

# 仕 様 書

## 1 件 名

南区仮設投票所用プレハブ建物及びその附属物の賃貸借（宇品第五投票区）

## 2 設置場所（1か所）

広島市南区宇品御幸二丁目6番 宇品西公園内（別図のとおり）

## 3 借入期間（使用期間）

令和7年7月18日（金）から令和7年7月21日（月）まで  
ただし、選挙執行日が7月27日（日）に変更となった場合は、  
令和7年7月25日（金）から令和7年7月28日（月）まで

## 4 設置期限及び撤去期限

- (1) 設置期限：選挙執行日前3日前まで
- (2) 撤去期限：選挙執行日後2週間以内

## 5 賃貸借の対象となるプレハブ建物等の内訳

前記2の設置場所に次のプレハブ建物及び設備を設置する。

### (1) 投票所用プレハブ建物 一式

#### ア 構造

- ・ 鉄骨ラーメン構造 平屋建
- ・ 桁7400(mm)×妻2300(mm)×天井高2300(mm) 以上のプレハブユニットを6棟組み合わせるものとする。
- ・ 屋根材 カラー鉄板+コンパネ 以上（断熱性に優れていること）
- ・ 外壁材 カラー鉄板+コンパネ 以上（防音性に優れていること）
- ・ 床材 カラー合板（t=12） 以上（耐水性に優れていること）
- ・ 建具 窓 アルミサッシ 引き違い窓 8か所 以上  
出入口 アルミサッシ 引き違い戸 2か所（共に鍵・庇付き）  
※出入口の鍵（2本ずつ）を貸与すること。

※出入口の底は2か所を繋ぎ、奥行1000mm以上を確保すること。

イ 建物の基礎については、コンクリート造で建築基準法に適合する基礎施工とすること。

ウ 工事期間中、安全確保を図るため、仮囲いをする。

エ 建物等の設置・撤去にあたっては、公園のグラウンドの機能を損なうことのないよう十分に配慮すること。

### (2) 設 備 一式

- ア 蛍光灯（40W×3）室内用 10か所以上（床面から1mの高さで平均照度350lux以上確保すること）
- イ 照明器具（防水型・40W）室外用 2か所（出入口部分）
- ウ エアコン（3馬力以上）室内用 3か所（位置については別途協議）
- エ コンセント（15A×2）室内用 3か所以上（位置については別途協議）

- オ 防水コンセント（15A×2）室外用 2か所（出入口部）
- カ スロープ（出入口用・各1か所） 2か所  
幅1500mm以上（手すり及び車椅子脱輪防止用のふち付き）、スロープ勾配1/15程度（もしくは、別表1の「緩和勾配一覧表」の基準による。）とし、表面は雨天時等にも滑りにくい材料で仕上げる。
- キ 上記ア～エに必要な配管・電気配線及び配電盤 一式  
※電気引込みに係る申請手続・工事を含む。
- ク ブラインド 全ての窓に設置するものとする。
- ケ 間仕切り 1か所（4500mm～4700mm・位置については別途協議）
- コ 傘立て（50本程度用） 1か所（設置場所：各出入口の中間付近）

## 6 特記

- (1) 仕様書に疑義が生じた場合は、発注者の指示に従うこと。ただし、仕様書に明記のない事項であって当然必要と認められるものは受注者の責任及び負担において行い、発注者に報告すること。
- (2) 火災及び天災地変により、プレハブ建物が焼失し、又は損傷を受けたときは、発注者・受注者協議の上、プレハブ建物を原状に復旧する。
- (3) 発注者から修繕の依頼を受けたときは、直ちに適切な処理をとること。  
なお、投票日前日及び当日においては、早朝及び夜間においても対応できる体制をとるものとし、これに係る緊急連絡先名簿を提出するものとする。
- (4) 設置期間の延長は、原則として認めない。
- (5) 物件は全て関係諸法令に準拠すること。  
また、建築確認申請等の関係諸法令に基づく必要な手続き等は、発注者が別途指定する設置時期までに全て受注者の負担において処理すること。
- (6) 撤去等に際しては、発注者の指示により速やかに行い、グラウンドを原状に復すること。
- (7) 設置及び撤去等にあたっては、安全に十分注意し、トラブルのないようにすること。  
万一、事故が発生した場合は、その事故に関する一切の責任を受注者が負うものとする。
- (8) 上記3及び4の賃貸借期間、設置期限及び撤去期限は、参議院議員選挙の期日が令和7年7月20日（日）（又は、令和7年7月27日（日））に執行されるものであり、当該期日以外の期日となった場合については、受注者は、発注者と協議のうえ、別途変更契約を締結すること。選挙が無投票となった場合、受注者は、発注者と協議のうえ、別途変更契約を締結すること。

別表1（緩和勾配一覧表）

高 低 差	勾 配
75cm以下	1/10以下
50cm以下	1/9以下
35cm以下	1/8以下
25cm以下	1/7以下