保健医療総合調整室、処置室、診察室、心電図室、操作室、暗室、レントゲン室 弾性床材部分 609.9㎡	定期清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	609.90 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	609.90 ㎡			
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	609.90 ㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	609.90 ㎡		10月	
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/週	52	1.00 所	※湯沸室の数で算出		
			流し台と周辺を清掃する	1/週	52	1.00 所	※湯沸室の数で算出		
保健センター調理室等清掃作業量合計									
廊下5・6(2階) 90.99㎡ 待合スペース 198.96㎡ 合計 289.95㎡ 弾性床材部分 289.95㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	241	289.95 ㎡			
			床を拭く	1/日	241	289.95 ㎡			
			手摺の清掃	1/日	241	289.95 ㎡			
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	弾性床材	什器・備品を拭く	1/週	52	289.95 ㎡	※床面積で算出		
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	289.95 ㎡		6,2月	
床を剥離洗浄する			1/年	1	289.95 ㎡		10月		
保健センター廊下・待合スペース清掃作業量合計									
トイレ・検尿室 61.53㎡ (2階) 陶磁器タイル部分 50.93㎡ 弾性床材部分(検尿室) 10.60㎡ 壁面 124.79㎡	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	241	61.53 ㎡			
			床を拭く	1/日	241	61.53 ㎡			
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	241	4.00 個	※容器の数で算出		
			衛生陶器の清拭	1/日	241	11.00 基	※便器の数で算出		
			ペーパーチェア、ペーパーシートの清拭	1/日	241	3.00 台	※設置数で算出		
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	241	7.00 台	※洗面台の数で算出		
			トイレペーパー、水石鹸を補充	1/日	241	13.00 所	※トイレ、水石鹸の数で算出		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗いのする	1/月	12	50.93 ㎡			
			壁面を拭く	1/月	12	124.79 ㎡			
			扉を拭く	1/週	52	7.00 枚	※扉の数で算出		
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	10.60 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	10.60 ㎡			
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	10.60 ㎡		6,2月	
床を剥離洗浄する			1/年	1	10.60 ㎡		10月		
保健センタートイレ・検尿室清掃作業量合計									
湯沸室2 8.15㎡ エレベーター7前室 8.37㎡ 弾性床材部分 16.52㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	241	16.52 ㎡			
			床を拭く	1/日	241	16.52 ㎡			
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	241	1.00 所	※湯沸室の数で算出		
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	16.52 ㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	16.52 ㎡		10月	
			保健センター湯沸室作業量合計						
社会復帰相談室等 92.58㎡ *社会復帰相談室、講師控室(3階) 弾性床材部分 63.07㎡ カーペット(講師控室) 9.71㎡ 畳 19.80㎡	定期清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	63.07 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	63.07 ㎡			
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/週	52	1.00 所			
			流し台と周辺を清掃する	1/週	52	1.00 所			
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	63.07 ㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	63.07 ㎡		10月	
		カーペット	カーペットを除塵する	1/週	52	9.71 ㎡			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		9.71 ㎡			
			カーペット床の洗浄	3/年	3	9.71 ㎡		5,9,1月	
			畳	床を掃く(除塵)	1/週	52	19.80 ㎡		
	日光消毒	1/年	1	12.00 枚		7月			
社会復帰相談室作業量合計									
ブラインド 159.13㎡ 1階医務監室、印刷室、廊下6、事務室 2階待合ホール、諸室等 3階社会復帰相談室	定期清掃	ブラインド	ブラインドの除塵	1/年	1	159.13 ㎡	ブラインドの総面積で算出	8月	
			ブラインド作業量合計						
清掃業務標準人工表(A仕様) 地域福祉センター【3・4階専用区域】									
大会議室 カーペット 201.20㎡	定期清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/週	52	201.20 ㎡			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		201.20 ㎡			
			カーペット床の洗浄	3/年	3	201.20 ㎡		5,9,1月	
地域福祉センター大会議室清掃作業量合計									
小会議室 カーペット 64.81㎡	定期清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/週	52	64.81 ㎡			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		64.81 ㎡			
			カーペット床の洗浄	3/年	3	64.81 ㎡		5,9,1月	
地域福祉センター小会議室清掃作業量合計									
福祉団体共通作業室 弾性床材 32.42㎡	定期清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	32.42 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	32.42 ㎡			
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	32.42 ㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	32.42 ㎡		10月	
			地域福祉センター福祉団体共通作業室清掃作業量合計						

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数	清掃面積または数量		備考	作業月別		
					A	F				
				1年当たり作業回数(日)						
				D						
ボランティアセンター *印刷作業室、情報資料室、託児室、 朗読録音室、録音作業室、点字印刷室 弾性床材(印刷作業室) 18.72㎡ カーペット 154.16㎡	定期清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/週	52	154.16 ㎡				
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜						
		弾性床材	カーペット床の洗浄	3/年	3	154.16 ㎡	5, 9, 1月			
			床を拭く(除塵)	1/週	52	18.72 ㎡				
			床を拭く	1/週	52	18.72 ㎡				
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	18.72 ㎡	6, 2月			
			床を剥離洗浄する	1/年	1	18.72 ㎡	10月			
定期清掃作業量合計										
地域福祉センターボランティアセンター清掃作業量合計										
ボランティア研修室 弾性床材 88.02㎡	定期清掃	弾性床材	床を拭く(除塵)	1/週	52	88.02 ㎡				
			床を拭く	1/週	52	88.02 ㎡				
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	88.02 ㎡	6, 2月			
			床を剥離洗浄する	1/年	1	88.02 ㎡	10月			
			定期清掃作業量合計							
地域福祉センターボランティア研修室清掃作業量合計										
介護実習室 弾性床材 70.38㎡	定期清掃	弾性床材	床を拭く(除塵)	1/週	52	70.38 ㎡				
			床を拭く	1/週	52	70.38 ㎡				
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	70.38 ㎡	6, 2月			
			床を剥離洗浄する	1/年	1	70.38 ㎡	10月			
			定期清掃作業量合計							
地域福祉センター介護実習室清掃作業量合計										
廊下5 263.06㎡ (車椅子保管庫9.02㎡除く) 合計 263.06㎡ 弾性床材部分 263.06㎡	日常清掃	弾性床材	床を拭く(除塵)	1/日	346	263.06 ㎡				
			床を拭く	1/日	346	263.06 ㎡				
			手摺の清掃	1/日	346	263.06 ㎡				
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	弾性床材	什器・備品を拭く	1/週	52	263.06 ㎡	※床面積で算出			
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	263.06 ㎡	6, 2月			
			床を剥離洗浄する	1/年	1	263.06 ㎡	10月			
定期清掃作業量合計										
地域福祉センター廊下5清掃作業量合計										
事務室 111.34㎡ (相談室1・2を含める) カーペット部分 111.34㎡	定期清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/週	52	111.34 ㎡				
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		111.34 ㎡				
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/週	52	1.00 所				
			流し台と周辺を清掃する	1/週	52	1.00 所				
			カーペット床の洗浄	3/年	3	111.34 ㎡	5, 9, 1月			
			定期清掃作業量合計							
			地域福祉センター事務室清掃作業量合計							
トイレ・洗面所(3階) 陶磁器タイル部分 61.93㎡ 壁面 160.93㎡	日常清掃	陶磁器タイル	床を拭く(除塵)	1/日	346	61.93 ㎡				
			床を拭く	1/日	346	61.93 ㎡				
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	346	4.00 個	※容器の数で算出			
			衛生陶器を清掃する	1/日	346	10.00 基	※便器の数で算出			
			ベビーチェア、ベビーシートの清拭	1/日	346	3.00 台	※設置数で算出			
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	346	9.00 台	※洗面台の数で算出			
			トイレットペーパー、水石鹸を補充	1/日	346	16.00 所	※トイレ、水石鹸の数で算出			
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗いのする	1/月	12	61.93 ㎡				
			壁面を拭く	1/月	12	160.93 ㎡				
			扉を拭く	1/週	52	8.00 枚	※扉の数で算出			
定期清掃作業量合計										
地域福祉センタートイレ・洗面所清掃作業量合計										
湯沸室2(3階) 弾性床材 5.91㎡	日常清掃	弾性床材	床を拭く(除塵)	1/日	346	5.91 ㎡				
			床を拭く	1/日	346	5.91 ㎡				
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	346	1.00 所	※湯沸室の数で算出			
			流し台と周辺を清掃する	1/日	346	1.00 所	#			
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	5.91 ㎡	6, 2月			
			床を剥離洗浄する	1/年	1	5.91 ㎡	10月			
定期清掃作業量合計										
地域福祉センター湯沸室2作業量合計										
機能訓練室(4階) 弾性床材部分 121.09㎡ 畳部分 19.80㎡	定期清掃	弾性床材	床を拭く(除塵)	1/週	52	121.09 ㎡				
			床を拭く	1/週	52	121.09 ㎡				
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/週	52	1.00 所				
			流し台と周辺を清掃する	1/週	52	3.00 所				
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	121.09 ㎡	6, 2月			
			床を剥離洗浄する	1/年	1	121.09 ㎡	10月			
			畳	床を拭く(除塵)	1/週	52	19.80 ㎡			
	日光消毒	1/年		1	12.00 枚	7月				
	定期清掃作業量合計									
地域福祉センター機能訓練室清掃作業量合計										
旧ヘルパーステーション119.26㎡ (4階) 弾性床材部分 119.26㎡	日常清掃	弾性床材	茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	241	1.00 所				
			流し台と周辺を清掃する	1/日	241	1.00 所				
			日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を拭く(除塵)	1/週	52	119.26 ㎡				
			床を拭く	1/週	52	119.26 ㎡				
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	119.26 ㎡	6, 2月			
			床を剥離洗浄する	1/年	1	119.26 ㎡	10月			
定期清掃作業量合計										
旧ヘルパーステーション清掃作業量合計										

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数	清掃面積 または 数量		備考	作業月別	
					1年当たり 作業日数 (日)	F			
廊下3 (4階) 弾性床材部分 30.03㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	241	30.03㎡			
			床を拭く	1/日	241	30.03㎡			
			手摺の清掃	1/日	241	30.03㎡			
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	30.03㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	30.03㎡		10月	
定期清掃作業量合計									
地域福祉センター廊下3清掃作業量合計									
トイレ・洗面所 (4階) 陶磁器タイル部分 5.17㎡	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	241	5.17㎡			
			床を拭く	1/日	241	5.17㎡			
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	241	1.00個	※容器の数で算出		
			衛生陶器を清掃する	1/日	241	1.00基	※便器の数で算出		
			ベビーチェア、ベビーシートの清拭	1/日	241	1.00台	※設置数で算出		
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	241	1.00台	※洗面台の数で算出		
				トイレットペーパー、水石鹸を補充	1/日	241	2.00所	※トイレ、水石鹸の数で算出	
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗ひする	1/月	12	5.17㎡			
			壁面を拭く	1/月	12	17.25㎡			
扉を拭く			1/週	52	1.00枚	※扉の数で算出			
定期清掃作業量合計									
地域福祉センタートイレ・洗面所清掃作業量合計									
ブラインド 3階 ボランティア研修室等 4階 機能訓練室、旧ヘルパーステーション 262.70㎡	定期清掃	ブラインド	ブラインドの除塵	1/年	1	262.70㎡	ブラインドの総面積で算出	8月	
			定期清掃作業量合計						
ブラインド作業量合計									
清掃業務標準人工表(A仕様) 総合福祉センター【共用区域】									
エレベーター 弾性床材 2基 No2, No4 計19.75㎡ (No.2 6.25㎡ No.4 13.5㎡)	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	346	2.00基	※E.Vの数で算出		
			床を拭く	1/日	346	2.00基	※E.Vの数で算出		
			壁面、鏡、手摺、操作盤を除塵する	1/日	346	2.00基	※E.Vの数で算出		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	2.00基	※E.Vの数で算出	6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	2.00基	※E.Vの数で算出	10月	
定期清掃作業量合計									
エレベーター清掃作業量合計									
エレベーターホール、階段等 B F (EV2, EV4, 階段4 50.97㎡) 1 F (EV2, EV4, 階段4 55.41㎡) 2 F (EV2, EV4, 階段4 51.86㎡) 3 F (EV2, EV4, 階段4 38.28㎡) 4 F (EV2, EV4, 階段4 52.98㎡) 5 F (EV2, EV4, 階段4 24.08㎡) 合計 273.58㎡ 弾性床材部分 273.58㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	346	273.58㎡			
			床を拭く	1/日	346	273.58㎡			
			手摺の清掃	1/日	346	6.00㎡	※フロアの数で算出		
			日常清掃作業量合計						
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	273.58㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	273.58㎡		10月	
			定期清掃作業量合計						
エレベーターホール、階段等清掃作業量合計									
休憩室 3F休憩室 33.50㎡ 4F休憩室 33.50㎡ 畳部分 33.00㎡ 弾性床材部分 34.00㎡	定期清掃	畳	床を掃く(除塵)	1/週	52	33.00㎡			
			日光消毒	1/年	1	20.00枚		7月	
			畳部分清掃作業量合計						
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	34.00㎡			
			床を拭く	1/週	52	34.00㎡			
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	34.00㎡		6,2月	
				床を剥離洗浄する	1/年	1	34.00㎡		10月
			什器・備品を拭く	1/週	52	67.00㎡			
定期清掃作業量合計									
休憩室清掃作業量合計									
ガラス・ガラスブロック	定期清掃	ガラス	窓ガラス清掃	1/年	1	685.00㎡	ガラス面積で算出	1月	
			定期清掃作業量合計						
ガラス作業量合計									
電話機	定期清掃	電話機	電話機の清掃	1/週	52	91.00台	※電話機の数で算出		
			定期清掃作業量合計						
電話機作業量合計									
吹出口・吸込口	定期清掃	吹出口 吸込口	吹出口・吸込口の清掃	1/年	1	274.00個	※吹出口・吸込口の数で算出	11月	
			定期清掃作業量合計						
吹出口・吸込口作業量合計									
照明器具	定期清掃	照明器具	照明器具の清拭	1/年	1	1,069.00基	※照明器具の数で算出	4月	
			定期清掃作業量合計						
照明器具清掃作業量合計									

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数	清掃面積		備考	作業月別	
					1年当り作業日数(日)	または数量			
					A	D	F		
清掃業務標準人工表 (A仕様) 全体共用									
2Fロビー・風除室 弾性床材部分 162.03㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	359	162.03	㎡		
			床を拭く	1/日	359	162.03	㎡		
			吸殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	359	162.03	㎡	床面積で算出	
			什器・備品類を拭く	1/日	359	162.03	㎡	床面積で算出	
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	162.03	㎡		6,2月
		床を剥離洗浄する	1/年	1	162.03	㎡		10月	
定期清掃作業量合計									
2Fロビー・風除室作業量合計									
階段(No5 1~4F) 1F 39.06㎡ 2F 23.02㎡ 3F 39.68㎡ 4F 23.02㎡ 合計 124.78㎡ 弾性床材部分 124.78㎡	定期清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/月	12	124.78	㎡		
			床を拭く	1/月	12	124.78	㎡		
		弾性床材	手摺の清掃	1/月	12	4.00	㎡	※フロアの数で算出	
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	124.78	㎡		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	124.78	㎡		10月
		定期清掃作業量合計							
全体共用階段清掃作業量合計									
トイレ・洗面所 B1・2F 陶磁器タイル 79.50㎡ B1 31.50㎡ 2F 48.00㎡ 壁面積合計 205.33㎡ B1 85.96㎡ 2F 119.37㎡	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	359	79.50	㎡		
			床を拭く	1/日	359	79.50	㎡		
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	359	6.00	個	※容器の数で算出	
			衛生陶器を清掃する	1/日	359	14.00	基	※便器の数で算出	
			ペーパーチェア、ペーパーシートの清拭	1/日	359	4.00	台	※設置数で算出	
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	359	10.00	台	※洗面台の数で算出	
			トiletペーパー、水石鹸を補充	1/日	359	19.00	所	※トイレ・水石鹸の数で算出	
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗ひする	1/週	52	79.50	㎡		
			壁面を拭く	1/月	12	205.33	㎡		
		扉を拭く	1/週	52	11.00	枚	※扉の数で算出		
定期清掃作業量合計									
トイレ・洗面所作業量合計									
廊下 120.65㎡ 弾性床材部分 120.65㎡ B1 102.65㎡ 1F(廊下5) 18.00㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	359	120.65	㎡		
			床を拭く	1/日	359	120.65	㎡		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	120.65	㎡		6,2月
		床を剥離洗浄する	1/年	1	120.65	㎡		10月	
定期清掃作業量合計									
廊下清掃作業量合計									
駐車場・車路 B1 3235.21㎡	定期清掃	タイル・コンクリート	拾い掃きを行う	1/週	52	3,235.21	㎡		
			洗浄する	3/年	3	3,235.21	㎡		4,8,12月
			排水溝の清掃	3/年	3	3,235.21	㎡		4,8,12月
			定期清掃作業量合計						
駐車場・車路作業量合計									
ゴミ置き場 58.50㎡	定期清掃	コンクリート	床を掃く	1/週	52	58.50	㎡		
			生ゴミ付近の洗浄	1/週	52	一式			
			可燃・不燃ゴミの仕分け作業	1/週	52	一式			
			ゴミ搬入・搬出の補助	1/週	52	一式			
			定期清掃作業量合計						
ゴミ置き場作業量合計									
防災センター 1F カーペット 57.61㎡	定期清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	57.61	㎡		
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜					
			カーペット床の洗浄	3/年	3	57.61	㎡		5,9,1月
			定期清掃作業量合計						
防災センター作業量合計									
清掃員控室 B1 畳部分 7.33㎡ 弾性床材部分 3.31㎡	定期清掃	畳	日光消毒	1/年	1	4.50	帖		7月
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	3.00	㎡		6,2月
		弾性床材	床を剥離洗浄する	1/年	1	3.00	㎡		10月
			定期清掃作業量合計						
清掃員控室作業量合計									
建物の外周(犬走り)・ライトコート・自転車置場	日常清掃	石材 アスファルト	拾い掃きを行う	1/日	359	2408.21	㎡		
			日常清掃作業量合計						
	定期清掃	石材 アスファルト	洗浄する	3/年	3	2408.21	㎡		4,8,12月
			排水溝の清掃	3/年	3	2408.21	㎡		4,8,12月
定期清掃作業量合計									
建物の外周等作業量合計									
2F通路 横断歩道橋までの部分	日常清掃	陶磁器タイル	拾い掃きを行う	1/日	359	99.28	㎡		
			日常清掃作業量合計						
	定期清掃	陶磁器タイル	洗浄する	3/年	3	99.28	㎡		4,8,12月
			排水溝の清掃	3/年	3	99.28	㎡		4,8,12月
定期清掃作業量合計									
2F通路作業量合計									
屋上(2Fロビー前)	定期清掃	陶磁器タイル	拾い掃きを行う	1/月	12	25.00	㎡		
			洗浄する	3/年	3	25.00	㎡		4,8,12月
			排水溝の清掃	3/年	3	25.00	㎡		4,8,12月
			定期清掃作業量合計						
屋上作業量合計									

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数	清掃面積 または 数量		備考	作業月別
					1年当り 作業日数 (日)			
				A	D	F		
バルコニー (2F・3F・4F)	定期清掃	コンクリート	拾い掃きを行う	3/年	3	356.40 m ²		4, 8, 12月
			洗浄する	3/年	3	356.40 m ²		4, 8, 12月
			定期清掃作業量合計					
		バルコニー作業量合計						
玄関マット	定期清掃	玄関マット	交換	1/2週	26	11.00 枚	※設置数で算出	
			定期清掃作業量合計					
			玄関マット作業量合計					
駐車場 (地上)	日常清掃	コンクリート 土	拾い掃きを行う	1/日	359	937.00 m ²		
			日常清掃作業量合計					
	定期清掃	コンクリート 土	排水溝の清掃	3/年	3	937.00 m ²		4, 8, 12月
			定期清掃作業量合計					
			駐車場 (地上) 作業量合計					
外灯照明器具	定期清掃	照明器具	照明器具の清拭	1/年	1	51.00 基	※照明器具の数で算出	4月
			定期清掃作業量合計					
			外灯照明器具作業量合計					

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数		清掃面積 または 数量	備考	作業月別
				A仕様 回数	D			
清掃業務標準人工表 (A仕様)								
区民文化センター部分【専用区域】								
ホールホワイエ カーペット部分 58.85 m ² 弾性床材部分 7.92 m ² 石材部分 259.93 m ² 弾性床材・石材部分計 267.85 m ² 全体計 326.70 m ²	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	199	58.85 m ²		
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		58.85 m ²		
		石材	床を掃く(除塵)	1/日	199	267.85 m ²		
			弾性床材	床を拭く	1/日	199	267.85 m ²	
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	199	326.70 m ²	床面積で算出	
	定期清掃	カーペット	紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	199	326.70 m ²	〃	
			什器・備品類を拭く	1/日	199	326.70 m ²	〃	
		日常清掃作業量合計						
		石材	カーペット床の洗浄	3/年	3	58.85 m ²		5, 9, 1月
			弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	267.85 m ²	洗浄ワックス掛けは石材を除く
	床を剥離洗浄する	1/年	1	7.92 m ²		10月		
定期清掃作業量合計								
ホールホワイエ作業量合計								
ホール舞台 1F 弾性床材部分 163.29 m ² 木材部分 265.06 m ² 全体計 428.35 m ²	日常清掃	木材	床を掃く(除塵)	1/日	199	265.06 m ²		
			弾性床材	床を拭く	1/日	199	265.06 m ²	
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	199	428.35 m ²	床面積で算出	
			什器・備品類を拭く	1/日	199	428.35 m ²	〃	
		日常清掃作業量合計						
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	265.06 m ²		6, 2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	265.06 m ²		10月
		定期清掃作業量合計						
	ホール舞台作業量合計							
	ホール客席 1F カーペット部分 102.95 m ² 弾性床材部分 464.08 m ² 全体計 567.03 m ²	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	199	102.95 m ²	
カーペットのしみ取り・補修を行う				適宜		102.95 m ²		
弾性床材			床を掃く(除塵)	1/日	199	464.08 m ²		
			床を拭く	1/日	199	464.08 m ²		
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	199	567.03 m ²	床面積で算出	
定期清掃		カーペット	什器・備品類を拭く	1/日	199	567.03 m ²	〃	
			日常清掃作業量合計					
		カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	102.95 m ²		5, 9, 1月
			弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	464.08 m ²	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	464.08 m ²		10月
定期清掃作業量合計								
ホール客席作業量合計								
ホール楽屋 1・2F カーペット部分 167.03 m ² 弾性床材部分 134.70 m ² 全体計 301.73 m ²	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	199	167.03 m ²		
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		167.03 m ²		
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	199	134.70 m ²		
			床を拭く	1/日	199	134.70 m ²		
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	199	301.73 m ²	床面積で算出	
	定期清掃	カーペット	什器・備品類を拭く	1/日	199	301.73 m ²	〃	
			日常清掃作業量合計					
		カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	167.03 m ²		5, 9, 1月
			弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	134.70 m ²	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	134.70 m ²		10月
定期清掃作業量合計								
ホール楽屋作業量合計								
ホール照明音響操作室 2F カーペット部分 185.77 m ² 弾性床材部分 138.83 m ² 全体計 324.60 m ²	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/週	52	185.77 m ²		
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		185.77 m ²		
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	138.83 m ²		
			床を拭く	1/週	52	138.83 m ²		
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/週	52	324.60 m ²	床面積で算出	
	定期清掃	カーペット	什器・備品類を拭く	1/週	52	324.60 m ²	〃	
			日常清掃作業量合計					
		カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	185.77 m ²		5, 9, 1月
			弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	138.83 m ²	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	138.83 m ²		10月
定期清掃作業量合計								
ホール照明音響操作室作業量合計								
ホールトイレ・洗面所 便所3 99.45m ² 便所4 23.63m ² 映写室トイレ(便所5) 3.0m ² 陶磁器タイル 126.08 m ² 壁面積合計 315.12 m ² (2階楽屋トイレ内清掃はUBを含む(陶器等のみ))	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	199	126.08 m ²		
			床を拭く	1/日	199	126.08 m ²		
			扉を拭く	1/日	199	29 枚	※扉の数で算出	
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	199	20 個	※容器の数で算出	
			衛生陶器を清掃する	1/日	199	36 基	※便器の数で算出	
			ベビーチェア、ベビーシートの清拭	1/日	199	5 台	※設置数で算出	
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	199	12 台	※洗面台の数で算出	
	トイレットペーパー、水石鹸を補充			1/日	199	29 所	※トイレ・水石鹸の数で算出	
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗いする	1/月	12	126.08 m ²		
壁面を拭く			1/月	12	315.12 m ²			
定期清掃作業量合計								
ホールトイレ・洗面所作業量合計								

