

# 仕 様 書

## 1 目的

この業務は、自動制御機器について安全かつ良好な状態を維持するため行うものである。

## 2 一般事項

保守・点検の内容等については、(一財)建築保全センター発行建築保全業務共通仕様書及び同解説(平成25年版)に準じて実施すること。

## 3 点検内容

### (1) 対象機器及び点検内容

別紙のとおり

### (2) 点検実施月

4月から6月 及び 10月から11月

### (3) 季節切替

季節切替(冷暖の切替等)を要するものについては、4月から6月、及び10月から11月に切替を実施すること。

### (4) 緊急対応

受注者(以下、「受注者」という。)は、広島市(以下、「発注者」という。)から点検対象機器の故障等の連絡があった場合は、24時間いつでも、受注者の技術者による不具合、機器故障等についての対処方法等のアドバイスや修理等の対応を行える体制を整備すること。

## 4 業務実施上の注意事項

### (1) 除外事項

- ア 契約時以降に追加された機器の保守点検
- イ 計装用電気配管・配線の変更工事及び新規工事
- ウ ダンパー本体の保守点検
- エ 冷凍機及びボイラー本体に付属している自動機器の保守点検
- オ 工業用計器の工場持込修理

### (2) 保守部品

- ア 保守点検実施中において、各機器の部品取替その他修理を要する箇所を発見した場合は、直ちに発注者に報告するとともに、必要な措置を講ずるものとする。また、緊急時においても同様の取扱いとする。
- イ 消耗部品の交換及び補充は、受注者が行うものとする。ただし、(1)を除く。

### (3) 報告

- ア 受注者は、あらかじめ業務に従事する責任者及び従業員の住所・氏名を発注者に報告するものとする。また、責任者及び従業員に変更があったときも同様の取扱いとする。
- イ 広島市委託契約約款第6条に定める委託業務実施計画書は、契約締結後速やかに発注者に提出し、発注者の承認を受けるものとする。
- ウ 広島市委託契約約款第12条に定める委託業務実施報告書を業務実施月の翌月の10日までに発注者に提出し、発注者の確認を受けるものとする。
- エ 契約期間の満了又は契約解除等の理由により、受注者に交代があるときは、受注者は、これまでの保守点検の結果及び整備の状況等、業務の履行に当たり必要となる一切の情報を、新たな受注者に対して引き継がなければならない。

