仕　様　書

1　業 務 名　　翠町小学校ほか８校特別教室冷暖房機設置業務

2　履行場所　　南区翠四丁目ほか８か所

3　履行期間　　契約締結の日から令和８年１２月２８日まで

4　業務内容　　特別教室に冷暖房機を設置する。
詳細は別紙１のとおりとする。
対象校及び対象室は別紙２のとおりとする。

5　業務にあたっての留意事項
(1) 業務にあたっては、発注者と協議のうえ実施すること。
(2) 学校運営の支障とならないよう、着手前に施設管理者と作業時間等を協議すること。
(3) 業務の実施にあたっては、関係法令を遵守すること。

6　報告事項等
(1) 委託業務実施計画
受注者は、契約締結後速やかに、委託業務実施計画書を発注者に提出すること。
なお、同計画書には作業責任者氏名、作業工程表及び機器承諾図を含むこと。
(2) 委託業務実施報告
受注者は、業務終了後速やかに、委託業務実施報告書を発注者に提出すること。
なお、同報告書には作業前、作業中及び作業後の写真を添付すること。

7　費用の負担等
本業務を行うために必要な経費のうち、次の費用については、発注者が負担するものとする。なお、その使用にあたっては、極力節減に努めるものとする。
・水道料金及び電気料金

8　業務完了検査
業務完了後は、発注者の検査を受けること。

9　その他
この仕様書に定めのない事項については、発注者と協議のうえ決定するものとする。

別紙１

１　品　　名　　冷暖房機（電気式空冷パッケージ形空気調和機・壁掛形）
２　数　　量　　１式
３　規格その他
⑴　機種（台数は１室あたり。取付工事、配管工事、電源工事等を含む。）
下記のうちいずれかとする。

【ダイキン工業】	【SZRA80CV】	室内機２台　室外機２台
【日本キャリア】	【GKSA08013JMUB】	室内機２台　室外機２台
【パナソニック】	【PA-P80K7SHC】	室内機２台　室外機２台
【日立】	【RPK-GP80RSHJ7】	室内機２台　室外機２台
【三菱重工】	【FDKV806HK6S】	室内機２台　室外機２台
【三菱電機】	【PKZ-ERMP80SK6】	室内機２台　室外機２台

ただし、現地条件、構造条件その他やむを得ない理由により壁掛形の設置が困難な場合は、事前に発注者と協議の上、承諾を得た場合に限り、同等能力の天吊形機器へ変更できるものとする。
※　いずれも運転リモコン（ワイヤードリモコン）１式を含むものとする。
※　本体及び付属品並びに取付等に使用する部材（部品や材料等）はすべて新品とする。
⑵　施工方法
ア　共通
次の①から⑦の最新版に準拠して施工すること。
【国土交通省大臣官房官庁営繕部制定】
① 公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）
② 公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）
③ 公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）
④ 公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）
⑤ 公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）
⑥ 公共建築工事標準仕様書（建築工事編）
⑦ 公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）
イ　室内機
(ｱ)　設置する教室は、別紙図面のとおりとする。
(ｲ)　設置位置は、室内を均等に空調できる配置とする。なお、リモコンは対象室隣の準備室に設置するものとする。既存設備の配置等により困難な場合は事前に発注者に確認を行うこと。
(ｳ)　メーカーの据付要領等に従い、アンカー等により十分な強度を有する方法で固定すること。
※壁掛形を設置出来る壁が無い場合、据付架台を鋼材にて製作すること。架台は白色塗装すること。
(ｴ)　室内機裏面等の未塗装部が露出する場合は塗装を行うこと。
(ｵ)　既設ドレン管等への接続勾配が取れない場合は、ドレンアップメカを設置すること。
ウ　室外機
(ｱ)　設置位置、方法及び付属品等は、原則別紙図面のとおりとする。
(ｲ)　メーカーの据付要領に従い、専用取付金具等で強固に固定すること。
(ｳ)　転倒防止金具を使用し、強固に固定すること。
(ｴ)　ボルト・ナット、転倒防止金具等の据付金具はSUS製とする。
エ　配管等
(ｱ)　冷媒管（制御線共）
a　断熱材被覆銅管（液管　保温10㎜厚、ガス管　保温20㎜厚）国土交通省仕様
b　室内、室外露出部は樹脂製化粧ケース仕上げとする。
c　外壁部の樹脂製化粧ケースは、固定ビスを長ビス(SUS304製　φ6×30㎜)とし、継手部にコーキングを行うこと。
d　室内隠ぺい部はビニルテープ巻を適所に行うこと。
e　冷媒配管は、室外機と室内機を最短経路にて接続すること。

