

仕 様 書

1 業務名

北部資源選別センター清掃業務

2 業務場所

北部資源選別センター

広島市安佐北区安佐町大字筒瀬 8 6 4 番地

3 契約期間及び履行期間

(1) 契約期間 契約締結日から令和 1 2 年 3 月 3 1 日まで

(地方自治法第 2 3 4 条の 3 に基づく長期継続契約)

(2) 履行期間 令和 8 年 4 月 1 日から令和 1 2 年 3 月 3 1 日まで

4 業務内容

清掃作業内容、清掃回数及び面積等は別表に示すとおりとし、具体的な実施日時については、発注者の業務に支障のない日時とし、別途協議して定めるものとする。

5 業務実施に当たっての留意事項

(1) 従業員は、受託者名入りの統一した衣服を着用するものとする。

(2) 従業員には、次の事項を遵守させるものとする。

ア 品位を保ち、仮りにも来所者に対し不快感を与えるような言動をしないこと。

イ 節度のあるきびきびした作業を行うこと。

ウ 休憩は、指定した場所で行い、特に作業の途中で休憩するときは、機具・資材を 1 箇所に整頓してから行うこと。

(3) 作業終了後は、指定した場所に機具・資材を整理して格納するものとする。

(4) 業務に使用する洗剤・ワックスその他の薬品等は、優良品を使用するものとする。

6 報告事項等

(1) 受注者は、あらかじめ発注者に対し、現場責任者及び従業員の住所・氏名を報告するものとする。現場責任者及び従業員に変更があったときもまた同様とする。

(2) 広島市委託契約約款第 6 条に定める委託業務実施計画書は、別表に基づき月毎の実施日を記入作成のうえ、契約締結後速やかに提出し、発注者の承認を得なければならない。

(3) 広島市委託契約約款第 1 2 条に定める委託業務実施報告書は翌月の 1 0 日まで（ただし、3 月分については最終業務の終了日）に提出して、発注者の確認を受けるものとする。

7 費用の負担等

- (1) 受注者は、委託業務に必要な限りで、従業員の控室等として発注者の施設の一部を無償で使用することができるものとする。万一、施設をき損した場合は受注者の責任において原状に復旧しなければならない。
- (2) 委託業務を行うために要する費用のうち次のものは、発注者の負担とする。
 - ア 電気料及び水道料及びガス料
 - イ トイレtpーパー及び消毒石鹼液
 - * 電気及び水道の使用に当たっては、効率的に使用することとし、極力その節減に努めること。

8 その他

この仕様書に疑義のあるとき、又は定めのない事項については、発注者と受注者が協議して定めるものとする。

【一年度あたりの作業内容・回数・清掃面積・数量等】

※単発清掃は施設見学の集中する毎年5月下旬から7月上旬の間の平日に実施を想定

共用区域

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数 (C仕様) A	一年当り 作業日数 D(日)	清掃面積 又は 数量 F	備考
玄関ホール ホール 展示ロビー 壁面	定期	ビニール床タイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	5/年	5	235.42 m ²	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	235.42 m ²	
			床を掃く(除塵)	1/週	52	235.42 m ²	
			什器・備品類を拭く	6/年	6	235.42 m ²	
	壁面	壁面を表面洗浄する	1/年	1	115.94 m ²		
	単発	ビニール床タイル	床を掃く(除塵)	20回	20	235.42 m ²	
廊下	定期	ビニール床シート	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	5/年	5	619.1 m ²	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	619.1 m ²	
			床を掃く(除塵)	1/週	52	619.1 m ²	
			什器・備品類を拭く	2/年	2	619.1 m ²	
		単発	ビニール床タイル	床を掃く(除塵)	20回	20	619.1 m ²
階段	定期	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	5/年	5	3所	※各階ごとの階段の設置箇所数で算出
			床を剥離洗浄する	1/年	1	3所	※各階ごとの階段の設置箇所数で算出
			床を掃く(除塵)	1/週	52	3所	※各階ごとの階段の設置箇所数で算出
			手摺りの清掃	6/年	6	3所	※各階ごとの階段の設置箇所数で算出
		単発	弾性床材	床を掃く(除塵)	20回	20	3所
階段 (選別部分)	定期	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	5/年	5	6所	※各階ごとの階段の設置箇所数で算出
			床を剥離洗浄する	1/年	1	6所	※各階ごとの階段の設置箇所数で算出
			床を掃く(除塵)	1/週	52	6所	※各階ごとの階段の設置箇所数で算出
			手摺りの清掃	6/年	6	6所	※各階ごとの階段の設置箇所数で算出
トイレ・洗面所 (計量室除く)	定期	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	1/週	52	155.35 m ²	
			床を洗剤洗いする	1/週	52	155.35 m ²	
			壁面を拭く	1/週	52	12所	※トイレの数で算出
			扉を拭く	1/週	52	24枚	※扉の数で算出
			紙屑・汚物の処理と容器を清掃する	1/週	52	12個	※容器の数で算出
			衛生陶器を清掃する	1/週	52	34基	※便器の数で算出
			洗面台・鏡を清掃する	1/週	52	19台	※洗面台(鏡)の数で算出
			トイレトーパー、水石鹸を補充	1/週	52	12所	※トイレの数で算出
	単発	陶磁器タイル	床を掃く(除塵)	20回	20	91.33 m ²	[選別部分を除く]
			床を洗剤洗いする	20回	20	91.33 m ²	[選別部分を除く]
			壁面を拭く	20回	20	6所	※トイレの数で算出 [選別部分を除く]
			扉を拭く	20回	20	24枚	※扉の数で算出 [選別部分を除く]
			紙屑・汚物の処理と容器を清掃する	20回	20	6個	※容器の数で算出 [選別部分を除く]
			衛生陶器を清掃する	20回	20	20基	※便器の数で算出 [選別部分を除く]
洗面台・鏡を清掃する	20回	20	11台	※洗面台(鏡)の数で算出 [選別部分を除く]			
トイレトーパー、水石鹸を補充	20回	20	6所	※トイレの数で算出 [選別部分を除く]			

