入　札　公　告

令和８年１１月１３日

地方自治法第２３４条第１項の規定に基づき、一般競争入札により業務の請負に係る契約を締結するので、地方自治法施行令第１６７条の６第１項及び広島市契約規則第４条の規定により次のとおり公告します。

広島市長　松井　一實

業務名	南観音南アパートほか１か所高齢者等対応住戸改善その他工事実施設計業務
業務場所	西区観音新町三丁目ほか
業務概要	１　高齢者等対応住戸改善その他工事（南観音南第四アパート１０４号室、第六アパート１０１号室） 施工面積：約１３９平方メートル （１）　床段差の解消 （２）　玄関、浴室、脱衣室及び便所に手すりを設置 （３）　ドアノブをレバーハンドルに取替え （４）　浴槽（給湯器）の設置 （５）　既存浴室建具（折れ戸）取替え （６）　改修等 ・内装の張替え又は塗替え　・畳の取替え又は表替え ・和室１室を洋室に改修　・襖の取替え又は張替え ・流し台、コンロ台、吊戸棚の更新　・その他 （７）　電気設備工事 （８）　機械設備工事 ２　車椅子常用者向け浴室改修その他工事実施設計業務（観音新町東住宅１号棟１０１号室） 施工面積：約６７平方メートル （１）　床段差の解消 （２）　玄関、浴室、脱衣室及び便所に手すりを設置 （３）　引戸の改修 （４）　浴室への浴槽（給湯器）の更新 （５）　改修等 ・内装の改修 ・可動式流し台の更新 ・その他 （６）　電気設備工事 （７）　機械設備工事 ※　本業務は、電子納品対象業務である。 ※　詳細は設計書・仕様書等のとおり。
委託期間	契約締結の日から令和９年３月２５日までとする
予定価格	落札決定後に公表
最低制限価格	落札決定後に公表
入札区分	１　本件業務に係る入札は、広島市電子入札システムを利用して入札を行う電子入札対象案件である。**なお、本件業務の入札は、紙による入札を認めない電子入札システム利用限定の案件である。** ２　入札に関する手続については、広島市電子入札システム等利用規約及び広島市電子入札運用基準に従うものとする。 ３　本件業務は、電子くじ対象案件である。
入札参加条件	次に掲げる条件をいずれも満たしている者
資格	１　令和７・８年度建設コンサルタント業務等競争入札参加資格者として、業務の種類が建築関係建設コンサルタント業務の登録種目「建築一般」又は「意匠」に登録されているものであること。 ２　上記の他の資格要件については、入札説明書のとおり。
営業所等	広島市内に主たる営業所（広島市建設コンサルタント業務等競争入札取扱要綱第２条第６項に規定する主たる営業所をいう。）を有していること。
会社の業務実績	平成２３年４月１日以降に元請として完成・引渡しが完了した、鉄筋コンクリート造り、鉄骨鉄筋コンクリート造り又は鉄骨造り（軽量鉄骨造りを除く。）の新築工事、増築工事又は改修工事の設計業務で、延べ面積の合計が１００平方メートル以上を履行した実績を有していること（設計共同体としての実績は、代表構成員としての実績に限る。）。
技術者等	管理技術者は、建築士法（昭和２５年法律第２０２号）第２条第２項による一級建築士であること。
その他	１　上記入札参加条件を満たさない者は参加できない。 ２　広島市建設コンサルタント業務等競争入札取扱要綱第２８条第１号及び第２号イからオまでの規定により選定できない者は参加できない。
入札説明書等の交付・入札書等の提出	【入札説明書の交付】 広島市のホームページ（https://www.city.hiroshima.lg.jp/）のトップページの「事業者向け情報」→「入札・契約情報」→「電子入札」→「広島市電子調達システムポータルサイト」→「2.調達情報公開システム」の「1.一般公開用」→「入札・見積り情報」へ画面を展開させ、本件業務を検索し、本件業務の「詳細」からダウンロードできる。 【入札書受付期間】 電子入札システムを利用して、令和８年１１月３０日（月）、１２月１日（火）の午前８時３０分から午後５時（**ただし、最終日は午後４時**）まで。やむを得ない理由で、電子入札システムで送付できない場合は、所定の届出の後、入札書を添付書類とともに最終日の午後４時までに持参。