(ｲ) ドレン管

a　硬質ポリ塩化ビニル管(VP)　JIS K 6741

b　室外露出部：硬質塩化ビニル管　カラーVP

c　樹脂製化粧ケース内配管はワンタッチ保温を施すこと。

d　室内配管はグラスウール及び合成樹脂カバー保温を施すこと。

e　室外のドレン配管は放流、又は他の冷暖房機のドレン管に接続すること。

(ｳ) 冷媒、ドレン配管及び各種配線のため教室－廊下間、各階間等の躯体に穴をあけ行う際は、区画貫通処理を施すこと。また、建具を貫通する場合は、ガラス板をポリカーボネート板又はアルミ板に取替え、穴あけを行うこと。

オ　配線工事

(ｱ) 電源線、操作線、リモコン線はメーカー標準品（エコタイプ）とする。

(ｲ) 室内配線は可能な限り天井内隠ぺいとする。

(ｳ) 室内露出部の配線は樹脂製化粧ケース内又はメタルモール内とし、室外露出部の配線は樹脂製化粧ケース内とする。

カ　室外機用電源工事

(ｱ) 空調機用電源回路には、機器ごとに専用の漏電遮断器を設置すること。

(ｲ) 室外機への電源送りは、既設開閉器盤からの分岐とすること。

(ｳ) 配線はEMケーブルを使用し、露出配線及び損傷のおそれがある部分は、メタルモール、PF管等により保護すること。

キ　その他

(ｱ) 天井内の作業を行う際は既設天井材の撤去新設又は天井点検口の新設を行い作業すること。

(ｲ) パネルを窓枠に固定する場合は、窓枠全体にコーキングを行うこと。

(ｳ) 機器や配管等によって既設扇風機やカーテン等の使用に支障が出る場合は、本業務において移設や加工を行うこと。

(ｴ) 屋外配管工事等に伴う仮設足場・高所作業車等は、本業務において受注者判断により用意すること。

(ｵ) 既設配管・配線等を損傷させた場合、速やかに発注者及び施設管理者に報告し、受注者負担にて原状復旧すること。

(ｶ) 冷媒管は機器の試験圧力にて気密試験を行うこと。また、ドレン管は通水試験を行うこと。

(ｷ) 機器取付後は速やかに試運転を行い、施設管理者に十分な取扱い説明を行うこと。

(ｸ) 天井材や外壁塗材等にはアスベストが含有されているものとする。法令に従い適切に対応すること。

(ｹ) 業務に伴い発生する廃材は受注者の負担で適切に処分すること。

⑶ その他

ア　<u>本業務について入札書を提出しようとするものは、事前に現地確認を行い、機器設置方法、搬入経路、配管経路及び施工条件等を十分確認すること。なお、現地確認に当たっては、事前に学校と日程調整を行うこと。</u>