## 5 その他

この仕様書に疑義があるとき、又は定めのない事項については、発注者・受注者で協議して定めるものとする。

## 空調機系統

機器名称	機器型番等	設置数			点検内容
		本庁舎	議会棟	合計台数	
挿入型温度検出器	アズビル L7033A	27	3	30	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ
挿入型温度検出器	アズビル TY7803Z	7	6	13	②組付状態点検
室内型温度検出器	アズビル T7090A	6	1	7	③アスマン式乾湿通風計での実測による調節器での誤差校正
室内型温度検出器	アズビル TY7813Z		1	1	④絶縁抵抗の確認(計測異常時)
挿入型温度検出器	アズビル TY7701B	2		2	⑤誘導障害の有無を点検(計測異常時)
電子式温度調節器	アズビル R7420A	33	4	37	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ
デジタル指示調節器	アズビル R31	7		7	②組付状態点検
デジタル指示調節器	アズビル R36	1	7	8	③実測による指示値または内部電圧の確認・校正
電子式指示調節器	アズビル R7372C	4		4	④各設定値の確認及び不具合時の調整
電子式指示調節器	アズビル R7375C	1		1	⑤検出器・操作器との組合せによる総合作動試験
Inflex GC	アズビル WY5111W	2		2	
Co2濃度調節器	アズビル R7420H	2		2	
モータドライバ	アズビル Q642A	29	1	30	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ
モータドライバ	アズビル RN796A	6	6	12	②組付状態点検
バランスングリレー	アズビル R7000A	65	10	75	③操作器との組合せによる作動試験
インレータ	アズビル RYY792S		9	9	
モジュロールモータ	アズビル M904F	74	16	90	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ
モジュロールモータ	アズビル MY3000		3	3	②組付状態点検
モジュロールモータ	アズビル M604C	24	10	34	③各接点・ポテンシオメータの点検及び清掃
					④弁・ダンパを作動させ、モータのトルク・回転角度を点検
最少開度設定器	アズビル Q406B	14	3	17	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ
					②組付状態点検
					③ポテンシオメータの点検
					④操作器との組合せによる作動試験
弁リネージ	アズビル Q455C	12	4	16	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ
ダンパリネージ	アズビル Q605A	76	25	101	②組付状態点検
					③閉止時の締切確認及び調整
高圧ゲージ型複座調節弁	アズビル VDC	10		10	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ
小口径二方弁	アズビル VSL	2		2	②組付状態点検
複座二方弁	アズビル V5064A	10		10	③操作器との組合せによる作動試験
単座二方弁	アズビル V5063A		4	4	④グラウンド部からの水漏れの確認
挿入型湿度調節器	アズビル H69A	16	3	19	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ
室内型湿度調節器	アズビル H615A	6	1	7	②組付状態点検
					③機械的可動部の確認
					④実測による設定値誤差の確認及び調整
					⑤加湿器との組合せによる作動試験
加湿器	DML	18		18	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ
加湿器	ウエットマスター WM-CP3		3	3	②組付状態点検
	ウエットマスター WM-SVK	2	2	4	③調節器との組合せによる作動試験
抵抗/電流変換器	エムシステム JR-OA	4	7	11	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ
					②組付状態点検
					③中央監視装置から設定値変更による、調整器のリモート設定時の変化の確認及び調整
差圧発信器	アズビル KDI35	4		4	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ
微差圧発信器	アズビル PY7000A	1		1	②組付状態点検
微差圧発信器	アズビル PY8000D	1		1	③標準計器での模擬入力による、誤差の確認・校正(計測値異常時)
Co2濃度発信器	アズビル APBA200Y	2		2	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ
					②組付状態点検
					③標準計器での模擬入力による、誤差の確認・校正
42V定電圧装置	アズビル NAX421	4		4	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ
24V定電圧装置	アズビル QY7000A	1		1	②組付状態点検
24V定電圧装置	アズビル RYY792D	1		1	③出力電圧の確認
インバータ	安川電機製	2		2	①調節器との組合せによる作動試験
スクロールダンパ	松下電器産業製	4		4	

熱源—熱量計測系統

機器名称	機器型番等	設置数			点検内容
		本庁舎	議会棟	合計台数	
電磁流量検出器	アズビル NNM111	1	1	2	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③キャブレターによる点検校正
電磁流量変換器	アズビル NNB200	1	1	2	
電磁流量検出器	アズビル MGG11D	8		8	
電磁流量変換器	アズビル MGG10C	8		8	
熱量カウンター	アズビル WTY700C	1	1	2	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③標準計器での模擬入力による、誤差の確認・校正
熱量演算器	アズビル WTY8000A	8		8	
挿入形温度検出器	アズビル TY7840B	16		16	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③アスマン式乾湿通風計での実測により、熱量演算器の表示値の誤差確認 ④絶縁抵抗の確認(計測異常時) ⑤誘導障害の有無を点検(計測異常時) ⑥末端より標準計器で模擬入力を行い、熱量演算器での表示値の誤差確認(計測異常時)

熱源—排煙濃度計測系統

機器名称	機器型番等	設置数			点検内容
		本庁舎	議会棟	合計台数	
排煙濃度計 ※投光器、受光器含む	アズビル GYY-S2010	3		3	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検