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数 A仕様 回数	清掃面積 または 数量		備考	作業月別		
					1年当り 作業日数 (日)					
					D	F				
浴室・シャワールーム 1・2F 楽屋1 2台, 2基 楽屋3 2台, 1基 楽屋4 2台, 1基	日常清掃		洗面台、鏡を清掃する	1/週	52	6 台	※洗面台、鏡の数で算出			
			パスタブ・シャワー室の清掃	1/週	52	4 基	※パスタブの数で算出			
			浴室・シャワールーム作業量合計							
ギャラリー 1F 弾性床材 250.09 ㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	148	250.09 ㎡				
			床を拭く	1/日	148	250.09 ㎡				
			日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	250.09 ㎡		6,2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	250.09 ㎡		10月		
ギャラリー等作業量合計										
スタジオ 2F カーペット 317.24 ㎡ 弾性床材 145.45 ㎡ 462.69 ㎡	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	165	317.24 ㎡				
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		317.24 ㎡				
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	165	145.45 ㎡				
			床を拭く	1/日	165	145.45 ㎡				
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	165	462.69 ㎡	床面積で算出			
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	317.24 ㎡		5,9,1月		
			弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	145.45 ㎡	6,2月		
		床を剥離洗浄する	1/年	1	145.45 ㎡	10月				
	スタジオ作業量合計									
スタジオトイレ・洗面所 65.41 ㎡ 陶磁器タイル 65.41 ㎡ 壁面積合計 163.48 ㎡	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	165	65.41 ㎡				
			床を拭く	1/日	165	65.41 ㎡				
			扉を拭く	1/日	165	10 枚	※扉の数で算出			
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	165	5 個	※容器の数で算出			
			衛生陶器を清掃する	1/日	165	13 基	※便器の数で算出			
			ベビーチェア、ペーパーシートの清拭	1/日	165	3 台	※設置数で算出			
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	165	10 台	※洗面台の数で算出			
	トイレペーパー、水石鹸を補充	1/日	165	18 所	※トイレ・水石鹸の数で算出					
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗ひする	1/月	12	65.41 ㎡				
			壁面を拭く	1/月	12	163.48 ㎡				
スタジオトイレ・洗面所作業量合計										
美術工芸室 3F (陶芸窯室を含む) 弾性床材 108.18 ㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	243	108.00 ㎡				
			床を拭く	1/日	243	108.18 ㎡				
			机上清掃	1/日	243	108.18 ㎡	床面積で算出			
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	108.18 ㎡		6,2月		
床を剥離洗浄する			1/年	1	108.18 ㎡		10月			
美術工芸室作業量合計										
音楽室 3F (前室・倉庫2含む) 弾性床材 118.89 ㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	248	118.89 ㎡				
			床を拭く	1/日	248	118.89 ㎡				
			什器・備品類を拭く	1/日	248	118.89 ㎡	床面積で算出			
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	118.89 ㎡		6,2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	118.89 ㎡		10月		
			音楽室作業量合計							
	和室・茶室等 3F 畳 26 帖 弾性床材 27.02 ㎡ 69.92 ㎡	日常清掃	畳	床を掃く(除塵)	1/日	269	42.90 ㎡			
				弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	269	27.02 ㎡		
				床を拭く	1/日	269	27.02 ㎡			
什器・備品類を拭く				1/日	269	69.92 ㎡	床面積で算出			
日常清掃作業量合計										
定期清掃		畳	日光消毒	1/年	1	26 帖	※畳の数で算出	7月		
			弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	27.02 ㎡	6,2月		
	床を剥離洗浄する		1/年	1	27.02 ㎡	10月				
和室・茶室等作業量合計										
大広間 3F 弾性床材 169.64 ㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	252	169.64 ㎡				
			床を拭く	1/日	252	169.64 ㎡				
			什器・備品類を拭く	1/日	252	169.64 ㎡	床面積で算出			
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	169.64 ㎡		6,2月		
床を剥離洗浄する			1/年	1	169.64 ㎡		10月			
大広間作業量合計										

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数			備考	作業月別	
				A仕様回数	清掃面積または作業日数(日)				
					D	F			
工作実習室 3F 弾性床材 94.10 m ²	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	250	94.10 m ²	床面積で算出		
			床を拭く	1/日	250	94.10 m ²			
			机上清掃	1/日	250	94.10 m ²			
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	94.10 m ²		6,2月	
床を剥離洗浄する			1/年	1	94.10 m ²		10月		
工作実習室作業量合計									
練習室 4F 弾性床材 120.71 m ²	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	303	120.71 m ²	床面積で算出		
			床を拭く	1/日	303	120.71 m ²			
			棚を拭く	1/日	303	120.71 m ²			
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	120.71 m ²		6,2月	
床を剥離洗浄する			1/年	1	120.71 m ²		10月		
練習室作業量合計									
会議室A 4F カーペット 119.82 m ² 弾性床材 15.18 m ² 135.00 m ² (倉庫)	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	183	119.82 m ²	床面積で算出		
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		119.82 m ²			
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	183	15.18 m ²			
			床を拭く	1/日	183	15.18 m ²			
			什器・備品類を拭く	1/日	183	135.00 m ²			
	日常清掃作業量合計						#		
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	119.82 m ²		5,9,1月	
		弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	15.18 m ²		6,2月	
	床を剥離洗浄する		1/年	1	15.18 m ²		10月		
会議室A作業量合計									
会議室B 4F カーペット 90.00 m ² 弾性床材 15.18 m ² 105.18 m ² (倉庫)	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	215	90.00 m ²	床面積で算出		
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		90.00 m ²			
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	215	15.18 m ²			
			床を拭く	1/日	215	15.18 m ²			
			机上清掃	1/日	215	105.18 m ²			
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	90.00 m ²		5,9,1月	
		弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	15.18 m ²		6,2月	
	床を剥離洗浄する		1/年	1	15.18 m ²		10月		
会議室B作業量合計									
会議室C 4F カーペット 60.00 m ² 弾性床材 15.18 m ² 75.18 m ² (倉庫)	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	241	60.00 m ²	床面積で算出		
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		60.00 m ²			
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	241	15.18 m ²			
			床を拭く	1/日	241	15.18 m ²			
			机上清掃	1/日	241	75.18 m ²			
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	60.00 m ²		5,9,1月	
		弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	15.18 m ²		6,2月	
	床を剥離洗浄する		1/年	1	15.18 m ²		10月		
会議室C作業量合計									
児童室 4F カーペット 51.42 m ²	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	105	51.42 m ²	床面積で算出		
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		51.42 m ²			
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	105	51.42 m ²			
	日常清掃作業量合計								
定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	51.42 m ²		5,9,1月		
児童室作業量合計									
倶楽部 4F 畳部分 16帖 24.43 m ² 弾性床材部分 22.03 m ² 46.46 m ²	日常清掃	畳	床を掃く(除塵)	1/日	80	24.43 m ²	畳の数で算出		
			弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	80		22.03 m ²	
				床を拭く	1/日	80		22.03 m ²	
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	畳	日光消毒	1/年	1	15 枚		7月	
		弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	22.03 m ²		6,2月	
床を剥離洗浄する	1/年		1	22.03 m ²		10月			
倶楽部作業量合計									

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数 A仕様 回数	清掃面積 または 数量		備考	作業月別	
					1年当り 作業日数 (日)				
					D	F			
管理事務室等 カーペット部分 73.66㎡ 弾性床材部分 28.22㎡ 事務室(印刷室含む) 95.94㎡ 電話コーナー 5.94㎡	日常清掃		紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	314	95.94㎡	床面積で算出		
			日常清掃作業量合計						
	定期清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	73.66㎡			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		73.66㎡			
			カーペット床の洗浄	3/年	3	73.66㎡		5,9,1月	
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	28.22㎡			
			床を拭く	1/週	52	28.22㎡			
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	28.22㎡		6,2月	
	床を剥離洗浄する	1/年	1	28.22㎡		10月			
	定期清掃作業量合計								
事務室等作業量合計									
清掃業務標準人工表(A仕様)									
区民文化センター部分【共用区域】									
ロビー・廊下 1・3・4階 (1階ロビー 83.49㎡ 自販機 10.06㎡) (3階ロビー 廊下 4 125.59㎡) (4階ロビー 廊下138.33㎡) 弾性床材部分 263.92㎡ 石材部分 93.55㎡ 計 357.47㎡	日常清掃	石材 弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	314	357.47㎡			
			床を拭く	1/日	314	357.47㎡			
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	314	357.47㎡	床面積で算出		
			什器・備品類を拭く	1/日	314	357.47㎡	〃		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	石材 弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	357.47㎡	洗浄ワックス掛けは石材を除く	6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	263.92㎡	石材を除く	10月	
	定期清掃作業量合計								
	ロビー・廊下清掃作業量合計								
	階段(No.1(1~3F),No.6(1~3F), No.7(2~3F),No.8(2~3F)) 弾性床材 1F(階段1 18.08㎡ 階段6 17.12㎡) 2F(階段1.6.7.8 55.64㎡) 3F(階段1.6.7.8 97.43㎡) 合計 188.27㎡ 弾性床材部分 188.27㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	314	188.27㎡		
床を拭く				1/日	314	188.27㎡			
手摺の清掃				1/日	314	10.00㎡	フロアの数で算出※		
日常清掃作業量合計									
定期清掃		弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	188.27㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	188.27㎡		10月	
定期清掃作業量合計									
階段清掃作業量合計									
トイレ・洗面所 1~4F 1階 便所 1 29.97㎡ 3階 便所 1 45.72㎡ 4階 便所 1 45.81㎡ 陶磁器タイル 121.50㎡ 壁面積合計 303.68㎡		日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	314	121.50㎡		
				床を拭く	1/日	314	121.50㎡		
	扉を拭く			1/日	314	17枚	※扉の数で算出		
	紙屑・汚物の処理と容器清掃			1/日	314	9個	※容器の数で算出		
	衛生陶器を清掃する			1/日	314	22基	※便器の数で算出		
	ペーパーチェア、ペーパーシートの清拭			1/日	314	6台	※設置数で算出		
	洗面台、鏡を清掃する			1/日	314	18台	※洗面台の数で算出		
	トイレットペーパー、水石鹸を補充	1/日	314	41所	※トイレの数で算出				
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤材洗いの	1/週	52	121.50㎡			
壁面を拭く			1/月	12	303.68㎡				
定期清掃作業量合計									
トイレ・洗面所作業量合計									
湯沸室 1. 3. 4F 弾性床材 37.88㎡ 1F ロビー、楽屋、事務室 23.85㎡ 3F 廊下 7.86㎡ 4F 廊下 6.17㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	314	37.88㎡			
			床を拭く	1/日	314	37.88㎡			
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	314	5所	湯沸室の数で算出 ※		
			流し台と周辺を清掃する	1/日	314	5所	〃		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	37.88㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	37.88㎡		10月	
	定期清掃作業量合計								
	湯沸室作業量合計								
	エレベーター 弾性床材 2基 No5. 1~2F No6. B1~2F	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	314	2基	※E.Vの数で算出	
床を拭く				1/日	314	2基	※E.Vの数で算出		
壁面、鏡、手摺、操作盤を掃除する				1/日	314	2基	※E.Vの数で算出		
日常清掃作業量合計									
定期清掃		弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	2基	※E.Vの数で算出	6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	2基	※E.Vの数で算出	10月	
定期清掃作業量合計									
エレベーター清掃作業量合計									
エレベーターホール 1F 石材 10.07㎡		定期清掃	石材	洗浄する	1/月	12	10.07㎡		
				定期清掃作業量合計					
エレベーターホール作業量合計									

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数		清掃面積 または 数量	備考	作業月別		
				A仕様 回数	D					
				A	D					
清掃業務標準人工表 (A仕様)										
図書館部分【専用区域】										
図書館閲覧室 外 2F カーペット 774.67㎡ 図書室 723.27㎡ 会議室・対面朗読室 51.40㎡	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	289	774.67㎡				
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		774.67㎡				
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	289	774.67㎡	床面積で算出			
			机上清掃	1/日	289	774.67㎡				
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	774.67㎡		5,9,1月		
什器・備品類を拭く			1/週	52	774.67㎡					
定期清掃作業量合計										
図書館閲覧室外作業量合計										
図書館事務室 外 2F 事務室・図書整理室 カーペット 119.94㎡ 前室4 弾性床材 7.46㎡	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	289	119.94㎡				
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		119.94㎡				
			日常清掃作業量合計							
			定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	7.46㎡		6,2月
	床を剥離洗浄する	1/年			1	7.46㎡		10月		
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	119.94㎡		5,9,1月		
定期清掃作業量合計										
事務室等作業量合計										
BM書庫・作業室 B1F 図書返却室 1F 弾性床材 92.47㎡	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	92.47㎡		6,2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	92.47㎡		10月		
			定期清掃作業量合計							
			事務室等作業量合計							
図書館部分【共用区域】										
湯沸室 2F 弾性床材 19.22㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	289	19.22㎡				
			床を拭く	1/日	289	19.22㎡				
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	289	1所	※湯沸室の数で算出			
			流し台と周辺を清掃する	1/日	289	1所	※湯沸室の数で算出			
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	19.22㎡		6,2月		
床を剥離洗浄する			1/年	1	19.22㎡		10月			
湯沸室作業量合計										
エレベーター 弾性床材 1基 No3 B1~2F	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	289	1基	※エレベーターの数で算出			
			床を拭く	1/日	289	1基	※エレベーターの数で算出			
			壁面、鏡、手摺、操作盤を除塵する	1/日	289	1基	※エレベーターの数で算出			
			日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	1基	※エレベーターの数で算出	6,2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	1基	※エレベーターの数で算出	10月		
エレベーター清掃作業量合計										
エレベーターホール EV3 1F 弾性床材部分 9.04㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	289	9.04㎡				
			床を拭く	1/日	289	9.04㎡				
			日常清掃作業量合計							
			定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	9.04㎡		6,2月
	床を剥離洗浄する	1/年			1	9.04㎡		10月		
	湯沸室作業量合計									
清掃業務標準人工表 (A仕様)										
文化・図書館【共用区域】										
玄関ホール・風除室 1F 石材 79.50㎡	日常清掃	石材	床を掃く(除塵)	1/日	314	79.50㎡				
			床を拭く	適宜		79.50㎡				
			什器・備品類を拭く	1/日	314	79.50㎡	床面積で算出			
			扉・ガラスドアを拭く	1/日	314	36.00㎡				
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	石材	床を表面洗浄する	2/年	2	79.50㎡		6,2月		
定期清掃作業量合計										
玄関ホール作業量合計										
エレベーターホール、階段等 B F (EV1, 階段3 34.23㎡) 1 F (EV1, 階段3 46.12㎡、階段2 20.56㎡) 2 F (EV1, 階段3 43.69㎡、階段2 21.77㎡) 3 F (EV1, 階段3 43.86㎡、階段2 21.66㎡) 4 F (EV1, 階段3 45.88㎡、階段2 19.64㎡) 5 F (EV1, 階段3 43.82㎡) 合計 341.23㎡ 弾性床材部分 341.23㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	314	341.23㎡				
			床を拭く	1/日	314	341.23㎡				
			手摺の清掃	1/日	314	6ヶ所	フロアの数で算出※			
			日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	341.23㎡		6,2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	341.23㎡		10月		
階段清掃作業量合計										

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数 A仕様 回数	清掃面積 または 数量		備考	作業月別		
					1年当り 作業日数 (日)					
					A	D			F	
エレベーター (EV1 B1~4 F) No.1 B1~4 F 弾性床材 1基	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	314	1 基	※エレベーターの数で算出			
			床を拭く	1/日	314	1 基	※エレベーターの数で算出			
			壁面、鏡、手摺、操作盤を除塵する	1/日	314	1 基	※エレベーターの数で算出			
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	1 基	※エレベーターの数で算出	6,2月		
			床を剝離洗浄する	1/年	1	1 基	※エレベーターの数で算出	10月		
定期清掃作業量合計										
エレベーター清掃作業量合計										
文化・図書館【その他】										
ガラス・ガラスブロック	定期清掃	ガラス	窓ガラス清掃	1/年	1	280 m ²	ガラス面積で算出	1月		
			定期清掃作業量合計							
			ガラス作業量合計							
電話機	定期清掃	電話機	電話機の清掃	1/週	52	53 基	※電話機の数で算出			
			定期清掃作業量合計							
			電話機作業量合計							
吹出口 吸込口	定期清掃	吹出口 吸込口	吹出口・吸込口の清掃	1/年	1	130 基	※吹出口・吸込口の数で算出	11月		
			定期清掃作業量合計							
			吹出口・吸込口作業量合計							
照明器具	定期清掃	照明器具	照明器具の除塵	1/年	1	1,380 基	※照明器具の数で算出	4月		
			定期清掃作業量合計							
			照明器具清掃作業量合計							
ブラインド	定期清掃	ブラインド	ブラインドの除塵	1/年	1	280 m ²	ブラインドの面積で算出	8月		
			定期清掃作業量合計							
			ブラインド作業量合計							

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数 A	清掃面積または数量		備考	作業月別
					1年当たり作業日数(日) D	F		
清掃業務標準人工表 (A仕様)								
福祉事務所【1階専用区域】								
玄関ホール2	日常清掃	石材	床を掃く(除塵)	1/日	347	56.30 m ²		
風除室2			紙屑の処理と容器(傘袋入れ)を清掃する	1/日	347	56.30 m ²	※床面積で算出	
合計			扉・ガラスドアを拭く	1/日	347	25.20 m ²		
石材部分	日常清掃作業量合計							
扉・ガラスドア	定期清掃	石材	什器・備品を拭く	1/週	52	56.30 m ²	※床面積で算出	
			床を拭く	1/週	52	56.30 m ²		
			床を表面洗浄する	2/年	2	56.30 m ²		6,2月
定期清掃作業量合計								
玄関ホール2・風除室2作業量合計								
廊下7	日常清掃	石材	床を掃く(除塵)	1/日	244	246.63 m ²		
待合ロビー			手摺の清掃	1/日	244	246.63 m ²		
(相談室3 10.75m ² 除く)			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	244	246.63 m ²	※床面積で算出	
合計	日常清掃作業量合計							
石材部分	定期清掃	石材	什器・備品を拭く	1/週	52	246.63 m ²	※床面積で算出	
廊下7・待合ロビー(相談室3 10.75m ² 除く)合計			床を拭く	1/週	52	246.63 m ²		
			床を表面洗浄する	2/年	2	246.63 m ²		6,2月
定期清掃作業量合計								
福祉事務所廊下7・待合ロビー清掃作業量合計								
トイレ・洗面所(1階)	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	244	55.01 m ²		
陶磁器タイル部分			床を拭く	1/日	244	55.01 m ²		
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	244	4.00 個	※容器の数で算出	
			衛生陶器の清拭	1/日	244	10.00 基	※便器の数で算出	
			ベビーチェア、ベビーシートの清拭	1/日	244	3.00 台	※設置数で算出	
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	244	7.00 台	※洗面台の数で算出	
			トイレベーパー、水石鹸を補充	1/日	244	13.00 所	※トイレ、水石鹸の数で算出	
壁面	日常清掃作業量合計							
合計	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗いのする	1/週	52	55.01 m ²		
洗面台			壁面を拭く	1/月	12	135.72 m ²		
			扉を拭く	1/週	52	7.00 枚	※扉の数で算出	
定期清掃作業量合計								
福祉事務所廊下7・待合ロビー清掃作業量合計								
事務室	定期清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	227.35 m ²		
*事務室、部長室、相談室1・2			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		227.35 m ²		
			カーペット床の洗浄	3/年	3	227.35 m ²	5,9,1月	
173.54 30.42 12.15		石材	床を掃く(除塵)	1/週	52	10.75 m ²		
相談室3、ケース記録保管庫			床を拭く	1/週	52	10.75 m ²		
10.75 11.24			床を表面洗浄する	2/年	2	10.75 m ²	6,2月	
カーペット部分	定期清掃作業量合計							
石材部分	福祉事務所事務室清掃作業量合計							
ブラインド	定期清掃	ブラインド	ブラインドの除塵	1/年	1	31.13 m ²	ブラインドの総面積で算出	8月
部長室、福祉事務所事務室			定期清掃作業量合計					
31.13m ²	ブラインド作業量合計							
清掃業務標準人工表 (A仕様)								
保健センター【1・2・3階専用区域】								
事務室	定期清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	338.53 m ²		
*事務室、印刷室、医務監室、保健			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		338.53 m ²		
			カーペット床の洗浄	3/年	3	338.53 m ²	5,9,1月	
244.29 20.28 30.42 33.51	定期清掃作業量合計							
相談室、母子健康手帳交付室	保健センター事務室清掃作業量合計							
10.03	保健センター廊下6清掃作業量合計							
カーペット部分	保健センター廊下6清掃作業量合計							
廊下6	定期清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	28.43 m ²		
カーペット部分			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		28.43 m ²		
			カーペット床の洗浄	3/年	3	28.43 m ²	5,9,1月	
28.43m ²	定期清掃作業量合計							
保健センター廊下6清掃作業量合計								
更衣室	定期清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	35.23 m ²		
弾性床材			床を拭く	1/週	52	35.23 m ²		
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	35.23 m ²	6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	35.23 m ²	10月	
35.23m ²	定期清掃作業量合計							
保健センター更衣室作業量合計								
湯沸室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	244	8.34 m ²		
弾性床材			床を拭く	1/日	244	8.34 m ²		
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	244	4.00 所	※箇所数で算出	
			流し台と周辺を清掃する	1/日	244	1.00 所	※湯沸室の数で算出	
			日常清掃作業量合計					
湯沸室	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	8.34 m ²	6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	8.34 m ²	10月	
8.34m ²	定期清掃作業量合計							
保健センター湯沸室作業量合計								

