

入 札 公 告

令和8年8月18日

地方自治法第234条第1項の規定に基づき、一般競争入札により業務の請負に係る契約を締結するので、地方自治法施行令第167条の6第1項及び広島市契約規則第4条の規定により次のとおり公告します。

広島市長 松井 一實

業 務 名	福島アパートほか更新計画作成業務
業 務 場 所	西区福島町
業 務 概 要	市営住宅更新計画作成業務 「広島市市営住宅マネジメント計画（第2期）」（令和8年3月）において、建替えと位置付けた住宅について、建替えの計画を具体的に示すとともに、入居者の移転計画の検討や建替えスケジュールを踏まえた更新計画を作成する。 対象となる市営住宅 ア 福島アパート イ 光アパート ※ 本業務は、電子納品対象業務である。
	※ 詳細は設計書・仕様書等のとおり。
委 託 期 間	契約締結の日から令和9年2月26日まで
予 定 価 格	落札決定後に公表
最 低 制 限 価 格	落札決定後に公表
入 札 区 分	1 本件業務に係る入札は、広島市電子入札システムを利用して入札を行う電子入札対象案件である。 なお、本件業務の入札は、紙による入札を認めない電子入札システム利用限定の案件である。 2 入札に関する手続については、広島市電子入札システム等利用規約及び広島市電子入札運用基準に従うものとする。 3 本件業務は、電子くじ対象案件である。
入 札 参 加 条 件	次に掲げる条件をいずれも満たしている者
資 格	1 令和7・8年度建設コンサルタント業務等競争入札参加資格者として、業務の種類が建築関係コンサルタント業務の登録種目「建築一般」で登録されているものであること。 2 上記の他の資格要件については、入札説明書のとおり。
営 業 所 等	要件の設定なし。 ※ただし、令和7・8年度広島市建設コンサルタント業務等競争入札参加資格者として認定されていること。
会 社 の 業 務 実 績	平成23年4月1日以降に元請けとして完成・引渡しが完了した、個別の公的賃貸住宅の基本計画又は更新計画の作成業務で、住戸数の合計が150戸以上を履行した実績を有していること（設計共同体としての実績は、代表構成員としての実績に限る。）。
技 術 者 等	管理技術者及び照査技術者は、建築士法（昭和25年法律第202号）第2条第2項の一級建築士の資格を有する者を配置できること。 なお、管理技術者と照査技術者は兼務することはできない。
そ の 他	1 上記入札参加条件を満たさない者は参加できない。 2 広島市建設コンサルタント業務等競争入札取扱要綱第28条第1号及び第2号イからオまでの規定により選定できない者は参加できない。 3 再度の入札を行うこととなった場合において、初度の入札において最低制限価格に満たない価格をもって入札を行った者は、再度の入札に参加することができない。
入 札 説 明 書 等 の 交 付 ・ 入 札 書 等 の 提 出	【入札説明書の交付】 広島市のホームページ（ https://www.city.hiroshima.lg.jp/ ）のトップページの「事業者向け情報」→「入札・契約情報」→「電子入札」→「広島市電子調達システムポータルサイト」→「2. 調達情報公開システム」の「1. 一般公開用」→「入札・見積り情報」へ画面を展開させ、本件業務を検索し、本件業務の「詳細」からダウンロードできる。
	【入札書受付期間】 電子入札システムを利用して、令和8年8月31日（月）、9月1日（火）の午前8時30分から午後5時（ただし、 最終日は午後4時 ）まで。やむを得ない理由で、電子入札システムで送付できない場合は、所定の届出の後、入札書を添付書類とともに最終日の午後4時までに持参。
	【添付書類受付期間】 入札書受付期間と同じ。ただし、電子入札システムを利用して入札に参加する者で、添付書類の容量が、広島市電子入札運用基準第11条第2項に定める容量を超えた場合は、入札書受付期間の最終日の午後4時までに持参。
	【入札書・添付書類提出場所】 下記の入札担当課
設 計 書 ・ 仕 様 書 等 の 閲 覧 ・ 交 付	【設計書・仕様書等の閲覧・交付期間】 公告日から令和8年9月1日（火）までの午前8時30分から午後5時（ただし、 最終日は午後4時 ）まで（広島市の休日（広島市の休日を定める条例（平成3年広島市条例第49号）第1条第1項に規定する市の休日をいう。以下同じ。）を除く。）。
	【設計書・仕様書等の閲覧・交付】 広島市のホームページ（ https://www.city.hiroshima.lg.jp/ ）のトップページの「事業者向け情報」→「入札・契約情報」→「電子入札」→「広島市電子調達システムポータルサイト」→「2. 調達情報公開システム」の「2. 受注者用機能」→「6 広島市調達情報公開システム（受注者用機能）の入口」の「ログイン画面へ」→「広島市調達情報公開システム（受注者用機能）」へ画面を展開させ、業者番号（5桁）及びパスワードを入力してログインのうえ、「入札・見積り情報」からダウンロードする。また、下記業務担当課においても閲覧を行っている。 ＊ 設計図書を閲覧・交付する際には、ダウンロード確認票に記載のダウンロードパスワードを入力する必要がある。 ＊ 設計書・仕様書等をダウンロードする際、調達情報公開システムから自動発行される「ダウンロード確認票」は、開札後の資格確認申請書に添付して提出する必要がある。なお、「ダウンロード確認票」の発行は、上記閲覧期間中に限るため、失くさないよう保管しておくこと。