ACP(パッケージ)系統

機器名称	機器型番等	設置数			点検内容
		本庁舎	議会棟	合計台数	
室内型温度調節器	アズビル T6065A	8		8	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③機械的可動部の確認 ④実測による設定値誤差の確認及び調整 ⑤コンプレッサー・ヒーターとの組合せによる作動試験
挿入型温度調節器	アズビル T675A	2		2	
室内型温度調節器	アズビル H615A	4		4	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③機械的可動部の確認 ④実測による設定値誤差の確認及び調整 ⑤加湿器との組合せによる作動試験
挿入型温度調節器	アズビル H69A	1		1	
加湿器	ウエットマスター	5		5	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③調節器との組合せによる作動試験
コンプレッサー	三菱電工	5		5	①調節器との組合せによる作動試験
ヒーター	三菱電工	5		5	

冷却水制御系統

機器名称	機器型番等	設置数			点検内容
		本庁舎	議会棟	合計台数	
挿入型温度調節器	アズビル T675A	5		5	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③機械的可動部の確認 ④実測による設定値誤差の確認及び調整 ⑤冷却塔ファンとの組合せによる作動試験
挿入型温度調節器	アズビル T678A	2		2	
挿入型温度調節器	アズビル T991A	1		1	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③機械的可動部の確認 ④実測による設定値誤差の確認及び調整 ⑤モーターとの組合せによる作動試験
モジュトロールモータ	アズビル M904E	1		1	
弁リンケージ	アズビル Q455C	1		1	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③閉止時の締切確認及び調整
単座二方弁	アズビル V5064A	1		1	
					④グラウンド部からの水漏れの確認

ファンコイル系統

機器名称	機器型番等	設置数			点検内容
		本庁舎	議会棟	合計台数	
外部設定器	アズビル 81301787-001	539	52	591	①設定値変更による二方弁の作動確認 ②設定値確認
温度検出器	アズビル 81301741-001	539	52	591	
電子式温度調節器	アズビル R7430B	539	52	591	
電動二方弁	アズビル V4043A	539	96	635	
室内型温度調節器	アズビル T9065B	5		5	
モジュトロールモータ	アズビル M904E	5		5	
弁リンケージ	アズビル Q455C	5		5	
単座二方弁	アズビル V5063A	5		5	

ガス検知器系統

機器名称	機器型番等	設置数			点検内容
		本庁舎	議会棟	合計台数	
ガス検知警報装置	新コスモス SXG-200	2		2	①各部電圧測定 ②指示計機械零調整 ③警報表示関係点検 ④端子・コネクタ一部状態確認 ⑤検知部腐食・目詰まり状態確認 ⑥標準ガスによる校正 ⑦ヒータ電流調整 ⑧応答速度計測
検知部	新コスモス KD-2AS	5		5	
ガス検知警報装置	新コスモス V2HG	1		1	
検知部	新コスモス KD-5B	5		5	
ガス検知警報装置	NV-400F	1		1	

ソーラ制御系統

機器名称	機器型番等	設置数			点検内容
		本庁舎	議会棟	合計台数	
挿入型温度検出器	アズビル SPC621A	1		1	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③アスマン式乾湿通風計での実測による調節器での誤差校正 ④絶縁抵抗の確認(計測異常時) ⑤誘導障害の有無を点検(計測異常時)
温度センサー	矢崎総業	2		2	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検
差温調節器	矢崎総業 TD-51	1		1	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③実測による指示値または内部電圧の確認・校正 ④各設定値の確認及び不具合時の調整 ⑤検出器・操作器との組合せによる総合作動試験
電子式指示調節計	アズビル R7370D	2		2	
電動ボール弁	アズビル VY6100B	3		3	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③調節器との組合せによる総合作動試験
電磁弁	WS-12	1		1	
レベルコントローラ	工技研 SL-23	1		1	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③模擬信号による総合作動試験
モジュロールモータ	アズビル M904F	1		1	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③各接点・ポテンションメータの点検及び清掃 ④弁を作動させ、モータのトルク・回転角度を点検
弁リングージ	アズビル Q455C	1		1	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③閉止時の締切確認及び調整
混合三方弁	アズビル V5065A	1		1	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③操作器との組合せによる作動試験 ④グラウンド部からの水漏れの確認