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数	清掃面積または数量		備考	作業月別			
					1年当たり作業日数(日)	F					
				A	D						
調理室等 609.9㎡ *栄養相談室、歯科相談室、乳幼児相談室、母子相談室、予診・測定・診察室、検査機器室、区保健医療総合調整室、処置室、診察室、心電図室、操作室、暗室、レントゲン室 弾性床材部分 609.9㎡	定期清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	609.90 ㎡					
			床を拭く	1/週	52	609.90 ㎡					
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	609.90 ㎡		6,2月			
			床を剥離洗浄する	1/年	1	609.90 ㎡		10月			
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/週	52	1.00 所	※湯沸室の数で算出				
			流し台と周辺を清掃する	1/週	52	1.00 所	※湯沸室の数で算出				
保健センター調理室等清掃作業量合計											
廊下5・6(2階) 90.99㎡ 待合スペース 198.96㎡ 合計 289.95㎡ 弾性床材部分 289.95㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	244	289.95 ㎡					
			床を拭く	1/日	244	289.95 ㎡					
			手摺の清掃	1/日	244	289.95 ㎡					
	日常清掃作業量合計										
	定期清掃	弾性床材	什器・備品を拭く	1/週	52	289.95 ㎡	※床面積で算出				
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	289.95 ㎡		6,2月			
床を剥離洗浄する			1/年	1	289.95 ㎡		10月				
保健センター廊下・待合スペース清掃作業量合計											
トイレ・検尿室 61.53㎡ (2階) 陶磁器タイル部分 50.93㎡ 弾性床材部分(検尿室) 10.60㎡ 壁面 124.79㎡	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	244	61.53 ㎡					
			床を拭く	1/日	244	61.53 ㎡					
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	244	4.00 個	※容器の数で算出				
			衛生陶器の清拭	1/日	244	11.00 基	※便器の数で算出				
			ペーパーチェア、ペーパーシートの清拭	1/日	244	3.00 台	※設置数で算出				
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	244	7.00 台	※洗面台の数で算出				
	定期清掃	陶磁器タイル	トイレペーパー、水石鹸を補充	1/日	244	13.00 所	※トイレ、水石鹸の数で算出				
			日常清掃作業量合計								
			弾性床材	床を洗剤洗いのする	1/月	12	50.93 ㎡				
				壁面を拭く	1/月	12	124.79 ㎡				
				扉を拭く	1/週	52	7.00 枚	※扉の数で算出			
			弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	10.60 ㎡				
床を拭く	1/週	52		10.60 ㎡							
床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2		10.60 ㎡		6,2月					
床を剥離洗浄する	1/年	1	10.60 ㎡		10月						
保健センタートイレ・検尿室清掃作業量合計											
湯沸室2 8.15㎡ エレベーター7前室 8.37㎡ 弾性床材部分 16.52㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	244	16.52 ㎡					
			床を拭く	1/日	244	16.52 ㎡					
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	244	1.00 所	※湯沸室の数で算出				
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	16.52 ㎡		6,2月			
			床を剥離洗浄する	1/年	1	16.52 ㎡		10月			
			保健センター湯沸室作業量合計								
社会復帰相談室等 92.58㎡ *社会復帰相談室、講師控室(3階) 弾性床材部分 63.07㎡ カーペット(講師控室) 9.71㎡ 畳 19.80㎡	定期清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	63.07 ㎡					
			床を拭く	1/週	52	63.07 ㎡					
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/週	52	1.00 所					
			流し台と周辺を清掃する	1/週	52	1.00 所					
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	63.07 ㎡		6,2月			
			床を剥離洗浄する	1/年	1	63.07 ㎡		10月			
		カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	9.71 ㎡					
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		9.71 ㎡					
			カーペット床の洗浄	3/年	3	9.71 ㎡		5,9,1月			
			畳	床を掃く(除塵)	1/週	52	19.80 ㎡				
日光消毒	1/年	1	12.00 枚		7月						
社会復帰相談室作業量合計											
ブラインド 159.13㎡ 1階医務監室、印刷室、廊下6、事務室 2階待合ホール、諸室等 3階社会復帰相談室	定期清掃	ブラインド	ブラインドの除塵	1/年	1	159.13 ㎡	ブラインドの総面積で算出	8月			
			ブラインド作業量合計								
清掃業務標準人工表(A仕様) 地域福祉センター【3・4階専用区域】											
大会議室 カーペット 201.20㎡	定期清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	201.20 ㎡					
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		201.20 ㎡					
			カーペット床の洗浄	3/年	3	201.20 ㎡		5,9,1月			
地域福祉センター大会議室清掃作業量合計											
小会議室 カーペット 64.81㎡	定期清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	64.81 ㎡					
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		64.81 ㎡					
			カーペット床の洗浄	3/年	3	64.81 ㎡		5,9,1月			
地域福祉センター小会議室清掃作業量合計											
福祉団体共通作業室 弾性床材 32.42㎡	定期清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	32.42 ㎡					
			床を拭く	1/週	52	32.42 ㎡					
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	32.42 ㎡		6,2月			
			床を剥離洗浄する	1/年	1	32.42 ㎡		10月			
			地域福祉センター福祉団体共通作業室清掃作業量合計								

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数	清掃面積または数量		備考	作業月別	
					1年当たり作業日数(日)	F			
				A	D				
ボランティアセンター *印刷作業室、情報資料室、託児室、 朗読録音室、録音作業室、点字印刷室 弾性床材(印刷作業室) 18.72㎡ カーペット 154.16㎡	定期清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/週	52	154.16 ㎡			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜					
		弾性床材	カーペット床の洗浄	3/年	3	154.16 ㎡	5, 9, 1月		
			床を拭く(除塵)	1/週	52	18.72 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	18.72 ㎡			
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	18.72 ㎡	6, 2月		
床を剥離洗浄する	1/年	1	18.72 ㎡	10月					
地域福祉センターボランティアセンター清掃作業量合計									
ボランティア研修室 弾性床材 88.02㎡	定期清掃	弾性床材	床を拭く(除塵)	1/週	52	88.02 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	88.02 ㎡			
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	88.02 ㎡	6, 2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	88.02 ㎡	10月		
		地域福祉センターボランティア研修室清掃作業量合計							
介護実習室 弾性床材 70.38㎡	定期清掃	弾性床材	床を拭く(除塵)	1/週	52	70.38 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	70.38 ㎡			
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	70.38 ㎡	6, 2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	70.38 ㎡	10月		
		地域福祉センター介護実習室清掃作業量合計							
廊下5 (車椅子保管庫9.02㎡除く) 合計 263.06㎡ 弾性床材部分 263.06㎡	日常清掃	弾性床材	床を拭く(除塵)	1/日	347	263.06 ㎡			
			床を拭く	1/日	347	263.06 ㎡			
			手摺の清掃	1/日	347	263.06 ㎡			
	地域福祉センター廊下5清掃作業量合計								
	定期清掃	弾性床材	什器・備品を拭く	1/週	52	263.06 ㎡	※床面積で算出		
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	263.06 ㎡	6, 2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	263.06 ㎡	10月		
地域福祉センター廊下5清掃作業量合計									
事務室 (相談室1・2を含める) カーペット部分 111.34㎡	定期清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/週	52	111.34 ㎡			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		111.34 ㎡			
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/週	52	1.00 所			
			流し台と周辺を清掃する	1/週	52	1.00 所			
			カーペット床の洗浄	3/年	3	111.34 ㎡	5, 9, 1月		
		地域福祉センター事務室清掃作業量合計							
トイレ・洗面所 (3階) 陶磁器タイル部分 61.93㎡ 壁面 160.93㎡	日常清掃	陶磁器タイル	床を拭く(除塵)	1/日	347	61.93 ㎡			
			床を拭く	1/日	347	61.93 ㎡			
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	347	4.00 個	※容器の数で算出		
			衛生陶器を清掃する	1/日	347	10.00 基	※便器の数で算出		
			ベビーチェア、ベビーシートの清拭	1/日	347	3.00 台	※設置数で算出		
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	347	9.00 台	※洗面台の数で算出		
			トイレペーパー、水石鹸を補充	1/日	347	16.00 所	※トイレ、水石鹸の数で算出		
	地域福祉センタートイレ・洗面所清掃作業量合計								
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗う	1/月	12	61.93 ㎡			
			壁面を拭く	1/月	12	160.93 ㎡			
	地域福祉センタートイレ・洗面所清掃作業量合計								
湯沸室2(3階) 弾性床材 5.91㎡	日常清掃	弾性床材	床を拭く(除塵)	1/日	347	5.91 ㎡			
			床を拭く	1/日	347	5.91 ㎡			
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	347	1.00 所	※湯沸室の数で算出		
			流し台と周辺を清掃する	1/日	347	1.00 所	#		
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	5.91 ㎡	6, 2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	5.91 ㎡	10月		
地域福祉センター湯沸室2作業量合計									
機能訓練室(4階) 弾性床材部分 121.09㎡ 畳部分 19.80㎡	定期清掃	弾性床材	床を拭く(除塵)	1/週	52	121.09 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	121.09 ㎡			
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/週	52	1.00 所			
			流し台と周辺を清掃する	1/週	52	3.00 所			
		畳	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	121.09 ㎡	6, 2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	121.09 ㎡	10月		
			床を拭く(除塵)	1/週	52	19.80 ㎡			
			日光消毒	1/年	1	12.00 枚	7月		
地域福祉センター機能訓練室清掃作業量合計									
旧ヘルパーステーション119.26㎡ (4階) 弾性床材部分 119.26㎡	日常清掃	弾性床材	茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	244	1.00 所			
			流し台と周辺を清掃する	1/日	244	1.00 所			
			地域福祉センター旧ヘルパーステーション清掃作業量合計						
	定期清掃	弾性床材	床を拭く(除塵)	1/週	52	119.26 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	119.26 ㎡			
床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する			2/年	2	119.26 ㎡	6, 2月			
床を剥離洗浄する	1/年	1	119.26 ㎡	10月					
旧ヘルパーステーション清掃作業量合計									

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数	清掃面積 または 数量		備考	作業月別
					1年当たり 作業日数 (日)	F		
廊下3 (4階) 弾性床材部分 30.03㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	244	30.03㎡		
			床を拭く	1/日	244	30.03㎡		
			手摺の清掃	1/日	244	30.03㎡		
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	30.03㎡		6,2月
定期清掃作業量合計			1/年	1	30.03㎡		10月	
地域福祉センター廊下3清掃作業量合計								
トイレ・洗面所 (4階) 陶磁器タイル部分 5.17㎡	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	244	5.17㎡		
			床を拭く	1/日	244	5.17㎡		
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	244	1.00個	※容器の数で算出	
			衛生陶器を清掃する	1/日	244	1.00基	※便器の数で算出	
			ベビーチェア、ベビーシートの清拭	1/日	244	1.00台	※設置数で算出	
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	244	1.00台	※洗面台の数で算出	
	トイレ・洗面所、水石殿を補充			1/日	244	2.00所	※トイレ、水石殿の数で算出	
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗ひする	1/月	12	5.17㎡		
			壁面を拭く	1/月	12	17.25㎡		
扉を拭く			1/週	52	1.00枚	※扉の数で算出		
定期清掃作業量合計								
地域福祉センタートイレ・洗面所清掃作業量合計								
ブラインド 3階 ボランティア研修室等 4階 機能訓練室、旧ヘルパーステーション 262.70㎡	定期清掃	ブラインド	ブラインドの除塵	1/年	1	262.70㎡	ブラインドの総面積で算出	8月
		定期清掃作業量合計						
ブラインド作業量合計								
清掃業務標準人工表(A仕様) 総合福祉センター【共用区域】								
エレベーター 弾性床材 2基 No2, No4 計19.75㎡ (No.2 6.25㎡ No.4 13.5㎡)	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	347	2.00基	※E.Vの数で算出	
			床を拭く	1/日	347	2.00基	※E.Vの数で算出	
			壁面、鏡、手摺、操作盤を除塵する	1/日	347	2.00基	※E.Vの数で算出	
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	2.00基	※E.Vの数で算出	6,2月
定期清掃作業量合計			1/年	1	2.00基	※E.Vの数で算出	10月	
エレベーター清掃作業量合計								
エレベーターホール、階段等 B F (EV2, EV4, 階段4 50.97㎡) 1 F (EV2, EV4, 階段4 55.41㎡) 2 F (EV2, EV4, 階段4 51.86㎡) 3 F (EV2, EV4, 階段4 38.28㎡) 4 F (EV2, EV4, 階段4 52.98㎡) 5 F (EV2, EV4, 階段4 24.08㎡) 合計 273.58㎡ 弾性床材部分 273.58㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	347	273.58㎡		
			床を拭く	1/日	347	273.58㎡		
			手摺の清掃	1/日	347	6.00㎡	※フロアの数で算出	
			日常清掃作業量合計					
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	273.58㎡		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	273.58㎡		10月
			定期清掃作業量合計					
エレベーターホール、階段等清掃作業量合計								
休憩室 3F休憩室 33.50㎡ 4F休憩室 33.50㎡ 畳部分 33.00㎡ 弾性床材部分 34.00㎡	定期清掃	畳	床を掃く(除塵)	1/週	52	33.00㎡		
			日光消毒	1/年	1	20.00枚		7月
			畳部分					
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	34.00㎡		
			床を拭く	1/週	52	34.00㎡		
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	34.00㎡		6,2月
	弾性床材部分			1/年	1	34.00㎡		10月
定期清掃作業量合計			1/週	52	67.00㎡			
休憩室清掃作業量合計								
ガラス・ガラスブロック	定期清掃	ガラス	窓ガラス清掃	1/年	1	685.00㎡	ガラス面積で算出	1月
		定期清掃作業量合計						
ガラス作業量合計								
電話機	定期清掃	電話機	電話機の清掃	1/週	52	91.00台	※電話機の数で算出	
		定期清掃作業量合計						
電話機作業量合計								
吹出口・吸込口	定期清掃	吹出口	吹出口・吸込口の清掃	1/年	1	274.00個	※吹出口・吸込口の数で算出	11月
		吸込口	定期清掃作業量合計					
吹出口・吸込口作業量合計								
照明器具	定期清掃	照明器具	照明器具の清拭	1/年	1	1,069.00基	※照明器具の数で算出	4月
		定期清掃作業量合計						
照明器具清掃作業量合計								

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数	清掃面積		備考	作業月別
					1年当り作業日数(日)	または数量		
					A	D		
清掃業務標準人工表 (A仕様) 全体共用								
2Fロビー・風除室 弾性床材部分 162.03㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	360	162.03 ㎡		
			床を拭く	1/日	360	162.03 ㎡		
			吸殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	360	162.03 ㎡	床面積で算出	
			什器・備品類を拭く	1/日	360	162.03 ㎡	床面積で算出	
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	162.03 ㎡		6,2月
床を剥離洗浄する			1/年	1	162.03 ㎡		10月	
定期清掃作業量合計								
2Fロビー・風除室作業量合計								
階段(No 5 1~4F) 1F 39.06㎡ 2F 23.02㎡ 3F 39.68㎡ 4F 23.02㎡ 合計 124.78㎡ 弾性床材部分 124.78㎡	定期清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/月	12	124.78 ㎡		
			床を拭く	1/月	12	124.78 ㎡		
		弾性床材	手摺の清掃	1/月	12	4.00 ㎡	※フロアの数で算出	
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	124.78 ㎡		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	124.78 ㎡		10月
			定期清掃作業量合計					
全体共用階段清掃作業量合計								
トイレ・洗面所 B1・2F 陶磁器タイル 79.50㎡ B1 31.50㎡ 2F 48.00㎡ 壁面積合計 205.33㎡ B1 85.96㎡ 2F 119.37㎡	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	360	79.50 ㎡		
			床を拭く	1/日	360	79.50 ㎡		
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	360	6.00 個	※容器の数で算出	
			衛生陶器を清掃する	1/日	360	14.00 基	※便器の数で算出	
			ペーパーチェア、ペーパーシートの清拭	1/日	360	4.00 台	※設置数で算出	
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	360	10.00 台	※洗面台の数で算出	
	トiletペーパー、水石鹸を補充	1/日	360	19.00 所	※トイレ・水石鹸の数で算出			
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗ひする	1/週	52	79.50 ㎡		
			壁面を拭く	1/月	12	205.33 ㎡		
扉を拭く			1/週	52	11.00 枚	※扉の数で算出		
定期清掃作業量合計								
トイレ・洗面所作業量合計								
廊下 120.65㎡ 弾性床材部分 120.65㎡ B1 102.65㎡ 1F(廊下5) 18.00㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	360	120.65 ㎡		
			床を拭く	1/日	360	120.65 ㎡		
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	120.65 ㎡		6,2月
床を剥離洗浄する			1/年	1	120.65 ㎡		10月	
定期清掃作業量合計								
廊下清掃作業量合計								
駐車場・車路 B1 3235.21㎡	定期清掃	タイル・コンクリート	拾い掃きを行う	1/週	52	3,235.21 ㎡		
			洗浄する	3/年	3	3,235.21 ㎡		4,8,12月
			排水溝の清掃	3/年	3	3,235.21 ㎡		4,8,12月
		定期清掃作業量合計						
駐車場・車路作業量合計								
ゴミ置き場 58.50㎡	定期清掃	コンクリート	床を掃く	1/週	52	58.50 ㎡		
			生ゴミ付近の洗浄	1/週	52	一式		
			可燃・不燃ゴミの仕分け作業	1/週	52	一式		
			ゴミ搬入・搬出の補助	1/週	52	一式		
			定期清掃作業量合計					
ゴミ置き場作業量合計								
防災センター 1F カーペット 57.61㎡	定期清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	57.61 ㎡		
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜				
			カーペット床の洗浄	3/年	3	57.61 ㎡		5,9,1月
		定期清掃作業量合計						
防災センター作業量合計								
清掃員控室 B1 畳部分 7.33㎡ 弾性床材部分 3.31㎡	定期清掃	畳	日光消毒	1/年	1	4.50 帖		7月
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	3.00 ㎡		6,2月
		弾性床材	床を剥離洗浄する	1/年	1	3.00 ㎡		10月
			定期清掃作業量合計					
清掃員控室作業量合計								
建物の外周(犬走り)・ライトコート・自転車置場	日常清掃	石材 アスファルト	拾い掃きを行う	1/日	360	2408.21 ㎡		
			日常清掃作業量合計					
	定期清掃	石材 アスファルト	洗浄する	3/年	3	2408.21 ㎡		4,8,12月
			排水溝の清掃	3/年	3	2408.21 ㎡		4,8,12月
			定期清掃作業量合計					
建物の外周等作業量合計								
2F通路 横断歩道橋までの部分	日常清掃	陶磁器タイル	拾い掃きを行う	1/日	360	99.28 ㎡		
			日常清掃作業量合計					
	定期清掃	陶磁器タイル	洗浄する	3/年	3	99.28 ㎡		4,8,12月
			排水溝の清掃	3/年	3	99.28 ㎡		4,8,12月
			定期清掃作業量合計					
2F通路作業量合計								
屋上(2Fロビー前)	定期清掃	陶磁器タイル	拾い掃きを行う	1/月	12	25.00 ㎡		
			洗浄する	3/年	3	25.00 ㎡		4,8,12月
			排水溝の清掃	3/年	3	25.00 ㎡		4,8,12月
			定期清掃作業量合計					
屋上作業量合計								

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数	清掃面積 または 数量		備考	作業月別
					1年当り 作業日数 (日)			
				A	D	F		
バルコニー (2F・3F・4F)	定期清掃	コンクリート	拾い掃きを行う	3/年	3	356.40 m ²		4, 8, 12月
			洗浄する	3/年	3	356.40 m ²		4, 8, 12月
			定期清掃作業量合計					
バルコニー作業量合計								
玄関マット	定期清掃	玄関マット	交換	1/2週	26	11.00 枚	※設置数で算出	
			定期清掃作業量合計					
			玄関マット作業量合計					
駐車場 (地上)	日常清掃	コンクリート 土	拾い掃きを行う	1/日	360	937.00 m ²		
			日常清掃作業量合計					
	定期清掃	コンクリート 土	排水溝の清掃	3/年	3	937.00 m ²		4, 8, 12月
			定期清掃作業量合計					
			駐車場 (地上) 作業量合計					
外灯照明器具	定期清掃	照明器具	照明器具の清拭	1/年	1	51.00 基	※照明器具の数で算出	4月
			定期清掃作業量合計					
			外灯照明器具作業量合計					