設計書・仕様書等に対する質疑等	【質疑書の提出期間】 公告日から令和8年8月24日(月)まで（広島市の休日を除く。）
	【回答書の閲覧・交付期間】 令和8年8月27日(木)から令和8年9月1日（火）までの午前8時30分から午後5時（ただし、最終日は午後4時）まで（広島市の休日を除く。）。
	【回答書の閲覧・交付】 広島市のホームページ（ https://www.city.hiroshima.lg.jp/ ）のトップページの「事業者向け情報」→「入札・契約情報」→「電子入札」→「広島市電子調達システムポータルサイト」→「2. 調達情報公開システム」の「2. 受注者用機能」→「6 広島市調達情報公開システム（受注者用機能）の入口」の「ログイン画面へ」→「広島市調達情報公開システム（受注者用機能）」へ画面を展開させ、業者番号（5桁）及びパスワードを入力してログインのうえ、「入札・見積り情報」からダウンロードする。 また、下記業務担当課においても閲覧・交付を行っている。
開 札 日 等	【開札日時】 令和8年9月2日（水）午前11時10分
	【開札場所】 広島市役所 本庁舎15階 入札室
	【入札回数】 入札は2回限りとし、予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の入札がない場合は、電子入札システムにより再入札通知書を送付して再度の入札を行う。
入 札 参 加 資 格 確 認 申 請 書 等 の 提 出	【申請書等の提出】 開札日後、最低入札価格提示者が提出すること（入札説明書の7に記載のとおり）。
	【提出場所】 下記の業務担当課
入札参加資格確認結果及び入札結果の通知	入札参加資格確認後、落札者決定通知書を電子入札システムにより通知する。
入 札 の 中 止	入札参加者の行為により又は発注者の入札手続の誤りなどにより入札の公正性が損なわれていると認められたときは入札を中止する。
入 札 の 無 効	次の入札は無効とする。 1 この入札公告に示した入札参加条件を満たさない者のした入札 2 申請書等に虚偽の記載をした者のした入札 3 入札に関する条件に違反した入札 4 提出された入札参加資格確認申請書が書類不備（誤記載を含む。）で確認できない者のした入札
そ の 他	1 本件業務の入札は、開札後に入札参加資格の有無を確認する入札後資格確認型一般競争入札である。 2 落札者の決定に当たっては、落札者が電子入札システムに入力した金額又は入札書に記載した金額に、当該金額の100分の10に相当する額（その額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた額）を加算して得た額をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入力し、又は記載すること。 3 その他の条件等については、入札説明書及び「建設コンサルタント業務等の競争入札に参加しようとする方へ」のとおり。
入 札 保 証 金	免除
契 約 保 証 金	要（契約金額の100分の10以上）
業 務 担 当 課	広島市中区国泰寺町一丁目6番34号 広島市都市整備局住宅部住宅政策課（電話）082-504-2292 （電子メールアドレス） jutaku@city.hiroshima.lg.jp （FAX）082-504-2308
契 約 担 当 課	広島市中区国泰寺町一丁目6番34号 広島市都市整備局住宅部住宅政策課（電話）082-504-2292 （電子メールアドレス） jutaku@city.hiroshima.lg.jp （FAX）082-504-2308
入 札 担 当 課	広島市中区国泰寺町一丁目6番34号 広島市財政局契約部工事契約課（電話）082-504-2280 （電子メールアドレス） keiyaku-koji@city.hiroshima.lg.jp （FAX）082-504-2612