専用区域

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数 (C仕様) A	一年当り 作業日数 D(日)	清掃面積 又は 数量 F	備考
事務室 事務室 給湯室 応接室 休息室1 休息室2 更衣室	定期	ビニール床タイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2/年	2	105.5 m ²	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	105.5 m ²	
			床を掃く(除塵)	9/年	9	105.5 m ²	
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	2/年	2	1 所	※湯沸室の数で算出
			流し台と周辺を清掃する	2/年	2	1 所	※湯沸室の数で算出
			什器・備品類を拭く	2/年	2	105.5 m ²	
研修室 研修室 リサイクル体験室	定期	ビニール床タイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	3/年	3	181.31 m ²	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	181.31 m ²	
			床を掃く(除塵)	9/年	9	181.31 m ²	
			什器・備品類を拭く	6/年	6	181.31 m ²	
			単発	ビニール床タイル	床を掃く(除塵)	20 回	20
作業員控室 控室 湯沸室 休息室	定期	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	5/年	5	173.2 m ²	
			床を剥離洗浄する	1/年	1	173.2 m ²	
			床を掃く(除塵)	5/年	5	173.2 m ²	
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	6/年	6	1 所	※湯沸室の数で算出
			流し台と周辺を清掃する	6/年	6	1 所	※湯沸室の数で算出
			什器・備品類を拭く	6/年	6	173.2 m ²	
		畳	床を掃く(除塵)	12/年	12	23.04 m ²	
シャワー室	定期		洗面台・鏡を清掃する	2/年	2	6 台	※洗面台(鏡)の数で算出
			バスタブ・シャワー室の清掃	2/年	2	6 基	※バスタブ・シャワー室の数で算出
計量室	定期	カーペット	カーペットを除塵する	12/年	12	30 m ²	
			茶殻・紙屑の処理と容器を清掃する	12/年	12	1 所	※湯沸室の数で算出
			流し台と周辺を清掃する	12/年	12	1 所	※湯沸室の数で算出
			什器・備品類を拭く	12/年	12	30 m ²	
			壁面を拭く	12/年	12	1 所	※トイレの数で算出
		ビニール床シート (トイレ)	床を掃く(除塵)	12/年	12	5.4 m ²	
			床を洗剤洗いする	12/年	12	5.4 m ²	
			扉を拭く	12/年	12	1 枚	※扉の数で算出
			衛生陶器を清掃する	12/年	12	1 基	※便器の数で算出
			洗面台・鏡を清掃する	12/年	12	1 台	※洗面台(鏡)の数で算出
エレベータ室	定期	樹脂タイル	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)する	2/年	2	1 基	※エレベータの数で算出
			床を剥離洗浄する	1/年	1	1 基	※エレベータの数で算出
			床を掃く(除塵)	9/年	9	1 基	※エレベータの数で算出
			扉・ガラスドア・鏡を拭く	12/年	12	1 基	※エレベータの数で算出

その他

清掃対象場所	清掃区分	床材	作業内容	作業回数 (C仕様) A	一年当り 作業日数 D(日)	清掃面積 又は 数量 F	備考
建物の外周	定期	アスファルト	拾い掃きを行う	1/年	1	1916 m ²	
		コンクリート	拾い掃きを行う	1/年	1	525 m ²	
ガラス	定期	ガラス	窓ガラス清掃	3/年	3	494.67 m ²	ガラスの面積で算出

北部資源選別センター ガラス面積内訳

	記号	箇所数	面積	内訳		備考
				1か所あたり片面	片面の計	
1階	ACW-1	1	70.43	35.2164	35.2164	両面(自動ドア)
	ACW-2	1	70.85	35.4267	35.4267	両面(自動ドア)
	AW-1	3	4.42	0.7371	2.2113	両面
	AW-11	1	3.03	1.5164	1.5164	両面
2階	AW-3	1	4.00	2.0019	2.0019	両面
	ACW-3	1	17.46	17.4606	17.4606	内側のみ
	ACW-4	1	17.25	17.2497	17.2497	内側のみ
	AW-2	2	3.64	1.8209	3.6418	内側のみ
	AW-4A	2	8.23	4.1136	8.2272	内側のみ
	AW-4B	2	9.87	4.9332	9.8664	内側のみ
	AW-5	3	14.80	4.9332	14.7996	内側のみ
	AW-6	1	49.05	49.0534	49.0534	内側のみ
	SW-1	20	126.00	3.15	63	両面
3階	AW-10	12	12.11	1.0095	12.114	内側のみ
	SW-1	8	50.40	3.15	25.2	両面
	AW-9	1	2.44	2.4422	2.4422	内側のみ
階段室	AW-7	2	16.47	8.2359	16.4718	内側のみ
	AW-8	1	7.72	7.7216	7.7216	内側のみ
計量室	AW-1	1	6.48	3.24	3.24	両面
計			494.67			