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数		清掃面積 または 数量	備考	作業月別	
				A仕様 回数	D				
清掃業務標準人工表 (A仕様)									
区民文化センター部分【専用区域】									
ホールホワイエ	日常 清 掃	カーペット	カーペットを除塵する カーペットのしみ取り・補修を行う	1/日	199	58.85 m ²			
カーペット部分 58.85 m ²		石 材 弾性床材	床を掃く (除塵)	1/日	199	267.85 m ²			
弾性床材部分 7.92 m ²			床を拭く	1/日	199	267.85 m ²			
石材部分 259.93 m ²		掃	紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	199	326.70 m ²	床面積で算出		
弾性床材・石材部分 計 267.85 m ²			什器・備品類を拭く	1/日	199	326.70 m ²	#		
全体 計 326.70 m ²		日常清掃作業量合計							
		定期 清 掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	58.85 m ²		5, 9, 1月
			石 材 弾性床材	床を表面洗浄 (洗浄ワックス掛け) する	2/年	2	267.85 m ²	洗浄ワックス掛けは石 材を除く	6, 2月
				床を剥離洗浄する	1/年	1	7.92 m ²	石材を除く	10月
		定期清掃作業量合計							
	ホールホワイエ作業量合計								
ホール舞台 1 F	日常 清 掃	木 材	床を掃く (除塵)	1/日	199	265.06 m ²			
弾性床材部分 163.29 m ²		弾性床材	床を拭く	1/日	199	265.06 m ²			
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	199	428.35 m ²	床面積で算出		
木材部分 265.06 m ²		掃	什器・備品類を拭く	1/日	199	428.35 m ²	#		
全体 計 428.35 m ²			日常清掃作業量合計						
		定期 清 掃	弾性床材	床を表面洗浄 (洗浄ワックス掛け) する	2/年	2	265.06 m ²		6, 2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	265.06 m ²		10月	
			定期清掃作業量合計						
		ホール舞台作業量合計							
ホール客席 1 F		日常 清 掃	カーペット	カーペットを除塵する カーペットのしみ取り・補修を行う	1/日	199	102.95 m ²		
カーペット部分 102.95 m ²	弾性床材		床を掃く (除塵)	1/日	199	464.08 m ²			
弾性床材部分 464.08 m ²			床を拭く	1/日	199	464.08 m ²			
全体 計 567.03 m ²	掃		什器・備品類を拭く	1/日	199	567.03 m ²	床面積で算出		
			日常清掃作業量合計						
	定期 清 掃		カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	102.95 m ²		5, 9, 1月
			弾性床材	床を表面洗浄 (洗浄ワックス掛け) する	2/年	2	464.08 m ²		6, 2月
				床を剥離洗浄する	1/年	1	464.08 m ²		10月
	定期清掃作業量合計								
	ホール客席作業量合計								
ホール楽屋 1・2 F	日 常 清 掃	カーペット	カーペットを除塵する カーペットのしみ取り・補修を行う	1/日	199	167.03 m ²			
カーペット部分 167.03 m ²		弾性床材	床を掃く (除塵)	1/日	199	134.70 m ²			
弾性床材部分 134.70 m ²			床を拭く	1/日	199	134.70 m ²			
全体 計 301.73 m ²		掃	紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	199	301.73 m ²	床面積で算出		
			什器・備品類を拭く	1/日	199	301.73 m ²	#		
		日常清掃作業量合計							
		定期 清 掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	167.03 m ²		5, 9, 1月
			弾性床材	床を表面洗浄 (洗浄ワックス掛け) する	2/年	2	134.70 m ²		6, 2月
				床を剥離洗浄する	1/年	1	134.70 m ²		10月
		定期清掃作業量合計							
	ホール楽屋作業量合計								
ホール照明音響操作室 2 F	日 常 清 掃	カーペット	カーペットを除塵する カーペットのしみ取り・補修を行う	1/週	52	185.77 m ²			
カーペット部分 185.77 m ²		弾性床材	床を掃く (除塵)	1/週	52	138.83 m ²			
弾性床材部分 138.83 m ²			床を拭く	1/週	52	138.83 m ²			
全体 計 324.60 m ²		掃	紙屑の処理と容器を清掃する	1/週	52	324.60 m ²	床面積で算出		
			什器・備品類を拭く	1/週	52	324.60 m ²	#		
		日常清掃作業量合計							
		定期 清 掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	185.77 m ²		5, 9, 1月
			弾性床材	床を表面洗浄 (洗浄ワックス掛け) する	2/年	2	138.83 m ²		6, 2月
				床を剥離洗浄する	1/年	1	138.83 m ²		10月
		定期清掃作業量合計							
	ホール照明音響操作室作業量合計								
ホールトイレ・洗面所	日 常 清 掃	陶磁器タイル	床を掃く (除塵)	1/日	199	126.08 m ²			
便所3 99.45m ² 便所4 23.63m ² 映写室トイレ (便所5) 3.0m ²			床を拭く	1/日	199	126.08 m ²			
			扉を拭く	1/日	199	29 枚	※扉の数で算出		
陶磁器タイル 126.08 m ² 壁面積合計 315.12 m ² (2階楽屋トイレ内清掃はUBを含む(陶器等のみ))			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	199	20 個	※容器の数で算出		
			衛生陶器を清掃する	1/日	199	36 基	※便器の数で算出		
			ベビーチェア、ベビーシートの清拭	1/日	199	5 台	※設置数で算出		
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	199	12 台	※洗面台の数で算出		
		トイレペーパー、水石鹸を補充	1/日	199	29 所	※トイレ・水石鹸の数で算出			
		日常清掃作業量合計							
		定期 清 掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗いする	1/月	12	126.08 m ²		
	壁面を拭く			1/月	12	315.12 m ²			
	定期清掃作業量合計								
	ホールトイレ・洗面所作業量合計								

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数 A仕様 回数	清掃面積 または 数量		備考	作業月別	
					1年当り 作業日数 (日)				
					D	F			
浴室・シャワールーム 1・2F 楽屋1 2台, 2基 楽屋3 2台, 1基 楽屋4 2台, 1基	日常清掃		洗面台、鏡を清掃する	1/週	52	6台	※洗面台、鏡の数で算出		
			パスタブ・シャワー室の清掃	1/週	52	4基	※パスタブの数で算出		
			浴室・シャワールーム作業量合計						
ギャラリー 1F 弾性床材 250.09㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	148	250.09㎡			
			床を拭く	1/日	148	250.09㎡			
			日常清掃作業量合計						
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	250.09㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	250.09㎡		10月	
定期清掃作業量合計									
ギャラリー等作業量合計									
スタジオ 2F カーペット 317.24㎡ 弾性床材 145.45㎡ 462.69㎡	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	165	317.24㎡			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		317.24㎡			
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	165	145.45㎡			
			床を拭く	1/日	165	145.45㎡			
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	165	462.69㎡	床面積で算出		
			什器・備品類を拭く	1/日	165	462.69㎡	〃		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	317.24㎡		5,9,1月	
			弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	145.45㎡		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	145.45㎡		10月	
定期清掃作業量合計									
スタジオ作業量合計									
スタジオトイレ・洗面所 65.41㎡ 陶磁器タイル 65.41㎡ 壁面積合計 163.48㎡	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	165	65.41㎡			
			床を拭く	1/日	165	65.41㎡			
			扉を拭く	1/日	165	10枚	※扉の数で算出		
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	165	5個	※容器の数で算出		
			衛生陶器を清掃する	1/日	165	13基	※便器の数で算出		
			ベビーチェア、ベビーシートの清拭	1/日	165	3台	※設置数で算出		
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	165	10台	※洗面台の数で算出		
			トイレペーパー、水石鹸を補充	1/日	165	18所	※トイレ・水石鹸の数で算出		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗ひする	1/月	12	65.41㎡			
			壁面を拭く	1/月	12	163.48㎡			
定期清掃作業量合計									
スタジオトイレ・洗面所作業量合計									
美術工芸室 3F (陶芸窯室を含む) 弾性床材 108.18㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	243	108.00㎡			
			床を拭く	1/日	243	108.18㎡			
			机上清掃	1/日	243	108.18㎡	床面積で算出		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	108.18㎡		6,2月	
床を剥離洗浄する			1/年	1	108.18㎡		10月		
定期清掃作業量合計									
美術工芸室作業量合計									
和室・茶室等 3F 畳 26帖 弾性床材 27.02㎡ 69.92㎡	日常清掃	畳	床を掃く(除塵)	1/日	269	42.90㎡			
			弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	269	27.02㎡		
				床を拭く	1/日	269	27.02㎡		
				什器・備品類を拭く	1/日	269	69.92㎡	床面積で算出	
			日常清掃作業量合計						
			定期清掃	畳	日光消毒	1/年	1	26帖	※畳の数で算出
	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する			2/年	2	27.02㎡		6,2月
		床を剥離洗浄する		1/年	1	27.02㎡		10月	
	定期清掃作業量合計								
	和室・茶室等作業量合計								
大広間 3F 弾性床材 169.64㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	252	169.64㎡			
			床を拭く	1/日	252	169.64㎡			
			什器・備品類を拭く	1/日	252	169.64㎡	床面積で算出		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	169.64㎡		6,2月	
床を剥離洗浄する			1/年	1	169.64㎡		10月		
定期清掃作業量合計									
大広間作業量合計									

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数		清掃面積 または 数量	備考	作業月別
				A仕様 回数	D			
				1年当り 作業日数 (日)	F			
工作実習室 3F 弾性床材 94.10 m ²	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	246	94.10 m ²	床面積で算出	
			床を拭く	1/日	246	94.10 m ²		
			机上清掃	1/日	246	94.10 m ²		
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	94.10 m ²		6,2月
定期清掃作業量合計							10月	
工作実習室作業量合計								
練習室 4F 弾性床材 120.71 m ²	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	303	120.71 m ²	床面積で算出	
			床を拭く	1/日	303	120.71 m ²		
			棚を拭く	1/日	303	120.71 m ²		
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	120.71 m ²		6,2月
定期清掃作業量合計							10月	
練習室作業量合計								
会議室A 4F カーペット 119.82 m ² 弾性床材 15.18 m ² 135.00 m ² (倉庫)	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	183	119.82 m ²	床面積で算出	
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		119.82 m ²		
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	183	15.18 m ²		
			床を拭く	1/日	183	15.18 m ²		
			什器・備品類を拭く	1/日	183	135.00 m ²		
	日常清掃作業量合計							#
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	119.82 m ²		5,9,1月
			弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	15.18 m ²	
		定期清掃作業量合計						
	会議室A作業量合計							
会議室B 4F カーペット 90.00 m ² 弾性床材 15.18 m ² 105.18 m ² (倉庫)	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	215	90.00 m ²	床面積で算出	
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		90.00 m ²		
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	215	15.18 m ²		
			床を拭く	1/日	215	15.18 m ²		
			机上清掃	1/日	215	105.18 m ²		
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	90.00 m ²		5,9,1月
			弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	15.18 m ²	
		定期清掃作業量合計						
	会議室B作業量合計							
会議室C 4F カーペット 60.00 m ² 弾性床材 15.18 m ² 75.18 m ² (倉庫)	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	241	60.00 m ²	床面積で算出	
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		60.00 m ²		
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	241	15.18 m ²		
			床を拭く	1/日	241	15.18 m ²		
			机上清掃	1/日	241	75.18 m ²		
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	60.00 m ²		5,9,1月
			弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	15.18 m ²	
		定期清掃作業量合計						
	会議室C作業量合計							
児童室 4F カーペット 51.42 m ²	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	105	51.42 m ²	床面積で算出	
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		51.42 m ²		
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	105	51.42 m ²		
	日常清掃作業量合計							
定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	51.42 m ²		5,9,1月	
定期清掃作業量合計								
児童室作業量合計								
倶楽部 4F 畳部分 16帖 24.43 m ² 弾性床材部分 22.03 m ² 46.46 m ²	日常清掃	畳	床を掃く(除塵)	1/日	80	24.43 m ²	畳の数で算出	
			床を掃く(除塵)	1/日	80	22.03 m ²		
			床を拭く	1/日	80	22.03 m ²		
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	畳	日光消毒	1/年	1	15 枚		7月
			弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	22.03 m ²	
		定期清掃作業量合計						
倶楽部作業量合計								

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数 A仕様 回数	清掃面積 または 数量		備考	作業月別
					1年当り 作業日数 (日)			
					D	F		
管理事務室等 カーペット部分 73.66㎡ 弾性床材部分 28.22㎡ 事務室(印刷室含む) 95.94㎡ 電話コーナー 5.94㎡	日常清掃		紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	315	95.94㎡	床面積で算出	
			日常清掃作業量合計					
	定期清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	73.66㎡		
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		73.66㎡		
			カーペット床の洗浄	3/年	3	73.66㎡		5,9,1月
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	28.22㎡		
			床を拭く	1/週	52	28.22㎡		
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	28.22㎡		6,2月
	床を剥離洗浄する	1/年	1	28.22㎡		10月		
	定期清掃作業量合計							
事務室等作業量合計								
清掃業務標準人工表(A仕様)								
区民文化センター部分【共用区域】								
ロビー・廊下 1・3・4階 (1階ロビー 83.49㎡ 自販機 10.06㎡) (3階ロビー 廊下 4 125.59㎡) (4階ロビー 廊下138.33㎡) 弾性床材部分 263.92㎡ 石材部分 93.55㎡ 計 357.47㎡	日常清掃	石材 弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	315	357.47㎡	床面積で算出	
			床を拭く	1/日	315	357.47㎡		
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	315	357.47㎡		
			什器・備品類を拭く	1/日	315	357.47㎡		
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	石材 弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	357.47㎡	洗浄ワックス掛けは石材を除く	6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	263.92㎡	石材を除く	10月
	定期清掃作業量合計							
	ロビー・廊下清掃作業量合計							
	階段(No.1(1~3F),No.6(1~3F), No.7(2~3F),No.8(2~3F)) 弾性床材 1F(階段1 18.08㎡ 階段6 17.12㎡) 2F(階段1.6.7.8 55.64㎡) 3F(階段1.6.7.8 97.43㎡) 合計 188.27㎡ 弾性床材部分 188.27㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	315	188.27㎡	
床を拭く				1/日	315	188.27㎡		
手摺の清掃				1/日	315	10.00㎡	フロアの数で算出※	
日常清掃作業量合計								
定期清掃		弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	188.27㎡		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	188.27㎡		10月
定期清掃作業量合計								
階段清掃作業量合計								
トイレ・洗面所 1~4F 1階 便所 1 29.97㎡ 3階 便所 1 45.72㎡ 4階 便所 1 45.81㎡ 陶磁器タイル 121.50㎡ 壁面積合計 303.68㎡	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	315	121.50㎡		
			床を拭く	1/日	315	121.50㎡		
			扉を拭く	1/日	315	17枚	※扉の数で算出	
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	315	9個	※容器の数で算出	
			衛生陶器を清掃する	1/日	315	22基	※便器の数で算出	
			ペーパーチェア、ペーパーシートの清拭	1/日	315	6台	※設置数で算出	
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	315	18台	※洗面台の数で算出	
	トイレットペーパー、水石鹸を補充	1/日	315	41所	※トイレの数で算出			
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤材洗いの	1/週	52	121.50㎡		
壁面を拭く			1/月	12	303.68㎡			
定期清掃作業量合計								
トイレ・洗面所作業量合計								
湯沸室 1. 3. 4F 弾性床材 37.88㎡ 1F ロビー、楽屋、事務室 23.85㎡ 3F 廊下 7.86㎡ 4F 廊下 6.17㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	315	37.88㎡		
			床を拭く	1/日	315	37.88㎡		
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	315	5所	湯沸室の数で算出 ※	
			流し台と周辺を清掃する	1/日	315	5所	〃	
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	37.88㎡		6,2月
床を剥離洗浄する			1/年	1	37.88㎡		10月	
定期清掃作業量合計								
湯沸室作業量合計								
エレベーター 弾性床材 2基 No5. 1~2F No6. B1~2F	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	315	2基	※E Vの数で算出	
			床を拭く	1/日	315	2基	※E Vの数で算出	
			壁面、鏡、手摺、操作盤を掃除する	1/日	315	2基	※E Vの数で算出	
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	2基	※E Vの数で算出	6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	2基	※E Vの数で算出	10月
定期清掃作業量合計								
エレベーター清掃作業量合計								
エレベーターホール 1F 石材 10.07㎡	定期清掃	石材	洗浄する	1/月	12	10.07㎡		
			定期清掃作業量合計					
エレベーターホール作業量合計								

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数 A仕様 回数 A	清掃面積 または 数量		備考	作業月別
					1年当り 作業日数 (日) D	数量 F		
清掃業務標準人工表 (A仕様)								
図書館部分【専用区域】								
図書館閲覧室 外 2F カーペット 774.67㎡ 図書室 723.27㎡ 会議室・対面朗読室 51.40㎡	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	289	774.67㎡		
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		774.67㎡		
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	289	774.67㎡	床面積で算出	
			机上清掃	1/日	289	774.67㎡		
	日常清掃作業量合計							
日常清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	774.67㎡		5,9,1月	
		什器・備品類を拭く	1/週	52	774.67㎡			
		定期清掃作業量合計						
		図書館閲覧室外作業量合計						
図書館事務室 外 2F 事務室・図書整理室 カーペット 119.94㎡ 前室4 弾性床材 7.46㎡	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	289	119.94㎡		
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		119.94㎡		
			日常清掃作業量合計					
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	7.46㎡		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	7.46㎡		10月
カーペット床の洗浄			3/年	3	119.94㎡		5,9,1月	
定期清掃作業量合計								
事務室等作業量合計								
BM書庫・作業室 B1F 図書返却室 1F 弾性床材 92.47㎡	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	92.47㎡		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	92.47㎡		10月
			定期清掃作業量合計					
	事務室等作業量合計							
図書館部分【共用区域】								
湯沸室 2F 弾性床材 19.22㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	289	19.22㎡		
			床を拭く	1/日	289	19.22㎡		
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	289	1所	※湯沸室の数で算出	
			流し台と周辺を清掃する	1/日	289	1所	※湯沸室の数で算出	
	日常清掃作業量合計							
定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	19.22㎡		6,2月	
		床を剥離洗浄する	1/年	1	19.22㎡		10月	
		定期清掃作業量合計						
湯沸室作業量合計								
エレベーター 弾性床材 1基 No3 B1~2F	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	289	1基	※エレベーターの数で算出	
			床を拭く	1/日	289	1基	※エレベーターの数で算出	
			壁面、鏡、手摺、操作盤を除塵する	1/日	289	1基	※エレベーターの数で算出	
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	1基	※エレベーターの数で算出	6,2月
床を剥離洗浄する			1/年	1	1基	※エレベーターの数で算出	10月	
エレベーター清掃作業量合計								
エレベーターホール EV3 1F 弾性床材部分 9.04㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	289	9.04㎡		
			床を拭く	1/日	289	9.04㎡		
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	9.04㎡		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	9.04㎡		10月
定期清掃作業量合計								
湯沸室作業量合計								
清掃業務標準人工表 (A仕様)								
文化・図書館【共用区域】								
玄関ホール・風除室 1F 石材 79.50㎡	日常清掃	石材	床を掃く(除塵)	1/日	315	79.50㎡		
			床を拭く	適宜		79.50㎡		
			什器・備品類を拭く	1/日	315	79.50㎡	床面積で算出	
			扉・ガラスドアを拭く	1/日	315	36.00㎡		
	日常清掃作業量合計							
定期清掃	石材	床を表面洗浄する	2/年	2	79.50㎡		6,2月	
		定期清掃作業量合計						
玄関ホール作業量合計								
エレベーターホール、階段等 B F (EV1, 階段3 34.23㎡) 1 F (EV1, 階段3 46.12㎡、階段2 20.56㎡) 2 F (EV1, 階段3 43.69㎡、階段2 21.77㎡) 3 F (EV1, 階段3 43.86㎡、階段2 21.66㎡) 4 F (EV1, 階段3 45.88㎡、階段2 19.64㎡) 5 F (EV1, 階段3 43.82㎡) 合計 341.23㎡ 弾性床材部分 341.23㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	315	341.23㎡		
			床を拭く	1/日	315	341.23㎡		
			手摺の清掃	1/日	315	6ヶ所	フロアの数で算出※	
			日常清掃作業量合計					
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	341.23㎡		6,2月
床を剥離洗浄する			1/年	1	341.23㎡		10月	
定期清掃作業量合計								
階段清掃作業量合計								

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数 A仕様 回数	清掃面積 または 数量		備考	作業月別		
					1年当り 作業日数 (日)					
					A	D			F	
エレベーター (EV1 B1~4 F) No.1 B1~4 F 弾性床材 1基	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	315	1 基	※エレベーターの数で算出			
			床を拭く	1/日	315	1 基	※エレベーターの数で算出			
			壁面、鏡、手摺、操作盤を除塵する	1/日	315	1 基	※エレベーターの数で算出			
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	1 基	※エレベーターの数で算出	6,2月		
			床を剝離洗浄する	1/年	1	1 基	※エレベーターの数で算出	10月		
定期清掃作業量合計										
エレベーター清掃作業量合計										
文化・図書館【その他】										
ガラス・ガラスブロック	定期清掃	ガラス	窓ガラス清掃	1/年	1	280 m ²	ガラス面積で算出	1月		
			定期清掃作業量合計							
			ガラス作業量合計							
電話機	定期清掃	電話機	電話機の清掃	1/週	52	53 基	※電話機の数で算出			
			定期清掃作業量合計							
			電話機作業量合計							
吹出口 吸込口	定期清掃	吹出口 吸込口	吹出口・吸込口の清掃	1/年	1	130 基	※吹出口・吸込口の数で算出	11月		
			定期清掃作業量合計							
			吹出口・吸込口作業量合計							
照明器具	定期清掃	照明器具	照明器具の除塵	1/年	1	1,380 基	※照明器具の数で算出	4月		
			定期清掃作業量合計							
			照明器具清掃作業量合計							
ブラインド	定期清掃	ブラインド	ブラインドの除塵	1/年	1	280 m ²	ブラインドの面積で算出	8月		
			定期清掃作業量合計							
			ブラインド作業量合計							

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数	清掃面積または数量		備考	作業月別
					1年当たり作業日数(日)	F		
				A	D	F		
清掃業務標準人工表 (A仕様)								
福祉事務所【1階専用区域】								
玄関ホール2	日常清掃	石材	床を掃く(除塵)	1/日	346	56.30 m ²		
風除室2			紙屑の処理と容器(傘袋入れ)を清掃する	1/日	346	56.30 m ²	※床面積で算出	
合計			扉・ガラスドアを拭く	1/日	346	25.20 m ²		
石材部分	日常清掃作業量合計							
扉・ガラスドア	定期清掃	石材	什器・備品を拭く	1/週	52	56.30 m ²	※床面積で算出	
			床を拭く	1/週	52	56.30 m ²		
			床を表面洗浄する	2/年	2	56.30 m ²		6,2月
定期清掃作業量合計								
玄関ホール2・風除室2作業量合計								
廊下7	日常清掃	石材	床を掃く(除塵)	1/日	242	246.63 m ²		
待合ロビー			手摺の清掃	1/日	242	246.63 m ²		
(相談室3 10.75m ² 除く)			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	242	246.63 m ²	※床面積で算出	
合計	日常清掃作業量合計							
石材部分	定期清掃	石材	什器・備品を拭く	1/週	52	246.63 m ²	※床面積で算出	
246.63m ²			床を拭く	1/週	52	246.63 m ²		
			床を表面洗浄する	2/年	2	246.63 m ²		6,2月
定期清掃作業量合計								
福祉事務所廊下7・待合ロビー清掃作業量合計								
トイレ・洗面所	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	242	55.01 m ²		
(1階)			床を拭く	1/日	242	55.01 m ²		
陶磁器タイル部分			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	242	4.00 個	※容器の数で算出	
壁面			衛生陶器の清拭	1/日	242	10.00 基	※便器の数で算出	
55.01m ²			ベビーチェア、ベビーシートの清拭	1/日	242	3.00 台	※設置数で算出	
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	242	7.00 台	※洗面台の数で算出	
			135.72m ²	トイレットペーパー、水石鹸を補充	1/日	242	13.00 所	※トイレ、水石鹸の数で算出
日常清掃作業量合計								
定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗いのする	1/週	52	55.01 m ²			
55.01m ²		壁面を拭く	1/月	12	135.72 m ²			
		扉を拭く	1/週	52	7.00 枚	※扉の数で算出		
定期清掃作業量合計								
福祉事務所1階トイレ・洗面所清掃作業量合計								
事務室	定期清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	227.35 m ²		
*事務室、部長室、相談室1・2			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		227.35 m ²		
173.54 30.42 12.15			カーペット床の洗浄	3/年	3	227.35 m ²		5,9,1月
相談室3、ケース記録保管庫		石材	床を掃く(除塵)	1/週	52	10.75 m ²		
10.75 11.24			床を拭く	1/週	52	10.75 m ²		
カーペット部分	定期清掃作業量合計							
227.35m ²	福祉事務所事務室清掃作業量合計							
石材部分	定期清掃作業量合計							
10.75m ²	福祉事務所事務室清掃作業量合計							
ブラインド	定期清掃	ブラインド	ブラインドの除塵	1/年	1	31.13 m ²	ブラインドの総面積で算出	8月
部長室、福祉事務所事務室			定期清掃作業量合計					
31.13m ²	ブラインド作業量合計							
清掃業務標準人工表 (A仕様)								
保健センター【1・2・3階専用区域】								
事務室	定期清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	338.53 m ²		
*事務室、印刷室、医務監室、保健			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		338.53 m ²		
244.29 20.28 30.42 33.51			カーペット床の洗浄	3/年	3	338.53 m ²		5,9,1月
相談室、母子健康手帳交付室	定期清掃作業量合計							
10.03	保健センター事務室清掃作業量合計							
カーペット部分	定期清掃作業量合計							
338.53m ²	保健センター事務室清掃作業量合計							
廊下6	定期清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	28.43 m ²		
28.43m ²			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		28.43 m ²		
			カーペット床の洗浄	3/年	3	28.43 m ²		5,9,1月
カーペット部分	定期清掃作業量合計							
28.43m ²	保健センター廊下6清掃作業量合計							
更衣室	定期清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	35.23 m ²		
35.23m ²			床を拭く	1/週	52	35.23 m ²		
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	35.23 m ²		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	35.23 m ²		10月
弾性床材	定期清掃作業量合計							
35.23m ²	保健センター更衣室作業量合計							
湯沸室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	242	8.34 m ²		
8.34m ²			床を拭く	1/日	242	8.34 m ²		
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	242	4.00 所	※箇所数で算出	
			流し台と周辺を清掃する	1/日	242	1.00 所	※湯沸室の数で算出	
			日常清掃作業量合計					
定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	8.34 m ²		6,2月	
8.34m ²		床を剥離洗浄する	1/年	1	8.34 m ²		10月	
定期清掃作業量合計								
保健センター湯沸室作業量合計								