	【添付書類受付期間】 　入札書受付期間と同じ。ただし、電子入札システムを利用して入札に参加する者で、添付書類の容量が、広島市電子入札運用基準第１１条第２項に定める容量を超えた場合は、入札書受付期間の最終日の午後４時までに持参。
	【入札書・添付書類提出場所】下記の入札担当課
設計書・仕様書等の閲覧・交付	【設計書・仕様書等の閲覧・交付期間】 　公告日から令和８年１２月１日（火）までの午前８時３０分から午後５時（**ただし、最終日は午後４時**）まで（広島市の休日（広島市の休日を定める条例（平成３年広島市条例第４９号）第１条第１項に規定する市の休日をいう。以下同じ。）を除く。）。
	【設計書・仕様書等の閲覧・交付】 　広島市のホームページ（https://www.city.hiroshima.lg.jp/）のトップページの「事業者向け情報」→「入札・契約情報」→「電子入札」→「広島市電子調達システムポータルサイト」→「2.調達情報公開システム」の「2.受注者用機能」→「6　広島市調達情報公開システム（受注者用機能）の入口」の「ログイン画面へ」→「広島市調達情報公開システム（受注者用機能）」へ画面を展開させ、業者番号（５桁）及びパスワードを入力してログインのうえ、「入札・見積り情報」からダウンロードする。また、下記業務担当課においても閲覧を行っている。 ＊　設計図書を閲覧・交付する際には、ダウンロード確認票に記載のダウンロードパスワードを入力する必要がある。 ＊　設計書・仕様書等をダウンロードする際、調達情報公開システムから自動発行される「ダウンロード確認票」は、開札後の資格確認申請書に添付して提出する必要がある。なお、「ダウンロード確認票」の発行は、上記閲覧期間中に限るため、失くさないよう保管しておくこと。
設計書・仕様書等に対する質疑等	【質疑書の提出期間】公告日から令和８年１１月１９日(木)まで（広島市の休日を除く。）
	【回答書の閲覧・交付期間】 　令和８年１１月２５日(水)から令和８年１２月１日（火）までの午前８時３０分から午後５時（**ただし、最終日は午後４時**）まで（広島市の休日を除く。）。
	【回答書の閲覧・交付】 　広島市のホームページ（https://www.city.hiroshima.lg.jp/）のトップページの「事業者向け情報」→「入札・契約情報」→「電子入札」→「広島市電子調達システムポータルサイト」→「2.調達情報公開システム」の「2.受注者用機能」→「6　広島市調達情報公開システム（受注者用機能）の入口」の「ログイン画面へ」→「広島市調達情報公開システム（受注者用機能）」へ画面を展開させ、業者番号（５桁）及びパスワードを入力してログインのうえ、「入札・見積り情報」からダウンロードする。 　また、下記業務担当課においても閲覧・交付を行っている。
開札日等	【開札日時】令和８年１２月２日（水）午前１１時３０分
	【開札場所】広島市役所　本庁舎１５階　入札室
	【入札回数】 　予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の入札がない場合は、１回に限り、電子入札システムにより再入札通知書を送付して再度の入札を行う。
入札参加資格確認申請書等の提出	【申請書等の提出】開札日後、最低入札価格提示者が提出すること（**入札説明書の７に記載のとおり**）。
	【提出場所】下記の業務担当課
入札参加資格確認結果及び入札結果の通知	入札参加資格確認後、落札者決定通知書を電子入札システムにより通知する。
入札の中止	入札参加者の行為により又は発注者の入札手続の誤りなどにより入札の公正性が損なわれていると認められたときは入札を中止する。
入札の無効	次の入札は無効とする。 １　この入札公告に示した入札参加条件を満たさない者のした入札 ２　申請書等に虚偽の記載をした者のした入札 ３　入札に関する条件に違反した入札 ４　提出された入札参加資格確認申請書が書類不備（誤記載を含む。）で確認できない者のした入札
その他	１　本件業務の入札は、開札後に入札参加資格の有無を確認する入札後資格確認型一般競争入札である。 ２　落札者の決定に当たっては、落札者が電子入札システムに入力した金額又は入札書に記載した金額に、当該金額の１００分の１０に相当する額（その額に１円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた額）を加算して得た額をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の１１０分の１００に相当する金額を入力し、又は記載すること。 ３　本業務は令和８年８月７日付け入札公告（令和８年８月３１日付け入札不調）、令和８年１０月１３日付け入札公告（令和８年１０月２９日付け入札不調）の同名業務の再公告である。なお、入札参加資格確認申請書を提出する際は、本公告で発行されたダウンロード確認票を提出すること。 ４　その他の条件等については、入札説明書及び「建設コンサルタント業務等の競争入札に参加しようとされる方へ」のとおり。
入札保証金	免除
契約保証金	要（契約金額の１００分の１０以上）
業務担当課	広島市中区国泰寺町一丁目６番３４号 広島市都市整備局住宅部住宅整備課　　（電話）０８２－５０４－２２９７ （電子メールアドレス）jutaku-s@city.hiroshima.lg.jp　　（ＦＡＸ）０８２－５０４－２３０８
契約担当課	広島市中区国泰寺町一丁目６番３４号 広島市都市整備局住宅部住宅整備課　　（電話）０８２－５０４－２２９７ （電子メールアドレス）jutaku-s@city.hiroshima.lg.jp　　（ＦＡＸ）０８２－５０４－２３０８
入札担当課	広島市中区国泰寺町一丁目６番３４号 広島市財政局契約部工事契約課　　（電話）０８２－５０４－２２８０ （電子メールアドレス）keiyaku-koji@city.hiroshima.lg.jp　　（ＦＡＸ）０８２－５０４－２６１２