温湿度計測系統

機器名称	機器型番等	設置数			点検内容
		本庁舎	議会棟	合計台数	
挿入型温度検出器	アズビル TY750A	22		22	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③アスマン式乾湿通風計での実測により、中央監視装置の表示値の誤差確認 ④絶縁抵抗の確認(計測異常時) ⑤誘導障害の有無を点検(計測異常時) ⑥末端より標準計器で模擬入力を行い、中央監視装置での表示値の誤差確認(計測異常時)
挿入型温度検出器	アズビル TY7501A	1		1	
挿入型温度検出器	アズビル TY751B	15	6	21	
挿入型温度検出器	アズビル L7025C	13	9	22	
露点温度検出器	アズビル SSP129B	13	5	18	
室内型温度検出器	アズビル T7093A	85	14	99	
室内型温度検出器	アズビル H7091A	10	12	22	
挿入形湿度発信器	アズビル HY7803T1000	1		1	
室内型温度センサ	RHM	1		1	

食堂ダンパ制御系統

機器名称	機器型番等	設置数			点検内容
		本庁舎	議会棟	合計台数	
挿入型温度調節器	アズビル T675A		2	2	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③機械的可動部の確認 ④実測による設定値誤差の確認及び調整 ⑤ダンパとの組合せによる作動試験
モジュロールモータ	アズビル M904C		1	1	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③ダンパを作動させ、モータのトルク・回転角度を点検
ダンパリネージ	アズビル Q605A		1	1	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検及び調整

熱交換器制御系統

機器名称	機器型番等	設置数			点検内容
		本庁舎	議会棟	合計台数	
挿入型温度調節器	アズビル T675A	6		6	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③機械的可動部の確認 ④実測による設定値誤差の確認及び調整 ⑤ヒーターとの組合せによる作動試験

空気源装置系統

機器名称	機器型番等	設置数			点検内容
		本庁舎	議会棟	合計台数	
コンプレッサー	日立製作所 5.5OP-8.5	2		2	①クランク玉軸受け運転音確認 ②フィルター類交換(年1回) ③ドレントラップ清掃 ④吐出配管点検 ⑤プーリー・Vベルト劣化具合点検 ⑥圧力計・圧力スイッチ動作点検 ⑦安全弁動作確認 ⑧積算時間計・電磁開閉器動作確認 ⑨空気槽外觀点検 ⑩電動機絶縁抵抗値測定 ⑪運転電圧・電流・吐出圧力・温度計測 ⑫総合運転状態確認
コンプレッサー	日立製作所 5.5OP-9.5	1		1	
アフタークーラー	日立製作所 AC-90F	1		1	
除湿器	アズビル RD-2B-02	1		1	

VAV制御系統

機器名称	機器型番等	設置数			点検内容
		本庁舎	議会棟	合計台数	
室内型温度調節器	アズビル T9065B	16		16	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ
VAVコントローラ	アズビル WY5206C	15		15	②組付状態点検
温度設定器	アズビル QY7205A	11		11	③機械的可動部の確認
挿入形温度検出器	アズビル TY7803Z	11		11	④実測による設定値誤差の確認及び調整 ⑤VAVとの組合せによる作動試験

ヘッダーバイパス制御系統

機器名称	機器型番等	設置数			点検内容
		本庁舎	議会棟	合計台数	
差圧発信器	アズビル KDI		1	1	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③標準計器での模擬入力による、誤差の確認・校正(計測値異常時)
	アズビル JTD930A	1		1	
電子式指示調節計	アズビル R7370A		1	1	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③実測による指示値または内部電圧の確認・校正 ④各設定値の確認及び不具合時の調整 ⑤検出器・操作器との組合せによる総合作動試験
デジタル指示調節計	アズビル R36	1		1	
電動ボール弁	アズビル VY6100C		1	1	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③調節器との組合せによる総合作動試験
電動二方弁	PHXGS	1		1	
DC24V電源	山武 RYY792D	1		1	①機器破損箇所所有無の点検及びクリーンアップ ②組付状態点検 ③出力電圧の確認