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数	清掃面積または数量		備考	作業月別	
					1年当たり作業日数(日)	F			
				A	D	F			
調理室等 609.9㎡ *栄養相談室、歯科相談室、 乳幼児相談室、母子相談室、 予診・測定・診察室、検査機器室、 区保健医療総合調整室、処置室、診察室、 心電図室、操作室、暗室、レントゲン室 弾性床材部分 609.9㎡	定期清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	609.90 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	609.90 ㎡			
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	609.90 ㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	609.90 ㎡		10月	
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/週	52	1.00 所	※湯沸室の数で算出		
			流し台と周辺を清掃する	1/週	52	1.00 所	※湯沸室の数で算出		
保健センター調理室等清掃作業量合計									
廊下5・6(2階) 90.99㎡ 待合スペース 198.96㎡ 合計 289.95㎡ 弾性床材部分 289.95㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	242	289.95 ㎡			
			床を拭く	1/日	242	289.95 ㎡			
			手摺の清掃	1/日	242	289.95 ㎡			
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	弾性床材	什器・備品を拭く	1/週	52	289.95 ㎡	※床面積で算出		
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	289.95 ㎡		6,2月	
床を剥離洗浄する			1/年	1	289.95 ㎡		10月		
保健センター廊下・待合スペース清掃作業量合計									
トイレ・検尿室 61.53㎡ (2階) 陶磁器タイル部分 50.93㎡ 弾性床材部分(検尿室) 10.60㎡ 壁面 124.79㎡	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	242	61.53 ㎡			
			床を拭く	1/日	242	61.53 ㎡			
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	242	4.00 個	※容器の数で算出		
			衛生陶器の清拭	1/日	242	11.00 基	※便器の数で算出		
			ペーパーチェア、ペーパーシートの清拭	1/日	242	3.00 台	※設置数で算出		
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	242	7.00 台	※洗面台の数で算出		
			トイレペーパー、水石鹸を補充	1/日	242	13.00 所	※トイレ、水石鹸の数で算出		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗いのする	1/月	12	50.93 ㎡			
			壁面を拭く	1/月	12	124.79 ㎡			
			扉を拭く	1/週	52	7.00 枚	※扉の数で算出		
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	10.60 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	10.60 ㎡			
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	10.60 ㎡		6,2月	
床を剥離洗浄する			1/年	1	10.60 ㎡		10月		
保健センタートイレ・検尿室清掃作業量合計									
湯沸室2 8.15㎡ エレベーター7前室 8.37㎡ 弾性床材部分 16.52㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	242	16.52 ㎡			
			床を拭く	1/日	242	16.52 ㎡			
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	242	1.00 所	※湯沸室の数で算出		
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	16.52 ㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	16.52 ㎡		10月	
			保健センター湯沸室作業量合計						
社会復帰相談室等 92.58㎡ *社会復帰相談室、講師控室 (3階) 弾性床材部分 63.07㎡ カーペット(講師控室) 9.71㎡ 畳 19.80㎡	定期清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	63.07 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	63.07 ㎡			
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/週	52	1.00 所			
			流し台と周辺を清掃する	1/週	52	1.00 所			
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	63.07 ㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	63.07 ㎡		10月	
		カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	9.71 ㎡			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		9.71 ㎡			
			カーペット床の洗浄	3/年	3	9.71 ㎡		5,9,1月	
			畳	床を掃く(除塵)	1/週	52	19.80 ㎡		
	日光消毒	1/年	1	12.00 枚		7月			
社会復帰相談室作業量合計									
ブラインド 159.13㎡ 1階医務監室、印刷室、廊下6、事務室 2階待合ホール、諸室等 3階社会復帰相談室	定期清掃	ブラインド	ブラインドの除塵	1/年	1	159.13 ㎡	ブラインドの総面積で算出	8月	
			ブラインド作業量合計						
清掃業務標準人工表(A仕様) 地域福祉センター【3・4階専用区域】									
大会議室 カーペット 201.20㎡	定期清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	201.20 ㎡			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		201.20 ㎡			
			カーペット床の洗浄	3/年	3	201.20 ㎡		5,9,1月	
地域福祉センター大会議室清掃作業量合計									
小会議室 カーペット 64.81㎡	定期清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	64.81 ㎡			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		64.81 ㎡			
			カーペット床の洗浄	3/年	3	64.81 ㎡		5,9,1月	
地域福祉センター小会議室清掃作業量合計									
福祉団体共通作業室 弾性床材 32.42㎡	定期清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	32.42 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	32.42 ㎡			
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	32.42 ㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	32.42 ㎡		10月	
			地域福祉センター福祉団体共通作業室清掃作業量合計						

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数	清掃面積または数量		備考	作業月別	
					A	F			
ボランティアセンター *印刷作業室、情報資料室、託児室、 朗読録音室、録音作業室、点字印刷室 弾性床材（印刷作業室） 18.72㎡ カーペット 154.16㎡	定期清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/週	52	154.16 ㎡			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜					
		弾性床材	カーペット床の洗浄	3/年	3	154.16 ㎡	5, 9, 1月		
			床を拭く（除塵）	1/週	52	18.72 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	18.72 ㎡			
			床を表面洗浄（洗浄ワックス掛け）する	2/年	2	18.72 ㎡	6, 2月		
床を剥離洗浄する	1/年	1	18.72 ㎡	10月					
定期清掃作業量合計									
地域福祉センターボランティアセンター清掃作業量合計									
ボランティア研修室 弾性床材 88.02㎡	定期清掃	弾性床材	床を拭く（除塵）	1/週	52	88.02 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	88.02 ㎡			
			床を表面洗浄（洗浄ワックス掛け）する	2/年	2	88.02 ㎡	6, 2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	88.02 ㎡	10月		
			定期清掃作業量合計						
地域福祉センターボランティア研修室清掃作業量合計									
介護実習室 弾性床材 70.38㎡	定期清掃	弾性床材	床を拭く（除塵）	1/週	52	70.38 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	70.38 ㎡			
			床を表面洗浄（洗浄ワックス掛け）する	2/年	2	70.38 ㎡	6, 2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	70.38 ㎡	10月		
			定期清掃作業量合計						
地域福祉センター介護実習室清掃作業量合計									
廊下5 （車椅子保管庫9.02㎡除く） 合計 263.06㎡ 弾性床材部分 263.06㎡	日常清掃	弾性床材	床を拭く（除塵）	1/日	346	263.06 ㎡			
			床を拭く	1/日	346	263.06 ㎡			
			手摺の清掃	1/日	346	263.06 ㎡			
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	弾性床材	什器・備品を拭く	1/週	52	263.06 ㎡	※床面積で算出		
			床を表面洗浄（洗浄ワックス掛け）する	2/年	2	263.06 ㎡	6, 2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	263.06 ㎡	10月		
定期清掃作業量合計									
地域福祉センター廊下5清掃作業量合計									
事務室 （相談室1・2を含める） カーペット部分 111.34㎡	定期清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/週	52	111.34 ㎡			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		111.34 ㎡			
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/週	52	1.00 所			
			流し台と周辺を清掃する	1/週	52	1.00 所			
			カーペット床の洗浄	3/年	3	111.34 ㎡	5, 9, 1月		
			定期清掃作業量合計						
地域福祉センター事務室清掃作業量合計									
トイレ・洗面所 （3階） 陶磁器タイル部分 61.93㎡ 壁面 160.93㎡	日常清掃	陶磁器タイル	床を拭く（除塵）	1/日	346	61.93 ㎡			
			床を拭く	1/日	346	61.93 ㎡			
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	346	4.00 個	※容器の数で算出		
			衛生陶器を清掃する	1/日	346	10.00 基	※便器の数で算出		
			ベビーチェア、ベビーシートの清拭	1/日	346	3.00 台	※設置数で算出		
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	346	9.00 台	※洗面台の数で算出		
			トイレペーパー、水石鹸を補充	1/日	346	16.00 所	※トイレ、水石鹸の数で算出		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗いのする	1/月	12	61.93 ㎡			
			壁面を拭く	1/月	12	160.93 ㎡			
			扉を拭く	1/週	52	8.00 枚	※扉の数で算出		
	定期清掃作業量合計								
地域福祉センタートイレ・洗面所清掃作業量合計									
湯沸室2（3階） 弾性床材 5.91㎡	日常清掃	弾性床材	床を拭く（除塵）	1/日	346	5.91 ㎡			
			床を拭く	1/日	346	5.91 ㎡			
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	346	1.00 所	※湯沸室の数で算出		
			流し台と周辺を清掃する	1/日	346	1.00 所	#		
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄（洗浄ワックス掛け）する	2/年	2	5.91 ㎡	6, 2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	5.91 ㎡	10月		
定期清掃作業量合計									
地域福祉センター湯沸室2作業量合計									
機能訓練室（4階） 弾性床材部分 121.09㎡ 畳部分 19.80㎡	定期清掃	弾性床材	床を拭く（除塵）	1/週	52	121.09 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	121.09 ㎡			
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/週	52	1.00 所			
			流し台と周辺を清掃する	1/週	52	3.00 所			
			床を表面洗浄（洗浄ワックス掛け）する	2/年	2	121.09 ㎡	6, 2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	121.09 ㎡	10月		
			畳	床を拭く（除塵）	1/週	52	19.80 ㎡		
	日光消毒	1/年	1	12.00 枚	7月				
	定期清掃作業量合計								
	地域福祉センター機能訓練室清掃作業量合計								
旧ヘルパーステーション119.26㎡ （4階） 弾性床材部分 119.26㎡	日常清掃	弾性床材	茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	242	1.00 所			
			流し台と周辺を清掃する	1/日	242	1.00 所			
			日常清掃作業量合計						
	定期清掃	弾性床材	床を拭く（除塵）	1/週	52	119.26 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	119.26 ㎡			
			床を表面洗浄（洗浄ワックス掛け）する	2/年	2	119.26 ㎡	6, 2月		
床を剥離洗浄する	1/年	1	119.26 ㎡	10月					
定期清掃作業量合計									
旧ヘルパーステーション清掃作業量合計									

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数	清掃面積 または 数量		備考	作業月別		
					1年当たり 作業日数 (日)	F				
廊下3 (4階) 弾性床材部分 30.03㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	242	30.03㎡				
			床を拭く	1/日	242	30.03㎡				
			手摺の清掃	1/日	242	30.03㎡				
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	30.03㎡		6,2月		
定期清掃作業量合計								10月		
地域福祉センター廊下3清掃作業量合計										
トイレ・洗面所 (4階) 陶磁器タイル部分 5.17㎡	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	242	5.17㎡				
			床を拭く	1/日	242	5.17㎡				
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	242	1.00個	※容器の数で算出			
			衛生陶器を清掃する	1/日	242	1.00基	※便器の数で算出			
			ペーパーチェア、ペーパーシートの清拭	1/日	242	1.00台	※設置数で算出			
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	242	1.00台	※洗面台の数で算出			
	トイレ・洗面所、水石殿を補充							※トイレ、水石殿の数で算出		
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗ひする	1/月	12	5.17㎡				
			壁面を拭く	1/月	12	17.25㎡				
扉を拭く			1/週	52	1.00枚	※扉の数で算出				
定期清掃作業量合計										
地域福祉センタートイレ・洗面所清掃作業量合計										
ブラインド 3階 ボランティア研修室等 4階 機能訓練室、旧ヘルパーステーション 262.70㎡	定期清掃	ブラインド	ブラインドの除塵	1/年	1	262.70㎡	ブラインドの総面積で算出	8月		
			定期清掃作業量合計							
ブラインド作業量合計										
清掃業務標準人工表(A仕様) 総合福祉センター【共用区域】										
エレベーター 弾性床材 2基 No2, No4 計19.75㎡ (No.2 6.25㎡ No.4 13.5㎡)	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	346	2.00基	※E.Vの数で算出			
			床を拭く	1/日	346	2.00基	※E.Vの数で算出			
			壁面、鏡、手摺、操作盤を除塵する	1/日	346	2.00基	※E.Vの数で算出			
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	2.00基	※E.Vの数で算出	6,2月		
定期清掃作業量合計							10月			
エレベーター清掃作業量合計										
エレベーターホール、階段等 B F (EV2, EV4, 階段4 50.97㎡) 1 F (EV2, EV4, 階段4 55.41㎡) 2 F (EV2, EV4, 階段4 51.86㎡) 3 F (EV2, EV4, 階段4 38.28㎡) 4 F (EV2, EV4, 階段4 52.98㎡) 5 F (EV2, EV4, 階段4 24.08㎡) 合計 273.58㎡ 弾性床材部分 273.58㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	346	273.58㎡				
			床を拭く	1/日	346	273.58㎡				
			手摺の清掃	1/日	346	6.00㎡	※フロアの数で算出			
			日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	273.58㎡		6,2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	273.58㎡		10月		
			定期清掃作業量合計							
エレベーターホール、階段等清掃作業量合計										
休憩室 3F休憩室 33.50㎡ 4F休憩室 33.50㎡ 畳部分 33.00㎡ 弾性床材部分 34.00㎡	定期清掃	畳	床を掃く(除塵)	1/週	52	33.00㎡				
			日光消毒	1/年	1	20.00枚		7月		
			弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	34.00㎡			
				床を拭く	1/週	52	34.00㎡			
				床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	34.00㎡		6,2月	
				床を剥離洗浄する	1/年	1	34.00㎡		10月	
	仕器・備品を拭く							1/週	52	67.00㎡
定期清掃作業量合計										
休憩室清掃作業量合計										
ガラス・ガラスブロック	定期清掃	ガラス	窓ガラス清掃	1/年	1	685.00㎡	ガラス面積で算出	1月		
			定期清掃作業量合計							
ガラス作業量合計										
電話機	定期清掃	電話機	電話機の清掃	1/週	52	91.00台	※電話機の数で算出			
			定期清掃作業量合計							
電話機作業量合計										
吹出口・吸込口	定期清掃	吹出口 吸込口	吹出口・吸込口の清掃	1/年	1	274.00個	※吹出口・吸込口の数で算出	11月		
			定期清掃作業量合計							
吹出口・吸込口作業量合計										
照明器具	定期清掃	照明器具	照明器具の清拭	1/年	1	1,069.00基	※照明器具の数で算出	4月		
			定期清掃作業量合計							
照明器具清掃作業量合計										

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数	清掃面積		備考	作業月別	
					1年当り作業日数(日)	または数量			
					A	D			F
清掃業務標準人工表 (A仕様) 全体共用									
2Fロビー・風除室 弾性床材部分 162.03㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	359	162.03 ㎡			
			床を拭く	1/日	359	162.03 ㎡			
			吸殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	359	162.03 ㎡	床面積で算出		
			什器・備品類を拭く	1/日	359	162.03 ㎡	床面積で算出		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	162.03 ㎡		6,2月	
床を剥離洗浄する			1/年	1	162.03 ㎡		10月		
定期清掃作業量合計									
2Fロビー・風除室作業量合計									
階段(No 5 1~4F) 1F 39.06㎡ 2F 23.02㎡ 3F 39.68㎡ 4F 23.02㎡ 合計 124.78㎡ 弾性床材部分 124.78㎡	定期清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/月	12	124.78 ㎡			
			床を拭く	1/月	12	124.78 ㎡			
		弾性床材	手摺の清掃	1/月	12	4.00 ㎡	※フロアの数で算出		
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	124.78 ㎡		6,2月	
		定期清掃作業量合計	弾性床材	床を剥離洗浄する	1/年	1	124.78 ㎡		10月
				定期清掃作業量合計					
全体共用階段清掃作業量合計									
トイレ・洗面所 B1・2F 陶磁器タイル 79.50㎡ B1 31.50㎡ 2F 48.00㎡ 壁面積合計 205.33㎡ B1 85.96㎡ 2F 119.37㎡	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	359	79.50 ㎡			
			床を拭く	1/日	359	79.50 ㎡			
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	359	6.00 個	※容器の数で算出		
			衛生陶器を清掃する	1/日	359	14.00 基	※便器の数で算出		
			ペーパーチェア、ペーパーシートの清拭	1/日	359	4.00 台	※設置数で算出		
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	359	10.00 台	※洗面台の数で算出		
	定期清掃	陶磁器タイル	トイレペーパー、水石鹸を補充	1/日	359	19.00 所	※トイレ・水石鹸の数で算出		
			日常清掃作業量合計						
			床を洗剤洗ひする	1/週	52	79.50 ㎡			
			壁面を拭く	1/月	12	205.33 ㎡			
			扉を拭く	1/週	52	11.00 枚	※扉の数で算出		
			定期清掃作業量合計						
トイレ・洗面所作業量合計									
廊下 120.65㎡ 弾性床材部分 120.65㎡ B1 102.65㎡ 1F(廊下5) 18.00㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	359	120.65 ㎡			
			床を拭く	1/日	359	120.65 ㎡			
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	120.65 ㎡		6,2月	
床を剥離洗浄する			1/年	1	120.65 ㎡		10月		
定期清掃作業量合計									
廊下清掃作業量合計									
駐車場・車路 B1 3235.21㎡	定期清掃	タイル・コンクリート	拾い掃きを行う	1/週	52	3,235.21 ㎡			
			洗浄する	3/年	3	3,235.21 ㎡		4,8,12月	
			排水溝の清掃	3/年	3	3,235.21 ㎡		4,8,12月	
			定期清掃作業量合計						
駐車場・車路作業量合計									
ゴミ置き場 58.50㎡	定期清掃	コンクリート	床を掃く	1/週	52	58.50 ㎡			
			生ゴミ付近の洗浄	1/週	52	一式			
			可燃・不燃ゴミの仕分け作業	1/週	52	一式			
			ゴミ搬入・搬出の補助	1/週	52	一式			
			定期清掃作業量合計						
ゴミ置き場作業量合計									
防災センター 1F カーペット 57.61㎡	定期清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	57.61 ㎡			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜					
			カーペット床の洗浄	3/年	3	57.61 ㎡		5,9,1月	
			定期清掃作業量合計						
防災センター作業量合計									
清掃員控室 B1 畳部分 7.33㎡ 弾性床材部分 3.31㎡	定期清掃	畳	日光消毒	1/年	1	4.50 帖		7月	
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	3.00 ㎡		6,2月	
		弾性床材	床を剥離洗浄する	1/年	1	3.00 ㎡		10月	
			定期清掃作業量合計						
清掃員控室作業量合計									
建物の外周(犬走り)・ライトコート・自転車置場	日常清掃	石材 アスファルト	拾い掃きを行う	1/日	359	2408.21 ㎡			
			日常清掃作業量合計						
	定期清掃	石材 アスファルト	洗浄する	3/年	3	2408.21 ㎡		4,8,12月	
			排水溝の清掃	3/年	3	2408.21 ㎡		4,8,12月	
	定期清掃作業量合計								
	建物の外周等作業量合計								
2F通路 横断歩道橋までの部分	日常清掃	陶磁器タイル	拾い掃きを行う	1/日	359	99.28 ㎡			
			日常清掃作業量合計						
	定期清掃	陶磁器タイル	洗浄する	3/年	3	99.28 ㎡		4,8,12月	
			排水溝の清掃	3/年	3	99.28 ㎡		4,8,12月	
	定期清掃作業量合計								
	2F通路作業量合計								
屋上(2Fロビー前)	定期清掃	陶磁器タイル	拾い掃きを行う	1/月	12	25.00 ㎡			
			洗浄する	3/年	3	25.00 ㎡		4,8,12月	
			排水溝の清掃	3/年	3	25.00 ㎡		4,8,12月	
			定期清掃作業量合計						
屋上作業量合計									

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数	清掃面積 または 数量		備考	作業月別
					1年当り 作業日数 (日)			
				A	D	F		
バルコニー (2F・3F・4F)	定期清掃	コンクリート	拾い掃きを行う 洗淨する	3/年	3	356.40 m ²		4, 8, 12月
			定期清掃作業量合計	3/年	3	356.40 m ²		4, 8, 12月
		バルコニー作業量合計						
玄関マット	定期清掃	玄関マット	交換	1/2週	26	11.00 枚	※設置数で算出	
		定期清掃作業量合計						
玄関マット作業量合計								
駐車場 (地上)	日常清掃	コンクリート	拾い掃きを行う	1/日	359	937.00 m ²		
		土						
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	コンクリート	排水溝の清掃		3/年	3	937.00 m ²	
土								
定期清掃作業量合計								
駐車場 (地上) 作業量合計								
外灯照明器具	定期清掃	照明器具	照明器具の清拭	1/年	1	51.00 基	※照明器具の数で算出	4月
		定期清掃作業量合計						
外灯照明器具作業量合計								

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数		清掃面積 または 数量	備考	作業月別	
				A仕様 回数	D				
清掃業務標準人工表 (A仕様)									
区民文化センター部分【専用区域】									
ホールホワイエ カーペット部分 58.85 m ² 弾性床材部分 7.92 m ² 石材部分 259.93 m ² 弾性床材・石材部分計 267.85 m ² 全体計 326.70 m ²	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	199	58.85 m ²			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		58.85 m ²			
		石材	床を掃く(除塵)	1/日	199	267.85 m ²			
			弾性床材	床を拭く	1/日	199	267.85 m ²		
		弾性床材	紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	199	326.70 m ²	床面積で算出		
	什器・備品類を拭く		1/日	199	326.70 m ²	#			
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	58.85 m ²		5, 9, 1月	
			石材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	267.85 m ²	洗浄ワックス掛けは石材を除く	6, 2月
		弾性床材	床を剥離洗浄する	1/年	1	7.92 m ²	石材を除く	10月	
定期清掃作業量合計									
ホールホワイエ作業量合計									
ホール舞台 1F 弾性床材部分 163.29 m ² 木材部分 265.06 m ² 全体計 428.35 m ²	日常清掃	木材	床を掃く(除塵)	1/日	199	265.06 m ²			
			弾性床材	床を拭く	1/日	199	265.06 m ²		
		弾性床材	紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	199	428.35 m ²	床面積で算出		
			什器・備品類を拭く	1/日	199	428.35 m ²	#		
		日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	265.06 m ²		6, 2月	
		弾性床材	床を剥離洗浄する	1/年	1	265.06 m ²		10月	
	定期清掃作業量合計								
	ホール舞台作業量合計								
	ホール客席 1F カーペット部分 102.95 m ² 弾性床材部分 464.08 m ² 全体計 567.03 m ²	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	199	102.95 m ²		
カーペットのしみ取り・補修を行う				適宜		102.95 m ²			
弾性床材			床を掃く(除塵)	1/日	199	464.08 m ²			
			弾性床材	床を拭く	1/日	199	464.08 m ²		
弾性床材			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	199	567.03 m ²	床面積で算出		
		什器・備品類を拭く	1/日	199	567.03 m ²	#			
日常清掃作業量合計									
定期清掃		カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	102.95 m ²		5, 9, 1月	
			弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	464.08 m ²		6, 2月
		弾性床材	床を剥離洗浄する	1/年	1	464.08 m ²		10月	
定期清掃作業量合計									
ホール客席作業量合計									
ホール楽屋 1・2F カーペット部分 167.03 m ² 弾性床材部分 134.70 m ² 全体計 301.73 m ²	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	199	167.03 m ²			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		167.03 m ²			
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	199	134.70 m ²			
			弾性床材	床を拭く	1/日	199	134.70 m ²		
		弾性床材	紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	199	301.73 m ²	床面積で算出		
	什器・備品類を拭く		1/日	199	301.73 m ²	#			
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	167.03 m ²		5, 9, 1月	
			弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	134.70 m ²		6, 2月
		弾性床材	床を剥離洗浄する	1/年	1	134.70 m ²		10月	
定期清掃作業量合計									
ホール楽屋作業量合計									
ホール照明音響操作室 2F カーペット部分 185.77 m ² 弾性床材部分 138.83 m ² 全体計 324.60 m ²	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/週	52	185.77 m ²			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		185.77 m ²			
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	138.83 m ²			
			弾性床材	床を拭く	1/週	52	138.83 m ²		
		弾性床材	紙屑の処理と容器を清掃する	1/週	52	324.60 m ²	床面積で算出		
	什器・備品類を拭く		1/週	52	324.60 m ²	#			
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	185.77 m ²		5, 9, 1月	
			弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	138.83 m ²		6, 2月
		弾性床材	床を剥離洗浄する	1/年	1	138.83 m ²		10月	
定期清掃作業量合計									
ホール照明音響操作室作業量合計									
ホールトイレ・洗面所 便所3 99.45m ² 便所4 23.63m ² 映写室トイレ(便所5) 3.0m ² 陶磁器タイル 126.08 m ² 壁面積合計 315.12 m ² (2階楽屋トイレ内清掃はUBを含む(陶器等のみ))	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	199	126.08 m ²			
			床を拭く	1/日	199	126.08 m ²			
			扉を拭く	1/日	199	29 枚	※扉の数で算出		
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	199	20 個	※容器の数で算出		
			衛生陶器を清掃する	1/日	199	36 基	※便器の数で算出		
			ベビーチェア、ベビーシートの清拭	1/日	199	5 台	※設置数で算出		
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	199	12 台	※洗面台の数で算出		
	トイレペーパー、水石鹸を補充	1/日	199	29 所	※トイレ・水石鹸の数で算出				
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗いする	1/月	12	126.08 m ²			
壁面を拭く			1/月	12	315.12 m ²				
定期清掃作業量合計									
ホールトイレ・洗面所作業量合計									

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数		清掃面積 または 数量	備考	作業月別		
				A仕様 回数	D					
				1年当り 作業日数 (日)	F					
浴室・シャワールーム 1・2F 楽屋1 2台, 2基 楽屋3 2台, 1基 楽屋4 2台, 1基	日常清掃		洗面台、鏡を清掃する	1/週	52	6台	※洗面台、鏡の数で算出			
			パスタブ・シャワー室の清掃	1/週	52	4基	※パスタブの数で算出			
			浴室・シャワールーム作業量合計							
ギャラリー 1F 弾性床材 250.09㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	148	250.09㎡				
			床を拭く	1/日	148	250.09㎡				
			日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	250.09㎡		6,2月		
			床を剝離洗浄する	1/年	1	250.09㎡		10月		
ギャラリー等作業量合計										
スタジオ 2F カーペット 317.24㎡ 弾性床材 145.45㎡ 462.69㎡	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	165	317.24㎡				
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		317.24㎡				
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	165	145.45㎡				
			床を拭く	1/日	165	145.45㎡				
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	165	462.69㎡	床面積で算出			
			什器・備品類を拭く	1/日	165	462.69㎡	〃			
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	317.24㎡		5,9,1月		
			弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	145.45㎡	6,2月		
			床を剝離洗浄する	1/年	1	145.45㎡	10月			
スタジオ作業量合計										
スタジオトイレ・洗面所 65.41㎡ 陶磁器タイル 65.41㎡ 壁面積合計 163.48㎡	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	165	65.41㎡				
			床を拭く	1/日	165	65.41㎡				
			扉を拭く	1/日	165	10枚	※扉の数で算出			
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	165	5個	※容器の数で算出			
			衛生陶器を清掃する	1/日	165	13基	※便器の数で算出			
			ベビーチェア、ベビーシートの清拭	1/日	165	3台	※設置数で算出			
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	165	10台	※洗面台の数で算出			
			トイレペーパー、水石鹸を補充	1/日	165	18所	※トイレ・水石鹸の数で算出			
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗ひする	1/月	12	65.41㎡				
			壁面を拭く	1/月	12	163.48㎡				
	スタジオトイレ・洗面所作業量合計									
	美術工芸室 3F (陶芸窯室を含む) 弾性床材 108.18㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	243	108.00㎡			
床を拭く				1/日	243	108.18㎡				
机上清掃				1/日	243	108.18㎡	床面積で算出			
日常清掃作業量合計										
定期清掃		弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	108.18㎡		6,2月		
	床を剝離洗浄する		1/年	1	108.18㎡		10月			
美術工芸室作業量合計										
音楽室 3F (前室・倉庫2含む) 弾性床材 118.89㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	248	118.89㎡				
			床を拭く	1/日	248	118.89㎡				
			什器・備品類を拭く	1/日	248	118.89㎡	床面積で算出			
			日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	118.89㎡		6,2月		
			床を剝離洗浄する	1/年	1	118.89㎡		10月		
	音楽室作業量合計									
	和室・茶室等 3F 畳 26帖 弾性床材 27.02㎡ 69.92㎡	日常清掃	畳	床を掃く(除塵)	1/日	269	42.90㎡			
				弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	269	27.02㎡		
					床を拭く	1/日	269	27.02㎡		
				什器・備品類を拭く	1/日	269	69.92㎡	床面積で算出		
日常清掃作業量合計										
定期清掃		畳	日光消毒	1/年	1	26帖	※畳の数で算出	7月		
			弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	27.02㎡	6,2月		
				床を剝離洗浄する	1/年	1	27.02㎡	10月		
	和室・茶室等作業量合計									
大広間 3F 弾性床材 169.64㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	252	169.64㎡				
			床を拭く	1/日	252	169.64㎡				
			什器・備品類を拭く	1/日	252	169.64㎡	床面積で算出			
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	169.64㎡		6,2月		
床を剝離洗浄する			1/年	1	169.64㎡		10月			
大広間作業量合計										

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数		清掃面積 または 数量	備考	作業月別
				A仕様 回数	D			
				1年当り 作業日数 (日)	F			
工作実習室 3F 弾性床材 94.10 m ²	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	250	94.10 m ²	床面積で算出	
			床を拭く	1/日	250	94.10 m ²		
			机上清掃	1/日	250	94.10 m ²		
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	94.10 m ²		6,2月
		床を剥離洗浄する	1/年	1	94.10 m ²		10月	
工作実習室作業量合計								
練習室 4F 弾性床材 120.71 m ²	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	303	120.71 m ²	床面積で算出	
			床を拭く	1/日	303	120.71 m ²		
			棚を拭く	1/日	303	120.71 m ²		
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	120.71 m ²		6,2月
		床を剥離洗浄する	1/年	1	120.71 m ²		10月	
練習室作業量合計								
会議室A 4F カーペット 119.82 m ² 弾性床材 15.18 m ² 135.00 m ² (倉庫)	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	183	119.82 m ²	床面積で算出	
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		119.82 m ²		
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	183	15.18 m ²		
			床を拭く	1/日	183	15.18 m ²		
			什器・備品類を拭く	1/日	183	135.00 m ²		
	日常清掃作業量合計						#	
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	119.82 m ²		5,9,1月
		弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	15.18 m ²		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	15.18 m ²		10月
定期清掃作業量合計								
会議室A作業量合計								
会議室B 4F カーペット 90.00 m ² 弾性床材 15.18 m ² 105.18 m ² (倉庫)	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	215	90.00 m ²	床面積で算出	
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		90.00 m ²		
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	215	15.18 m ²		
			床を拭く	1/日	215	15.18 m ²		
			机上清掃	1/日	215	105.18 m ²		
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	90.00 m ²		5,9,1月
		弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	15.18 m ²		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	15.18 m ²		10月
定期清掃作業量合計								
会議室B作業量合計								
会議室C 4F カーペット 60.00 m ² 弾性床材 15.18 m ² 75.18 m ² (倉庫)	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	241	60.00 m ²	床面積で算出	
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		60.00 m ²		
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	241	15.18 m ²		
			床を拭く	1/日	241	15.18 m ²		
			机上清掃	1/日	241	75.18 m ²		
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	60.00 m ²		5,9,1月
		弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	15.18 m ²		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	15.18 m ²		10月
定期清掃作業量合計								
会議室C作業量合計								
児童室 4F カーペット 51.42 m ²	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	105	51.42 m ²	床面積で算出	
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		51.42 m ²		
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	105	51.42 m ²		
	日常清掃作業量合計							
定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	51.42 m ²		5,9,1月	
定期清掃作業量合計								
児童室作業量合計								
倶楽部 4F 畳部分 16帖 24.43 m ² 弾性床材部分 22.03 m ² 46.46 m ²	日常清掃	畳	床を掃く(除塵)	1/日	80	24.43 m ²	畳の数で算出	
			床を掃く(除塵)	1/日	80	22.03 m ²		
			床を拭く	1/日	80	22.03 m ²		
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	畳	日光消毒	1/年	1	15 枚		7月
		弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	22.03 m ²		6,2月
		床を剥離洗浄する	1/年	1	22.03 m ²		10月	
定期清掃作業量合計								
倶楽部作業量合計								

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数 A仕様 回数	清掃面積 または 数量		備考	作業月別	
					1年当り 作業日数 (日)				
					D	F			
管理事務室等 カーペット部分 73.66㎡ 弾性床材部分 28.22㎡ 事務室(印刷室含む) 95.94㎡ 電話コーナー 5.94㎡	日常清掃		紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	313	95.94㎡	床面積で算出		
			日常清掃作業量合計						
	定期清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	73.66㎡			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		73.66㎡			
			カーペット床の洗浄	3/年	3	73.66㎡		5,9,1月	
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	28.22㎡			
			床を拭く	1/週	52	28.22㎡			
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	28.22㎡		6,2月	
	床を剥離洗浄する	1/年	1	28.22㎡		10月			
	定期清掃作業量合計								
事務室等作業量合計									
清掃業務標準人工表(A仕様)									
区民文化センター部分【共用区域】									
ロビー・廊下 1・3・4階 (1階ロビー 83.49㎡ 自販機 10.06㎡) (3階ロビー 廊下 4 125.59㎡) (4階ロビー 廊下138.33㎡) 弾性床材部分 263.92㎡ 石材部分 93.55㎡ 計 357.47㎡	日常清掃	石材 弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	313	357.47㎡			
			床を拭く	1/日	313	357.47㎡			
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	313	357.47㎡	床面積で算出		
			什器・備品類を拭く	1/日	313	357.47㎡	〃		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	石材 弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	357.47㎡	洗浄ワックス掛けは石材を除く	6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	263.92㎡	石材を除く	10月	
	定期清掃作業量合計								
	ロビー・廊下清掃作業量合計								
	階段(No.1(1~3F),No.6(1~3F), No.7(2~3F),No.8(2~3F)) 弾性床材 1F(階段1 18.08㎡ 階段6 17.12㎡) 2F(階段1.6.7.8 55.64㎡) 3F(階段1.6.7.8 97.43㎡) 合計 188.27㎡ 弾性床材部分 188.27㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	313	188.27㎡		
床を拭く				1/日	313	188.27㎡			
手摺の清掃				1/日	313	10.00㎡	フロアの数で算出※		
日常清掃作業量合計									
定期清掃		弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	188.27㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	188.27㎡		10月	
定期清掃作業量合計									
階段清掃作業量合計									
トイレ・洗面所 1~4F 1階 便所 1 29.97㎡ 3階 便所 1 45.72㎡ 4階 便所 1 45.81㎡ 陶磁器タイル 121.50㎡ 壁面積合計 303.68㎡		日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	313	121.50㎡		
				床を拭く	1/日	313	121.50㎡		
	扉を拭く			1/日	313	17枚	※扉の数で算出		
	紙屑・汚物の処理と容器清掃			1/日	313	9個	※容器の数で算出		
	衛生陶器を清掃する			1/日	313	22基	※便器の数で算出		
	ペーパーチェア、ペーパーシートの清拭			1/日	313	6台	※設置数で算出		
	洗面台、鏡を清掃する			1/日	313	18台	※洗面台の数で算出		
	トイレットペーパー、水石鹸を補充	1/日	313	41所	※トイレの数で算出				
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤材洗いの	1/週	52	121.50㎡			
壁面を拭く			1/月	12	303.68㎡				
定期清掃作業量合計									
トイレ・洗面所作業量合計									
湯沸室 1. 3. 4F 弾性床材 37.88㎡ 1F ロビー、楽屋、事務室 23.85㎡ 3F 廊下 7.86㎡ 4F 廊下 6.17㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	313	37.88㎡			
			床を拭く	1/日	313	37.88㎡			
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	313	5所	湯沸室の数で算出 ※		
			流し台と周辺を清掃する	1/日	313	5所	〃		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	37.88㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	37.88㎡		10月	
	定期清掃作業量合計								
	湯沸室作業量合計								
	エレベーター 弾性床材 2基 No5. 1~2F No6. B1~2F	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	313	2基	※E Vの数で算出	
床を拭く				1/日	313	2基	※E Vの数で算出		
壁面、鏡、手摺、操作盤を掃除する				1/日	313	2基	※E Vの数で算出		
日常清掃作業量合計									
定期清掃		弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	2基	※E Vの数で算出	6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	2基	※E Vの数で算出	10月	
定期清掃作業量合計									
エレベーター清掃作業量合計									
エレベーターホール 1F 石材 10.07㎡		定期清掃	石材	洗浄する	1/月	12	10.07㎡		
				定期清掃作業量合計					
エレベーターホール作業量合計									

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数 A仕様 回数 A	清掃面積 または 数量		備考	作業月別
					1年当り 作業日数 (日) D	数量 F		
清掃業務標準人工表 (A仕様)								
図書館部分【専用区域】								
図書館閲覧室 外 2F カーペット 774.67㎡ 図書室 723.27㎡ 会議室・対面朗読室 51.40㎡	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	287	774.67㎡		
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		774.67㎡		
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	287	774.67㎡	床面積で算出	
			机上清掃	1/日	287	774.67㎡		
	日常清掃作業量合計							
日常清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	774.67㎡		5,9,1月	
		什器・備品類を拭く	1/週	52	774.67㎡			
		定期清掃作業量合計						
		図書館閲覧室外作業量合計						
図書館事務室 外 2F 事務室・図書整理室 カーペット 119.94㎡ 前室4 弾性床材 7.46㎡	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	287	119.94㎡		
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		119.94㎡		
			日常清掃作業量合計					
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	7.46㎡		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	7.46㎡		10月
カーペット床の洗浄			3/年	3	119.94㎡		5,9,1月	
定期清掃作業量合計								
事務室等作業量合計								
BM書庫・作業室 B1F 図書返却室 1F 弾性床材 92.47㎡	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	92.47㎡		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	92.47㎡		10月
			定期清掃作業量合計					
	事務室等作業量合計							
図書館部分【共用区域】								
湯沸室 2F 弾性床材 19.22㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	287	19.22㎡		
			床を拭く	1/日	287	19.22㎡		
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	287	1所	※ 湯沸室の数で算出	
			流し台と周辺を清掃する	1/日	287	1所	※ 湯沸室の数で算出	
	日常清掃作業量合計							
定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	19.22㎡		6,2月	
		床を剥離洗浄する	1/年	1	19.22㎡		10月	
		定期清掃作業量合計						
湯沸室作業量合計								
エレベーター 弾性床材 1基 No3 B1~2F	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	287	1基	※エレベーターの数で算出	
			床を拭く	1/日	287	1基	※エレベーターの数で算出	
			壁面、鏡、手摺、操作盤を除塵する	1/日	287	1基	※エレベーターの数で算出	
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	1基	※エレベーターの数で算出	6,2月
床を剥離洗浄する			1/年	1	1基	※エレベーターの数で算出	10月	
定期清掃作業量合計								
エレベーター清掃作業量合計								
エレベーターホール EV3 1F 弾性床材部分 9.04㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	287	9.04㎡		
			床を拭く	1/日	287	9.04㎡		
			日常清掃作業量合計					
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	9.04㎡		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	9.04㎡		10月
定期清掃作業量合計								
湯沸室作業量合計								
清掃業務標準人工表 (A仕様)								
文化・図書館【共用区域】								
玄関ホール・風除室 1F 石材 79.50㎡	日常清掃	石材	床を掃く(除塵)	1/日	313	79.50㎡		
			床を拭く	適宜		79.50㎡		
			什器・備品類を拭く	1/日	313	79.50㎡	床面積で算出	
			扉・ガラスドアを拭く	1/日	313	36.00㎡		
	日常清掃作業量合計							
定期清掃	石材	床を表面洗浄する	2/年	2	79.50㎡		6,2月	
		定期清掃作業量合計						
玄関ホール作業量合計								
エレベーターホール、階段等 B F (EV1, 階段3 34.23㎡) 1 F (EV1, 階段3 46.12㎡、階段2 20.56㎡) 2 F (EV1, 階段3 43.69㎡、階段2 21.77㎡) 3 F (EV1, 階段3 43.86㎡、階段2 21.66㎡) 4 F (EV1, 階段3 45.88㎡、階段2 19.64㎡) 5 F (EV1, 階段3 43.82㎡) 合計 341.23㎡ 弾性床材部分 341.23㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	313	341.23㎡		
			床を拭く	1/日	313	341.23㎡		
			手摺の清掃	1/日	313	6ヶ所	フロアの数で算出※	
			日常清掃作業量合計					
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	341.23㎡		6,2月
床を剥離洗浄する			1/年	1	341.23㎡		10月	
定期清掃作業量合計								
階段清掃作業量合計								

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数 A仕様 回数	清掃面積 または 数量		備考	作業月別		
					1年当り 作業日数 (日)					
					A	D			F	
エレベーター (EV1 B1~4 F) No.1 B1~4 F 弾性床材 1基	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	313	1 基	※エレベーターの数で算出			
			床を拭く	1/日	313	1 基	※エレベーターの数で算出			
			壁面、鏡、手摺、操作盤を除塵する	1/日	313	1 基	※エレベーターの数で算出			
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	1 基	※エレベーターの数で算出	6,2月		
床を剝離洗浄する			1/年	1	1 基	※エレベーターの数で算出	10月			
エレベーター清掃作業量合計										
文化・図書館【その他】										
ガラス・ガラスブロック	定期清掃	ガラス	窓ガラス清掃	1/年	1	280 m ²	ガラス面積で算出	1月		
			定期清掃作業量合計							
			ガラス作業量合計							
電話機	定期清掃	電話機	電話機の清掃	1/週	52	53 基	※電話機の数で算出			
			定期清掃作業量合計							
			電話機作業量合計							
吹出口 吸込口	定期清掃	吹出口 吸込口	吹出口・吸込口の清掃	1/年	1	130 基	※吹出口・吸込口の数で算出	11月		
			定期清掃作業量合計							
			吹出口・吸込口作業量合計							
照明器具	定期清掃	照明器具	照明器具の除塵	1/年	1	1,380 基	※照明器具の数で算出	4月		
			定期清掃作業量合計							
			照明器具清掃作業量合計							
ブラインド	定期清掃	ブラインド	ブラインドの除塵	1/年	1	280 m ²	ブラインドの面積で算出	8月		
			定期清掃作業量合計							
			ブラインド作業量合計							

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数	清掃面積または数量		備考	作業月別
					1年当たり作業日数(日)	F		
				A	D	F		
清掃業務標準人工表 (A仕様)								
福祉事務所【1階専用区域】								
玄関ホール2	日常清掃	石材	床を掃く(除塵)	1/日	346	56.30 m ²		
風除室2			紙屑の処理と容器(傘袋入れ)を清掃する	1/日	346	56.30 m ²	※床面積で算出	
合計			扉・ガラスドアを拭く	1/日	346	25.20 m ²		
石材部分	日常清掃作業量合計							
扉・ガラスドア	定期清掃	石材	什器・備品を拭く	1/週	52	56.30 m ²	※床面積で算出	
			床を拭く	1/週	52	56.30 m ²		
			床を表面洗浄する	2/年	2	56.30 m ²		6,2月
定期清掃作業量合計								
玄関ホール2・風除室2作業量合計								
福祉事務所廊下7・待合ロビー清掃作業量合計								
廊下7	日常清掃	石材	床を掃く(除塵)	1/日	247	246.63 m ²		
待合ロビー			手摺の清掃	1/日	247	246.63 m ²		
(相談室3 10.75m ² 除く)			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	247	246.63 m ²	※床面積で算出	
合計	日常清掃作業量合計							
石材部分	定期清掃	石材	什器・備品を拭く	1/週	52	246.63 m ²	※床面積で算出	
246.63m ²			床を拭く	1/週	52	246.63 m ²		
			床を表面洗浄する	2/年	2	246.63 m ²		6,2月
定期清掃作業量合計								
福祉事務所廊下7・待合ロビー清掃作業量合計								
トイレ・洗面所	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	247	55.01 m ²		
(1階)			床を拭く	1/日	247	55.01 m ²		
陶磁器タイル部分			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	247	4.00 個	※容器の数で算出	
壁面			衛生陶器の清拭	1/日	247	10.00 基	※便器の数で算出	
55.01m ²			ベビーチェア、ベビーシートの清拭	1/日	247	3.00 台	※設置数で算出	
135.72m ²			洗面台、鏡を清掃する	1/日	247	7.00 台	※洗面台の数で算出	
			トイレベーパー、水石鹸を補充	1/日	247	13.00 所	※トイレ、水石鹸の数で算出	
日常清掃作業量合計								
定期清掃	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗いのする	1/週	52	55.01 m ²		
55.01m ²			壁面を拭く	1/月	12	135.72 m ²		
135.72m ²			扉を拭く	1/週	52	7.00 枚	※扉の数で算出	
定期清掃作業量合計								
福祉事務所1階トイレ・洗面所清掃作業量合計								
事務室	定期清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/週	52	227.35 m ²		
238.10m ²			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		227.35 m ²		
* 事務室、部長室、相談室1・2			カーペット床の洗浄	3/年	3	227.35 m ²		5,9,1月
173.54 30.42 12.15		石材	床を掃く(除塵)	1/週	52	10.75 m ²		
相談室3、ケース記録保管庫			床を拭く	1/週	52	10.75 m ²		
10.75 11.24			床を表面洗浄する	2/年	2	10.75 m ²		6,2月
カーペット部分	定期清掃作業量合計							
227.35m ²	福祉事務所事務室清掃作業量合計							
石材部分	福祉事務所事務室清掃作業量合計							
10.75m ²	福祉事務所事務室清掃作業量合計							
福祉事務所事務室清掃作業量合計								
ブラインド	定期清掃	ブラインド	ブラインドの除塵	1/年	1	31.13 m ²	ブラインドの総面積で算出	8月
部長室、福祉事務所事務室			定期清掃作業量合計					
31.13m ²	ブラインド作業量合計							
清掃業務標準人工表 (A仕様)								
保健センター【1・2・3階専用区域】								
事務室	定期清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/週	52	338.53 m ²		
338.53m ²			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		338.53 m ²		
* 事務室、印刷室、医務監室、保健			カーペット床の洗浄	3/年	3	338.53 m ²		5,9,1月
244.29 20.28 30.42 33.51	定期清掃作業量合計							
相談室、母子健康手帳交付室	保健センター事務室清掃作業量合計							
10.03	保健センター事務室清掃作業量合計							
カーペット部分	保健センター事務室清掃作業量合計							
338.53m ²	保健センター事務室清掃作業量合計							
廊下6	定期清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/週	52	28.43 m ²		
28.43m ²			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		28.43 m ²		
カーペット部分			カーペット床の洗浄	3/年	3	28.43 m ²		5,9,1月
28.43m ²	定期清掃作業量合計							
保健センター廊下6清掃作業量合計								
更衣室	定期清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	35.23 m ²		
35.23m ²			床を拭く	1/週	52	35.23 m ²		
弾性床材			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	35.23 m ²		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	35.23 m ²		10月
定期清掃作業量合計								
保健センター更衣室作業量合計								
湯沸室	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	247	8.34 m ²		
8.34m ²			床を拭く	1/日	247	8.34 m ²		
弾性床材			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	247	4.00 所	※箇所数で算出	
			流し台と周辺を清掃する	1/日	247	1.00 所	※湯沸室の数で算出	
8.34m ²			日常清掃作業量合計					
8.34m ²	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	8.34 m ²		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	8.34 m ²		10月
定期清掃作業量合計								
保健センター湯沸室作業量合計								

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数	清掃面積または数量		備考	作業月別	
					1年当たり作業日数(日)	F			
				A	D	F			
調理室等 609.9㎡ *栄養相談室、歯科相談室、 乳幼児相談室、母子相談室、 予診・測定・診察室、検査機器室、 区保健医療総合調整室、処置室、診察室、 心電図室、操作室、暗室、レントゲン室 弾性床材部分 609.9㎡	定期清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	609.90 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	609.90 ㎡			
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	609.90 ㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	609.90 ㎡		10月	
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/週	52	1.00 所	※湯沸室の数で算出		
			流し台と周辺を清掃する	1/週	52	1.00 所	※湯沸室の数で算出		
保健センター調理室等清掃作業量合計									
廊下5・6(2階) 90.99㎡ 待合スペース 198.96㎡ 合計 289.95㎡ 弾性床材部分 289.95㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	247	289.95 ㎡			
			床を拭く	1/日	247	289.95 ㎡			
			手摺の清掃	1/日	247	289.95 ㎡			
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	弾性床材	什器・備品を拭く	1/週	52	289.95 ㎡	※床面積で算出		
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	289.95 ㎡		6,2月	
床を剥離洗浄する			1/年	1	289.95 ㎡		10月		
保健センター廊下・待合スペース清掃作業量合計									
トイレ・検尿室 61.53㎡ (2階) 陶磁器タイル部分 50.93㎡ 弾性床材部分(検尿室) 10.60㎡ 壁面 124.79㎡	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	247	61.53 ㎡			
			床を拭く	1/日	247	61.53 ㎡			
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	247	4.00 個	※容器の数で算出		
			衛生陶器の清拭	1/日	247	11.00 基	※便器の数で算出		
			ペーパーチェア、ペーパーシートの清拭	1/日	247	3.00 台	※設置数で算出		
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	247	7.00 台	※洗面台の数で算出		
			トイレペーパー、水石鹸を補充	1/日	247	13.00 所	※トイレ、水石鹸の数で算出		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗いのする	1/月	12	50.93 ㎡			
			壁面を拭く	1/月	12	124.79 ㎡			
			扉を拭く	1/週	52	7.00 枚	※扉の数で算出		
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	10.60 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	10.60 ㎡			
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	10.60 ㎡		6,2月	
床を剥離洗浄する			1/年	1	10.60 ㎡		10月		
保健センタートイレ・検尿室清掃作業量合計									
湯沸室2 8.15㎡ エレベーター7前室 8.37㎡ 弾性床材部分 16.52㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	247	16.52 ㎡			
			床を拭く	1/日	247	16.52 ㎡			
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	247	1.00 所	※湯沸室の数で算出		
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	16.52 ㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	16.52 ㎡		10月	
			保健センター湯沸室作業量合計						
社会復帰相談室等 92.58㎡ *社会復帰相談室、講師控室 (3階) 弾性床材部分 63.07㎡ カーペット(講師控室) 9.71㎡ 畳 19.80㎡	定期清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	63.07 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	63.07 ㎡			
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/週	52	1.00 所			
			流し台と周辺を清掃する	1/週	52	1.00 所			
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	63.07 ㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	63.07 ㎡		10月	
		カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	9.71 ㎡			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		9.71 ㎡			
			カーペット床の洗浄	3/年	3	9.71 ㎡		5,9,1月	
			畳	床を掃く(除塵)	1/週	52	19.80 ㎡		
	日光消毒	1/年	1	12.00 枚		7月			
社会復帰相談室作業量合計									
ブラインド 159.13㎡ 1階医務監室、印刷室、廊下6、事務室 2階待合ホール、諸室等 3階社会復帰相談室	定期清掃	ブラインド	ブラインドの除塵	1/年	1	159.13 ㎡	ブラインドの総面積で算出	8月	
			ブラインド作業量合計						
清掃業務標準人工表(A仕様) 地域福祉センター【3・4階専用区域】									
大会議室 カーペット 201.20㎡	定期清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	201.20 ㎡			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		201.20 ㎡			
			カーペット床の洗浄	3/年	3	201.20 ㎡		5,9,1月	
地域福祉センター大会議室清掃作業量合計									
小会議室 カーペット 64.81㎡	定期清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	64.81 ㎡			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		64.81 ㎡			
			カーペット床の洗浄	3/年	3	64.81 ㎡		5,9,1月	
地域福祉センター小会議室清掃作業量合計									
福祉団体共通作業室 弾性床材 32.42㎡	定期清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	32.42 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	32.42 ㎡			
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	32.42 ㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	32.42 ㎡		10月	
			地域福祉センター福祉団体共通作業室清掃作業量合計						

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数	清掃面積または数量		備考	作業月別	
					A	F			
ボランティアセンター *印刷作業室、情報資料室、託児室、 朗読録音室、録音作業室、点字印刷室 弾性床材（印刷作業室） 18.72㎡ カーペット 154.16㎡	定期清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/週	52	154.16 ㎡			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜					
		弾性床材	カーペット床の洗浄	3/年	3	154.16 ㎡	5, 9, 1月		
			床を拭く（除塵）	1/週	52	18.72 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	18.72 ㎡			
			床を表面洗浄（洗浄ワックス掛け）する	2/年	2	18.72 ㎡	6, 2月		
床を剥離洗浄する	1/年	1	18.72 ㎡	10月					
地域福祉センターボランティアセンター定期清掃作業量合計									
地域福祉センターボランティアセンター清掃作業量合計									
ボランティア研修室 弾性床材 88.02㎡	定期清掃	弾性床材	床を拭く（除塵）	1/週	52	88.02 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	88.02 ㎡			
			床を表面洗浄（洗浄ワックス掛け）する	2/年	2	88.02 ㎡	6, 2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	88.02 ㎡	10月		
			地域福祉センターボランティア研修室定期清掃作業量合計						
地域福祉センターボランティア研修室清掃作業量合計									
介護実習室 弾性床材 70.38㎡	定期清掃	弾性床材	床を拭く（除塵）	1/週	52	70.38 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	70.38 ㎡			
			床を表面洗浄（洗浄ワックス掛け）する	2/年	2	70.38 ㎡	6, 2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	70.38 ㎡	10月		
			地域福祉センター介護実習室定期清掃作業量合計						
地域福祉センター介護実習室清掃作業量合計									
廊下5 263.06㎡ （車椅子保管庫9.02㎡除く） 合計 263.06㎡ 弾性床材部分 263.06㎡	日常清掃	弾性床材	床を拭く（除塵）	1/日	346	263.06 ㎡			
			床を拭く	1/日	346	263.06 ㎡			
			手摺の清掃	1/日	346	263.06 ㎡			
	地域福祉センター廊下5日常清掃作業量合計								
	定期清掃	弾性床材	什器・備品を拭く	1/週	52	263.06 ㎡	※床面積で算出		
			床を表面洗浄（洗浄ワックス掛け）する	2/年	2	263.06 ㎡	6, 2月		
床を剥離洗浄する			1/年	1	263.06 ㎡	10月			
地域福祉センター廊下5定期清掃作業量合計									
地域福祉センター廊下5清掃作業量合計									
事務室 111.34㎡ （相談室1・2を含める） カーペット部分 111.34㎡	定期清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/週	52	111.34 ㎡			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		111.34 ㎡			
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/週	52	1.00 所			
			流し台と周辺を清掃する	1/週	52	1.00 所			
			カーペット床の洗浄	3/年	3	111.34 ㎡	5, 9, 1月		
			地域福祉センター事務室定期清掃作業量合計						
地域福祉センター事務室清掃作業量合計									
トイレ・洗面所（3階） 陶磁器タイル部分 61.93㎡ 壁面 160.93㎡	日常清掃	陶磁器タイル	床を拭く（除塵）	1/日	346	61.93 ㎡			
			床を拭く	1/日	346	61.93 ㎡			
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	346	4.00 個	※容器の数で算出		
			衛生陶器を清掃する	1/日	346	10.00 基	※便器の数で算出		
			ベビーチェア、ベビーシートの清拭	1/日	346	3.00 台	※設置数で算出		
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	346	9.00 台	※洗面台の数で算出		
			トイレットペーパー、水石鹸を補充	1/日	346	16.00 所	※トイレ、水石鹸の数で算出		
	地域福祉センタートイレ・洗面所日常清掃作業量合計								
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗いをする	1/月	12	61.93 ㎡			
			壁面を拭く	1/月	12	160.93 ㎡			
			扉を拭く	1/週	52	8.00 枚	※扉の数で算出		
地域福祉センタートイレ・洗面所定期清掃作業量合計									
地域福祉センタートイレ・洗面所清掃作業量合計									
湯沸室2（3階） 弾性床材 5.91㎡	日常清掃	弾性床材	床を拭く（除塵）	1/日	346	5.91 ㎡			
			床を拭く	1/日	346	5.91 ㎡			
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	346	1.00 所	※湯沸室の数で算出		
			流し台と周辺を清掃する	1/日	346	1.00 所	#		
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄（洗浄ワックス掛け）する	2/年	2	5.91 ㎡	6, 2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	5.91 ㎡	10月		
地域福祉センター湯沸室2定期清掃作業量合計									
地域福祉センター湯沸室2清掃作業量合計									
機能訓練室（4階） 弾性床材部分 121.09㎡ 畳部分 19.80㎡	定期清掃	弾性床材	床を拭く（除塵）	1/週	52	121.09 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	121.09 ㎡			
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/週	52	1.00 所			
			流し台と周辺を清掃する	1/週	52	3.00 所			
			床を表面洗浄（洗浄ワックス掛け）する	2/年	2	121.09 ㎡	6, 2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	121.09 ㎡	10月		
		畳	床を拭く（除塵）	1/週	52	19.80 ㎡			
			日光消毒	1/年	1	12.00 枚	7月		
地域福祉センター機能訓練室定期清掃作業量合計									
地域福祉センター機能訓練室清掃作業量合計									
旧ヘルパーステーション119.26㎡ （4階） 弾性床材部分 119.26㎡	日常清掃	弾性床材	茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	247	1.00 所			
			流し台と周辺を清掃する	1/日	247	1.00 所			
			地域福祉センター旧ヘルパーステーション日常清掃作業量合計						
	定期清掃	弾性床材	床を拭く（除塵）	1/週	52	119.26 ㎡			
			床を拭く	1/週	52	119.26 ㎡			
			床を表面洗浄（洗浄ワックス掛け）する	2/年	2	119.26 ㎡	6, 2月		
床を剥離洗浄する	1/年	1	119.26 ㎡	10月					
地域福祉センター旧ヘルパーステーション定期清掃作業量合計									
旧ヘルパーステーション清掃作業量合計									

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数	清掃面積 または 数量		備考	作業月別	
					1年当たり 作業日数 (日)	F			
廊下3 (4階) 弾性床材部分 30.03㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	247	30.03㎡			
			床を拭く	1/日	247	30.03㎡			
			手摺の清掃	1/日	247	30.03㎡			
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	30.03㎡		6,2月	
定期清掃作業量合計			1/年	1	30.03㎡		10月		
地域福祉センター廊下3清掃作業量合計									
トイレ・洗面所 (4階) 陶磁器タイル部分 5.17㎡	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	247	5.17㎡			
			床を拭く	1/日	247	5.17㎡			
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	247	1.00個	※容器の数で算出		
			衛生陶器を清掃する	1/日	247	1.00基	※便器の数で算出		
			ベビーチェア、ベビーシートの清拭	1/日	247	1.00台	※設置数で算出		
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	247	1.00台	※洗面台の数で算出		
	トイレ・洗面所、水石殿を補充			1/日	247	2.00所	※トイレ、水石殿の数で算出		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗ひする	1/月	12	5.17㎡			
			壁面を拭く	1/月	12	17.25㎡			
扉を拭く			1/週	52	1.00枚	※扉の数で算出			
定期清掃作業量合計									
地域福祉センタートイレ・洗面所清掃作業量合計									
ブラインド 3階 ボランティア研修室等 4階 機能訓練室、旧ヘルパーステーション 262.70㎡	定期清掃	ブラインド	ブラインドの除塵	1/年	1	262.70㎡	ブラインドの総面積で算出	8月	
			定期清掃作業量合計						
ブラインド作業量合計									
清掃業務標準人工表(A仕様) 総合福祉センター【共用区域】									
エレベーター 弾性床材 2基 No2, No4 計19.75㎡ (No.2 6.25㎡ No.4 13.5㎡)	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	346	2.00基	※E.Vの数で算出		
			床を拭く	1/日	346	2.00基	※E.Vの数で算出		
			壁面、鏡、手摺、操作盤を除塵する	1/日	346	2.00基	※E.Vの数で算出		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	2.00基	※E.Vの数で算出	6,2月	
定期清掃作業量合計			1/年	1	2.00基	※E.Vの数で算出	10月		
エレベーター清掃作業量合計									
エレベーターホール、階段等 B F (EV2, EV4, 階段4 50.97㎡) 1 F (EV2, EV4, 階段4 55.41㎡) 2 F (EV2, EV4, 階段4 51.86㎡) 3 F (EV2, EV4, 階段4 38.28㎡) 4 F (EV2, EV4, 階段4 52.98㎡) 5 F (EV2, EV4, 階段4 24.08㎡) 合計 273.58㎡ 弾性床材部分 273.58㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	346	273.58㎡			
			床を拭く	1/日	346	273.58㎡			
			手摺の清掃	1/日	346	6.00㎡	※フロアの数で算出		
			日常清掃作業量合計						
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	273.58㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	273.58㎡		10月	
	定期清掃作業量合計								
	エレベーターホール、階段等清掃作業量合計								
	休憩室 3F休憩室 33.50㎡ 4F休憩室 33.50㎡ 畳部分 33.00㎡ 弾性床材部分 34.00㎡	定期清掃	畳	床を掃く(除塵)	1/週	52	33.00㎡		
				日光消毒	1/年	1	20.00枚		7月
畳清掃作業量合計									
弾性床材			床を掃く(除塵)	1/週	52	34.00㎡			
			床を拭く	1/週	52	34.00㎡			
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	34.00㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	34.00㎡		10月	
弾性床材清掃作業量合計			1/週	52	67.00㎡				
休憩室清掃作業量合計									
ガラス・ガラスブロック	定期清掃	ガラス	窓ガラス清掃	1/年	1	685.00㎡	ガラス面積で算出	1月	
			定期清掃作業量合計						
ガラス作業量合計									
電話機	定期清掃	電話機	電話機の清掃	1/週	52	91.00台	※電話機の数で算出		
			定期清掃作業量合計						
電話機作業量合計									
吹出口・吸込口	定期清掃	吹出口 吸込口	吹出口・吸込口の清掃	1/年	1	274.00個	※吹出口・吸込口の数で算出	11月	
			定期清掃作業量合計						
吹出口・吸込口作業量合計									
照明器具	定期清掃	照明器具	照明器具の清拭	1/年	1	1,069.00基	※照明器具の数で算出	4月	
			定期清掃作業量合計						
照明器具清掃作業量合計									

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数	清掃面積		備考	作業月別		
					1年当り作業日数(日)	または数量				
					A	D	F			
清掃業務標準人工表 (A仕様) 全体共用										
2Fロビー・風除室 弾性床材部分 162.03㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	359	162.03	㎡			
			床を拭く	1/日	359	162.03	㎡			
			吸殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	359	162.03	㎡	床面積で算出		
			什器・備品類を拭く	1/日	359	162.03	㎡	床面積で算出		
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	162.03	㎡		6,2月	
床を剥離洗浄する			1/年	1	162.03	㎡		10月		
定期清掃作業量合計										
2Fロビー・風除室作業量合計										
階段(No5 1~4F) 1F 39.06㎡ 2F 23.02㎡ 3F 39.68㎡ 4F 23.02㎡ 合計 124.78㎡ 弾性床材部分 124.78㎡	定期清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/月	12	124.78	㎡			
			床を拭く	1/月	12	124.78	㎡			
		弾性床材	手摺の清掃	1/月	12	4.00	㎡	※フロアの数で算出		
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	124.78	㎡		6,2月	
		定期清掃作業量合計	弾性床材	床を剥離洗浄する	1/年	1	124.78	㎡		10月
				定期清掃作業量合計						
全体共用階段清掃作業量合計										
トイレ・洗面所 B1・2F 陶磁器タイル 79.50㎡ B1 31.50㎡ 2F 48.00㎡ 壁面積合計 205.33㎡ B1 85.96㎡ 2F 119.37㎡	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	359	79.50	㎡			
			床を拭く	1/日	359	79.50	㎡			
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	359	6.00	個	※容器の数で算出		
			衛生陶器を清掃する	1/日	359	14.00	基	※便器の数で算出		
			ペーパーチェア、ペーパーシートの清拭	1/日	359	4.00	台	※設置数で算出		
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	359	10.00	台	※洗面台の数で算出		
	定期清掃	陶磁器タイル	トイレ・洗面所の水石鹸を補充	1/日	359	19.00	所	※トイレ・水石鹸の数で算出		
			日常清掃作業量合計							
			床を洗剤洗ひする	1/週	52	79.50	㎡			
			壁面を拭く	1/月	12	205.33	㎡			
			扉を拭く	1/週	52	11.00	枚	※扉の数で算出		
			定期清掃作業量合計							
トイレ・洗面所作業量合計										
廊下 120.65㎡ 弾性床材部分 120.65㎡ B1 102.65㎡ 1F(廊下5) 18.00㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	359	120.65	㎡			
			床を拭く	1/日	359	120.65	㎡			
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	120.65	㎡		6,2月	
床を剥離洗浄する			1/年	1	120.65	㎡		10月		
定期清掃作業量合計										
廊下清掃作業量合計										
駐車場・車路 B1 3235.21㎡	定期清掃	タイル・コンクリート	拾い掃きを行う	1/週	52	3,235.21	㎡			
			洗浄する	3/年	3	3,235.21	㎡		4,8,12月	
			排水溝の清掃	3/年	3	3,235.21	㎡		4,8,12月	
			定期清掃作業量合計							
駐車場・車路作業量合計										
ゴミ置き場 58.50㎡	定期清掃	コンクリート	床を掃く	1/週	52	58.50	㎡			
			生ゴミ付近の洗浄	1/週	52	一式				
			可燃・不燃ゴミの仕分け作業	1/週	52	一式				
			ゴミ搬入・搬出の補助	1/週	52	一式				
			定期清掃作業量合計							
ゴミ置き場作業量合計										
防災センター 1F カーペット 57.61㎡	定期清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	57.61	㎡			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜						
			カーペット床の洗浄	3/年	3	57.61	㎡		5,9,1月	
			定期清掃作業量合計							
防災センター作業量合計										
清掃員控室 B1 畳部分 7.33㎡ 弾性床材部分 3.31㎡	定期清掃	畳	日光消毒	1/年	1	4.50	帖		7月	
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	3.00	㎡		6,2月	
		弾性床材	床を剥離洗浄する	1/年	1	3.00	㎡		10月	
			定期清掃作業量合計							
清掃員控室作業量合計										
建物の外周(犬走り)・ライトコート・自転車置場	日常清掃	石材 アスファルト	拾い掃きを行う	1/日	359	2408.21	㎡			
			日常清掃作業量合計							
	定期清掃	石材 アスファルト	洗浄する	3/年	3	2408.21	㎡		4,8,12月	
			排水溝の清掃	3/年	3	2408.21	㎡		4,8,12月	
	定期清掃作業量合計									
	建物の外周等作業量合計									
2F通路 横断歩道橋までの部分	日常清掃	陶磁器タイル	拾い掃きを行う	1/日	359	99.28	㎡			
			日常清掃作業量合計							
	定期清掃	陶磁器タイル	洗浄する	3/年	3	99.28	㎡		4,8,12月	
			排水溝の清掃	3/年	3	99.28	㎡		4,8,12月	
	定期清掃作業量合計									
	2F通路作業量合計									
屋上(2Fロビー前)	定期清掃	陶磁器タイル	拾い掃きを行う	1/月	12	25.00	㎡			
			洗浄する	3/年	3	25.00	㎡		4,8,12月	
			排水溝の清掃	3/年	3	25.00	㎡		4,8,12月	
			定期清掃作業量合計							
屋上作業量合計										

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数	清掃面積		備考	作業月別
					1年当り 作業日数 (日)	または 数量		
					A D	F		
バルコニー (2F・3F・4F)	定期清掃	コンクリート	拾い掃きを行う	3/年	3	356.40 m ²		4, 8, 12月
			洗淨する	3/年	3	356.40 m ²		4, 8, 12月
			定期清掃作業量合計					
		バルコニー作業量合計						
玄関マット	定期清掃	玄関マット	交換	1/2週	26	11.00 枚	※設置数で算出	
			定期清掃作業量合計					
			玄関マット作業量合計					
駐車場 (地上)	日常清掃	コンクリート 土	拾い掃きを行う	1/日	359	937.00 m ²		
			日常清掃作業量合計					
	定期清掃	コンクリート 土	排水溝の清掃	3/年	3	937.00 m ²		4, 8, 12月
			定期清掃作業量合計					
			駐車場 (地上) 作業量合計					
外灯照明器具	定期清掃	照明器具	照明器具の清拭	1/年	1	51.00 基	※照明器具の数で算出	4月
			定期清掃作業量合計					
			外灯照明器具作業量合計					

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数		清掃面積 または 数量	備考	作業月別	
				A仕様 回数	D				
清掃業務標準人工表 (A仕様)									
区民文化センター部分【専用区域】									
ホールホワイエ カーペット部分 58.85 m ² 弾性床材部分 7.92 m ² 石材部分 259.93 m ² 弾性床材・石材部分計 267.85 m ² 全体計 326.70 m ²	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	199	58.85 m ²			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		58.85 m ²			
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	199	267.85 m ²			
			床を拭く	1/日	199	267.85 m ²			
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	199	326.70 m ²	床面積で算出		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	58.85 m ²		5,9,1月	
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	267.85 m ²	洗浄ワックス掛けは石材を除く	6,2月	
		弾性床材	床を剥離洗浄する	1/年	1	7.92 m ²	石材を除く	10月	
	定期清掃作業量合計								
ホールホワイエ作業量合計									
ホール舞台 1F 弾性床材部分 163.29 m ² 木材部分 265.06 m ² 全体計 428.35 m ²	日常清掃	木材	床を掃く(除塵)	1/日	199	265.06 m ²			
			弾性床材	床を拭く	1/日	199	265.06 m ²		
		弾性床材	紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	199	428.35 m ²	床面積で算出		
			什器・備品類を拭く	1/日	199	428.35 m ²	#		
			日常清掃作業量合計						
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	265.06 m ²		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	265.06 m ²		10月	
		定期清掃作業量合計							
	ホール舞台作業量合計								
	ホール客席 1F カーペット部分 102.95 m ² 弾性床材部分 464.08 m ² 全体計 567.03 m ²	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	199	102.95 m ²		
カーペットのしみ取り・補修を行う				適宜		102.95 m ²			
弾性床材			床を掃く(除塵)	1/日	199	464.08 m ²			
			床を拭く	1/日	199	464.08 m ²			
			什器・備品類を拭く	1/日	199	567.03 m ²	床面積で算出		
日常清掃作業量合計									
定期清掃		カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	102.95 m ²		5,9,1月	
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	464.08 m ²		6,2月	
		弾性床材	床を剥離洗浄する	1/年	1	464.08 m ²		10月	
定期清掃作業量合計									
ホール客席作業量合計									
ホール楽屋 1・2F カーペット部分 167.03 m ² 弾性床材部分 134.70 m ² 全体計 301.73 m ²	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	199	167.03 m ²			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		167.03 m ²			
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	199	134.70 m ²			
			床を拭く	1/日	199	134.70 m ²			
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	199	301.73 m ²	床面積で算出		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	167.03 m ²		5,9,1月	
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	134.70 m ²		6,2月	
		弾性床材	床を剥離洗浄する	1/年	1	134.70 m ²		10月	
	定期清掃作業量合計								
ホール楽屋作業量合計									
ホール照明音響操作室 2F カーペット部分 185.77 m ² 弾性床材部分 138.83 m ² 全体計 324.60 m ²	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/週	52	185.77 m ²			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		185.77 m ²			
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	138.83 m ²			
			床を拭く	1/週	52	138.83 m ²			
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/週	52	324.60 m ²	床面積で算出		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	185.77 m ²		5,9,1月	
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	138.83 m ²		6,2月	
		弾性床材	床を剥離洗浄する	1/年	1	138.83 m ²		10月	
	定期清掃作業量合計								
ホール照明音響操作室作業量合計									
ホールトイレ・洗面所 便所3 99.45m ² 便所4 23.63m ² 映写室トイレ(便所5) 3.0m ² 陶磁器タイル 126.08 m ² 壁面積合計 315.12 m ² (2階楽屋トイレ内清掃はUBを含む(陶器等のみ))	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	199	126.08 m ²			
			床を拭く	1/日	199	126.08 m ²			
			扉を拭く	1/日	199	29 枚	※扉の数で算出		
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	199	20 個	※容器の数で算出		
			衛生陶器を清掃する	1/日	199	36 基	※便器の数で算出		
			ベビーチェア、ベビーシートの清拭	1/日	199	5 台	※設置数で算出		
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	199	12 台	※洗面台の数で算出		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗いする	1/月	12	126.08 m ²			
			壁面を拭く	1/月	12	315.12 m ²			
定期清掃作業量合計									
ホールトイレ・洗面所作業量合計									

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数		清掃面積 または 数量	備考	作業月別		
				A仕様 回数	D					
				1年当り 作業日数 (日)	F					
浴室・シャワールーム 1・2F 楽屋1 2台, 2基 楽屋3 2台, 1基 楽屋4 2台, 1基	日常清掃		洗面台、鏡を清掃する	1/週	52	6 台	※洗面台、鏡の数で算出			
			パスタブ・シャワー室の清掃	1/週	52	4 基	※パスタブの数で算出			
			浴室・シャワールーム作業量合計							
ギャラリー 1F 弾性床材 250.09 ㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	148	250.09 ㎡				
			床を拭く	1/日	148	250.09 ㎡				
			日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	250.09 ㎡		6,2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	250.09 ㎡		10月		
ギャラリー等作業量合計										
スタジオ 2F カーペット 317.24 ㎡ 弾性床材 145.45 ㎡ 462.69 ㎡	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	165	317.24 ㎡				
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		317.24 ㎡				
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	165	145.45 ㎡				
			床を拭く	1/日	165	145.45 ㎡				
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	165	462.69 ㎡	床面積で算出			
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	317.24 ㎡		5,9,1月		
			弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	145.45 ㎡	6,2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	145.45 ㎡		10月		
	スタジオ作業量合計									
スタジオトイレ・洗面所 陶磁器タイル 65.41 ㎡ 65.41 ㎡ 洗面所合計 163.48 ㎡	日常清掃	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/日	165	65.41 ㎡				
			床を拭く	1/日	165	65.41 ㎡				
			扉を拭く	1/日	165	10 枚	※扉の数で算出			
			紙屑・汚物の処理と容器清掃	1/日	165	5 個	※容器の数で算出			
			衛生陶器を清掃する	1/日	165	13 基	※便器の数で算出			
			ベビーチェア、ベビーシートの清拭	1/日	165	3 台	※設置数で算出			
			洗面台、鏡を清掃する	1/日	165	10 台	※洗面台の数で算出			
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	陶磁器タイル	床を洗剤洗ひする	1/月	12	65.41 ㎡				
			壁面を拭く	1/月	12	163.48 ㎡				
	スタジオトイレ・洗面所作業量合計									
美術工芸室 3F (陶芸窯室を含む) 弾性床材 108.18 ㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	243	108.00 ㎡				
			床を拭く	1/日	243	108.18 ㎡				
			机上清掃	1/日	243	108.18 ㎡	床面積で算出			
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	108.18 ㎡		6,2月		
床を剥離洗浄する			1/年	1	108.18 ㎡		10月			
美術工芸室作業量合計										
音楽室 3F (前室・倉庫2含む) 弾性床材 118.89 ㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	248	118.89 ㎡				
			床を拭く	1/日	248	118.89 ㎡				
			什器・備品類を拭く	1/日	248	118.89 ㎡	床面積で算出			
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	118.89 ㎡		6,2月		
			床を剥離洗浄する	1/年	1	118.89 ㎡		10月		
			音楽室作業量合計							
	和室・茶室 等 3F 畳 26 帖 弾性床材 27.02 ㎡ 69.92 ㎡	日常清掃	畳	床を掃く(除塵)	1/日	269	42.90 ㎡			
				床を掃く(除塵)	1/日	269	27.02 ㎡			
				床を拭く	1/日	269	27.02 ㎡			
什器・備品類を拭く				1/日	269	69.92 ㎡	床面積で算出			
日常清掃作業量合計										
定期清掃		畳	日光消毒	1/年	1	26 帖	※畳の数で算出	7月		
			弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	27.02 ㎡		6,2月	
	床を剥離洗浄する		1/年	1	27.02 ㎡		10月			
和室・茶室等作業量合計										
大広間 3F 弾性床材 169.64 ㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	252	169.64 ㎡				
			床を拭く	1/日	252	169.64 ㎡				
			什器・備品類を拭く	1/日	252	169.64 ㎡	床面積で算出			
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	169.64 ㎡		6,2月		
床を剥離洗浄する			1/年	1	169.64 ㎡		10月			
大広間作業量合計										

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数		清掃面積 または 数量	備考	作業月別
				A仕様 回数	D			
				1年当り 作業日数 (日)	F			
工作実習室 3F 弾性床材 94.10 m ²	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	246	94.10 m ²	床面積で算出	
			床を拭く	1/日	246	94.10 m ²		
			机上清掃	1/日	246	94.10 m ²		
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	94.10 m ²		6,2月
		床を剥離洗浄する	1/年	1	94.10 m ²		10月	
定期清掃作業量合計								
工作実習室作業量合計								
練習室 4F 弾性床材 120.71 m ²	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	303	120.71 m ²	床面積で算出	
			床を拭く	1/日	303	120.71 m ²		
			棚を拭く	1/日	303	120.71 m ²		
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	120.71 m ²		6,2月
		床を剥離洗浄する	1/年	1	120.71 m ²		10月	
定期清掃作業量合計								
練習室作業量合計								
会議室A 4F カーペット 119.82 m ² 弾性床材 15.18 m ² 135.00 m ² (倉庫)	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	183	119.82 m ²	床面積で算出	
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		119.82 m ²		
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	183	15.18 m ²		
			床を拭く	1/日	183	15.18 m ²		
			什器・備品類を拭く	1/日	183	135.00 m ²		
	日常清掃作業量合計						#	
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	119.82 m ²		5,9,1月
						m ²		
		弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	15.18 m ²		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	15.18 m ²		10月
定期清掃作業量合計								
会議室A作業量合計								
会議室B 4F カーペット 90.00 m ² 弾性床材 15.18 m ² 105.18 m ² (倉庫)	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	215	90.00 m ²	床面積で算出	
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		90.00 m ²		
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	215	15.18 m ²		
			床を拭く	1/日	215	15.18 m ²		
			机上清掃	1/日	215	105.18 m ²		
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	90.00 m ²		5,9,1月
						m ²		
		弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	15.18 m ²		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	15.18 m ²		10月
定期清掃作業量合計								
会議室B作業量合計								
会議室C 4F カーペット 60.00 m ² 弾性床材 15.18 m ² 75.18 m ² (倉庫)	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	241	60.00 m ²	床面積で算出	
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		60.00 m ²		
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	241	15.18 m ²		
			床を拭く	1/日	241	15.18 m ²		
			机上清掃	1/日	241	75.18 m ²		
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	60.00 m ²		5,9,1月
						m ²		
		弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	15.18 m ²		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	15.18 m ²		10月
定期清掃作業量合計								
会議室C作業量合計								
児童室 4F カーペット 51.42 m ²	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	105	51.42 m ²	床面積で算出	
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		51.42 m ²		
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	105	51.42 m ²		
	日常清掃作業量合計							
定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	51.42 m ²		5,9,1月	
定期清掃作業量合計								
児童室作業量合計								
倶楽部 4F 畳部分 16帖 24.43 m ² 弾性床材部分 22.03 m ² 46.46 m ²	日常清掃	畳	床を掃く(除塵)	1/日	80	24.43 m ²	畳の数で算出	
			床を掃く(除塵)	1/日	80	22.03 m ²		
			床を拭く	1/日	80	22.03 m ²		
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	畳	日光消毒	1/年	1	15 枚		7月
		弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	22.03 m ²		6,2月
		床を剥離洗浄する	1/年	1	22.03 m ²		10月	
定期清掃作業量合計								
倶楽部作業量合計								

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数 A仕様 回数	清掃面積 または 数量		備考	作業月別	
					1年当り 作業日数 (日)				
					D	F			
管理事務室等 カーペット部分 73.66㎡ 弾性床材部分 28.22㎡ 事務室(印刷室含む) 95.94㎡ 電話コーナー 5.94㎡	日常清掃		紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	316	95.94㎡	床面積で算出		
			日常清掃作業量合計						
	定期清掃	カーペット	カーペットを掃除する	1/週	52	73.66㎡			
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		73.66㎡			
			カーペット床の洗浄	3/年	3	73.66㎡		5,9,1月	
		弾性床材	床を掃く(除塵)	1/週	52	28.22㎡			
			床を拭く	1/週	52	28.22㎡			
			床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	28.22㎡		6,2月	
	床を剥離洗浄する	1/年	1	28.22㎡		10月			
	定期清掃作業量合計								
事務室等作業量合計									
清掃業務標準人工表(A仕様)									
区民文化センター部分【共用区域】									
ロビー・廊下 1・3・4階 (1階ロビー 83.49㎡ 自販機 10.06㎡) (3階ロビー 廊下 4 125.59㎡) (4階ロビー 廊下138.33㎡) 弾性床材部分 263.92㎡ 石材部分 93.55㎡ 計 357.47㎡	日常清掃	石材 弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	316	357.47㎡			
			床を拭く	1/日	316	357.47㎡			
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	316	357.47㎡	床面積で算出		
			什器・備品類を拭く	1/日	316	357.47㎡	〃		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	石材 弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	357.47㎡	洗浄ワックス掛けは石材を除く	6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	263.92㎡	石材を除く	10月	
	定期清掃作業量合計								
	ロビー・廊下清掃作業量合計								
	階段(No.1(1~3F),No.6(1~3F), No.7(2~3F),No.8(2~3F)) 弾性床材 1F(階段)18.08㎡ 階段6 17.12㎡ 2F(階段)1.6.7.8 55.64㎡ 3F(階段)1.6.7.8 97.43㎡ 合計 188.27㎡ 弾性床材部分 188.27㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	316	188.27㎡		
床を拭く				1/日	316	188.27㎡			
手摺の清掃				1/日	316	10.00㎡	フロアの数で算出※		
日常清掃作業量合計									
定期清掃		弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	188.27㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	188.27㎡		10月	
定期清掃作業量合計									
階段清掃作業量合計									
トイレ・洗面所 1~4F 1階 便所 1 29.97㎡ 3階 便所 1 45.72㎡ 4階 便所 1 45.81㎡ 陶磁器トイレ 121.50㎡ 洗面台合計 303.68㎡		日常清掃	陶磁器トイレ	床を掃く(除塵)	1/日	316	121.50㎡		
				床を拭く	1/日	316	121.50㎡		
	扉を拭く			1/日	316	17枚	※扉の数で算出		
	紙屑・汚物の処理と容器清掃			1/日	316	9個	※容器の数で算出		
	衛生陶器を清掃する			1/日	316	22基	※便器の数で算出		
	ペーパーチェア、ペーパーシートの清拭			1/日	316	6台	※設置数で算出		
	洗面台、鏡を清掃する			1/日	316	18台	※洗面台の数で算出		
	トイレットペーパー、水石鹸を補充	1/日	316	41所	※トイレの数で算出				
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	陶磁器トイレ	床を洗剤材洗いの	1/週	52	121.50㎡			
壁面を拭く			1/月	12	303.68㎡				
定期清掃作業量合計									
トイレ・洗面所作業量合計									
湯沸室 1. 3. 4F 弾性床材 37.88㎡ 1F ロビー、楽屋、事務室 23.85㎡ 3F 廊下 7.86㎡ 4F 廊下 6.17㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	316	37.88㎡			
			床を拭く	1/日	316	37.88㎡			
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	316	5所	湯沸室の数で算出 ※		
			流し台と周辺を清掃する	1/日	316	5所	〃		
	日常清掃作業量合計								
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	37.88㎡		6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	37.88㎡		10月	
	定期清掃作業量合計								
	湯沸室作業量合計								
	エレベーター 弾性床材 2基 No5. 1~2F No6. B1~2F	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	316	2基	※E Vの数で算出	
床を拭く				1/日	316	2基	※E Vの数で算出		
壁面、鏡、手摺、操作盤を掃除する				1/日	316	2基	※E Vの数で算出		
日常清掃作業量合計									
定期清掃		弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	2基	※E Vの数で算出	6,2月	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	2基	※E Vの数で算出	10月	
定期清掃作業量合計									
エレベーター清掃作業量合計									
エレベーターホール 1F 石材 10.07㎡		定期清掃	石材	洗浄する	1/月	12	10.07㎡		
				定期清掃作業量合計					
エレベーターホール作業量合計									

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数 A仕様 回数 A	清掃面積 または 数量		備考	作業月別
					1年当り 作業日数 (日) D	数量 F		
清掃業務標準人工表 (A仕様)								
図書館部分【専用区域】								
図書館閲覧室 外 2F カーペット 774.67㎡ 図書室 723.27㎡ 会議室・対面朗読室 51.40㎡	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	289	774.67㎡		
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		774.67㎡		
			紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	289	774.67㎡	床面積で算出	
			机上清掃	1/日	289	774.67㎡		
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	カーペット	カーペット床の洗浄	3/年	3	774.67㎡		5,9,1月
什器・備品類を拭く			1/週	52	774.67㎡			
定期清掃作業量合計								
図書館閲覧室外作業量合計								
図書館事務室 外 2F 事務室・図書整理室 カーペット 119.94㎡ 前室4 弾性床材 7.46㎡	日常清掃	カーペット	カーペットを除塵する	1/日	289	119.94㎡		
			カーペットのしみ取り・補修を行う	適宜		119.94㎡		
			日常清掃作業量合計					
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	7.46㎡		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	7.46㎡		10月
			カーペット床の洗浄	3/年	3	119.94㎡		5,9,1月
定期清掃作業量合計								
事務室等作業量合計								
BM書庫・作業室 B1F 図書返却室 1F 弾性床材 92.47㎡	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	92.47㎡		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	92.47㎡		10月
	定期清掃作業量合計							
	事務室等作業量合計							
図書館部分【共用区域】								
湯沸室 2F 弾性床材 19.22㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	289	19.22㎡		
			床を拭く	1/日	289	19.22㎡		
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	1/日	289	1所	※湯沸室の数で算出	
			流し台と周辺を清掃する	1/日	289	1所	※湯沸室の数で算出	
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	19.22㎡		6,2月
床を剥離洗浄する			1/年	1	19.22㎡		10月	
定期清掃作業量合計								
湯沸室作業量合計								
エレベーター 弾性床材 1基 No3 B1~2F	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	289	1基	※エレベーターの数で算出	
			床を拭く	1/日	289	1基	※エレベーターの数で算出	
			壁面、鏡、手摺、操作盤を除塵する	1/日	289	1基	※エレベーターの数で算出	
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	1基	※エレベーターの数で算出	6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	1基	※エレベーターの数で算出	10月
定期清掃作業量合計								
エレベーター清掃作業量合計								
エレベーターホール EV3 1F 弾性床材部分 9.04㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	289	9.04㎡		
			床を拭く	1/日	289	9.04㎡		
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	9.04㎡		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	9.04㎡		10月
	定期清掃作業量合計							
湯沸室作業量合計								
清掃業務標準人工表 (A仕様)								
文化・図書館【共用区域】								
玄関ホール・風除室 1F 石材 79.50㎡	日常清掃	石材	床を掃く(除塵)	1/日	316	79.50㎡		
			床を拭く	適宜		79.50㎡		
			什器・備品類を拭く	1/日	316	79.50㎡	床面積で算出	
			扉・ガラスドアを拭く	1/日	316	36.00㎡		
	日常清掃作業量合計							
	定期清掃	石材	床を表面洗浄する	2/年	2	79.50㎡		6,2月
定期清掃作業量合計								
玄関ホール作業量合計								
エレベーターホール、階段等 B F (EV1, 階段3 34.23㎡) 1 F (EV1, 階段3 46.12㎡、階段2 20.56㎡) 2 F (EV1, 階段3 43.69㎡、階段2 21.77㎡) 3 F (EV1, 階段3 43.86㎡、階段2 21.66㎡) 4 F (EV1, 階段3 45.88㎡、階段2 19.64㎡) 5 F (EV1, 階段3 43.82㎡) 合計 341.23㎡ 弾性床材部分 341.23㎡	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	316	341.23㎡		
			床を拭く	1/日	316	341.23㎡		
			手摺の清掃	1/日	316	6ヶ所	フロアの数で算出※	
			日常清掃作業量合計					
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	341.23㎡		6,2月
			床を剥離洗浄する	1/年	1	341.23㎡		10月
定期清掃作業量合計								
階段清掃作業量合計								

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数 A仕様 回数	清掃面積 または 数量		備考	作業月別		
					1年当り 作業日数 (日)					
					A	D			F	
エレベーター (EV1 B1~4 F) No.1 B1~4 F 弾性床材 1基	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	316	1 基	※エレベーターの数で算出			
			床を拭く	1/日	316	1 基	※エレベーターの数で算出			
			壁面、鏡、手摺、操作盤を除塵する	1/日	316	1 基	※エレベーターの数で算出			
	日常清掃作業量合計									
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄ワックス掛け)する	2/年	2	1 基	※エレベーターの数で算出	6,2月		
床を剝離洗浄する			1/年	1	1 基	※エレベーターの数で算出	10月			
定期清掃作業量合計										
エレベーター清掃作業量合計										
文化・図書館【その他】										
ガラス・ガラスブロック	定期清掃	ガラス	窓ガラス清掃	1/年	1	280 m ²	ガラス面積で算出	1月		
			定期清掃作業量合計							
			ガラス作業量合計							
電話機	定期清掃	電話機	電話機の清掃	1/週	52	53 基	※電話機の数で算出			
			定期清掃作業量合計							
			電話機作業量合計							
吹出口 吸込口	定期清掃	吹出口 吸込口	吹出口・吸込口の清掃	1/年	1	130 基	※吹出口・吸込口の数で算出	11月		
			定期清掃作業量合計							
			吹出口・吸込口作業量合計							
照明器具	定期清掃	照明器具	照明器具の除塵	1/年	1	1,380 基	※照明器具の数で算出	4月		
			定期清掃作業量合計							
			照明器具清掃作業量合計							
ブラインド	定期清掃	ブラインド	ブラインドの除塵	1/年	1	280 m ²	ブラインドの面積で算出	8月		
			定期清掃作業量合計							
			ブラインド作業量合計							