イ　現地において上記仕様以上に付帯工事が必要な場合は、別途協議を行うものとする。

ウ　取付にあたっては、発注者の指示に従い、施設運営に支障のないように配慮すること。なお、室内機の取付工事は、原則として学校の休業日に行うものとする。

4　保　　証

保証期間は、原則として本品納品後１か年とする。

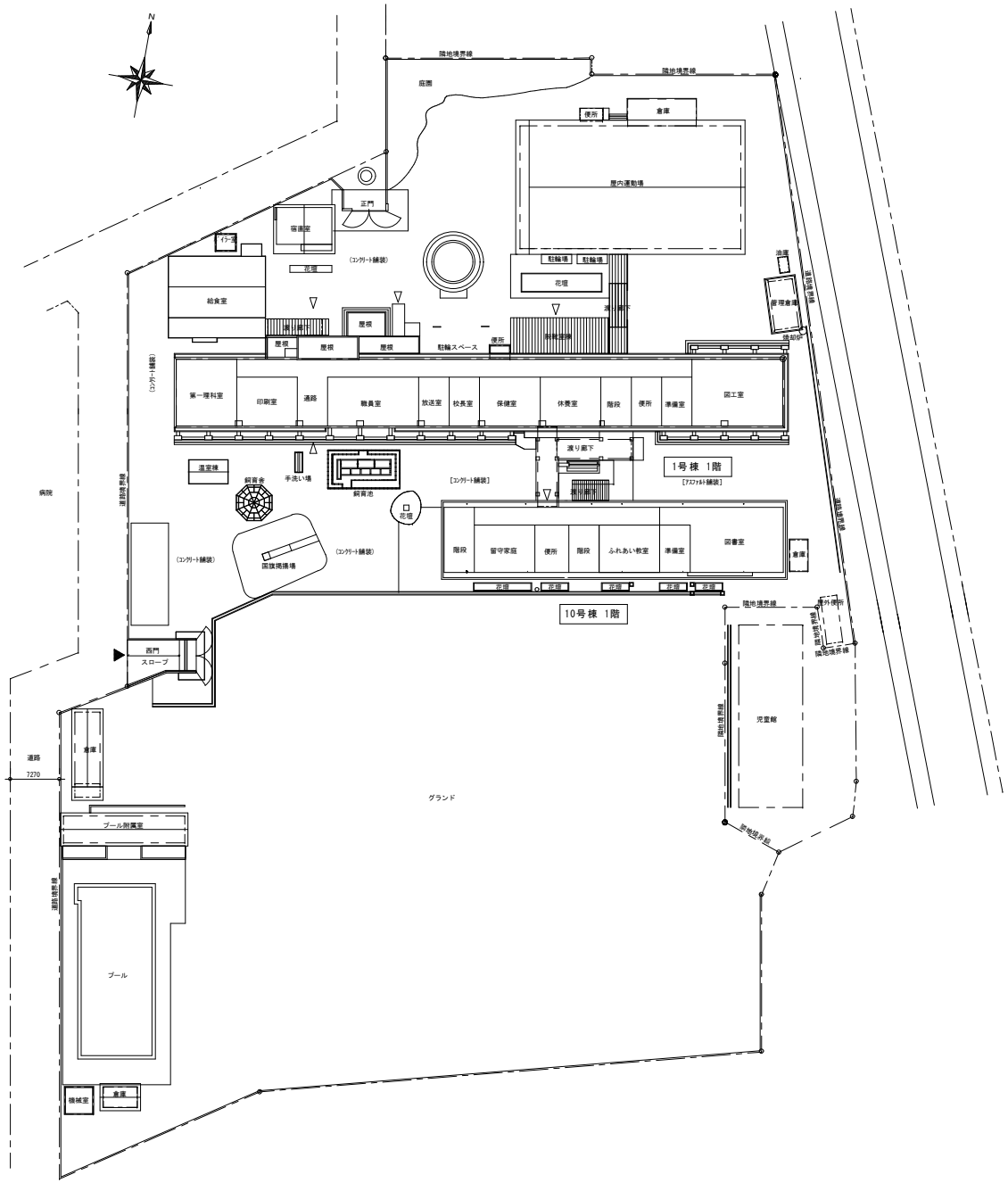
ただし、メーカー発行の保証書により１年を超える保証がある場合はそれによる。また、納品者（又は製造者）の責任に属する不良箇所が生じた場合は、無料で修理又は良品と取替えるものとする。

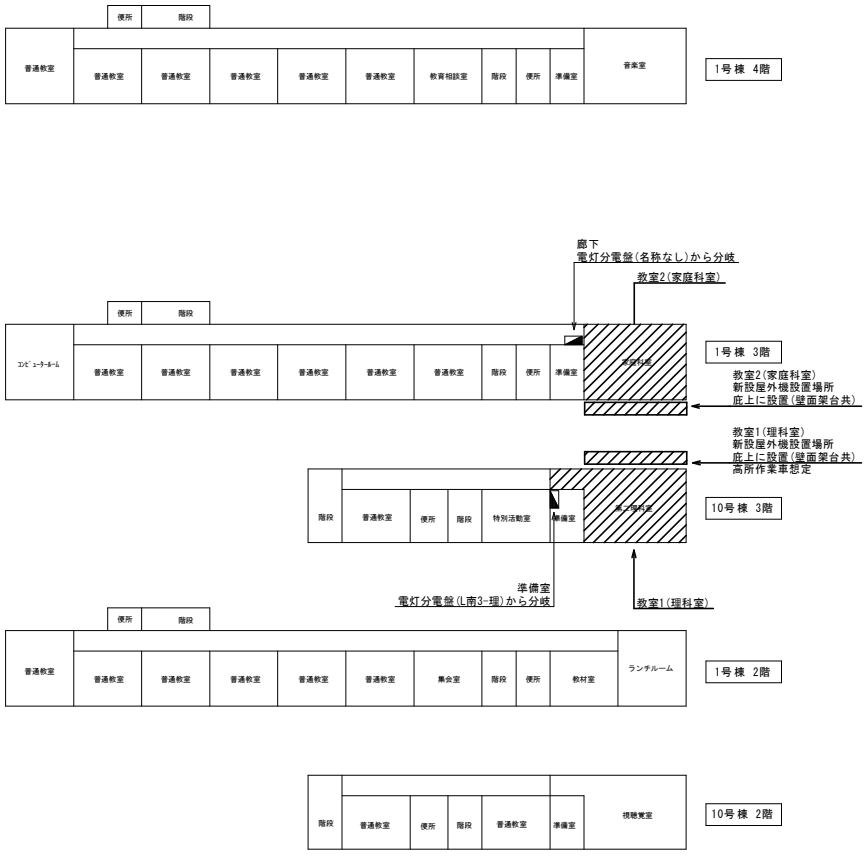
別紙２

対象校一覧

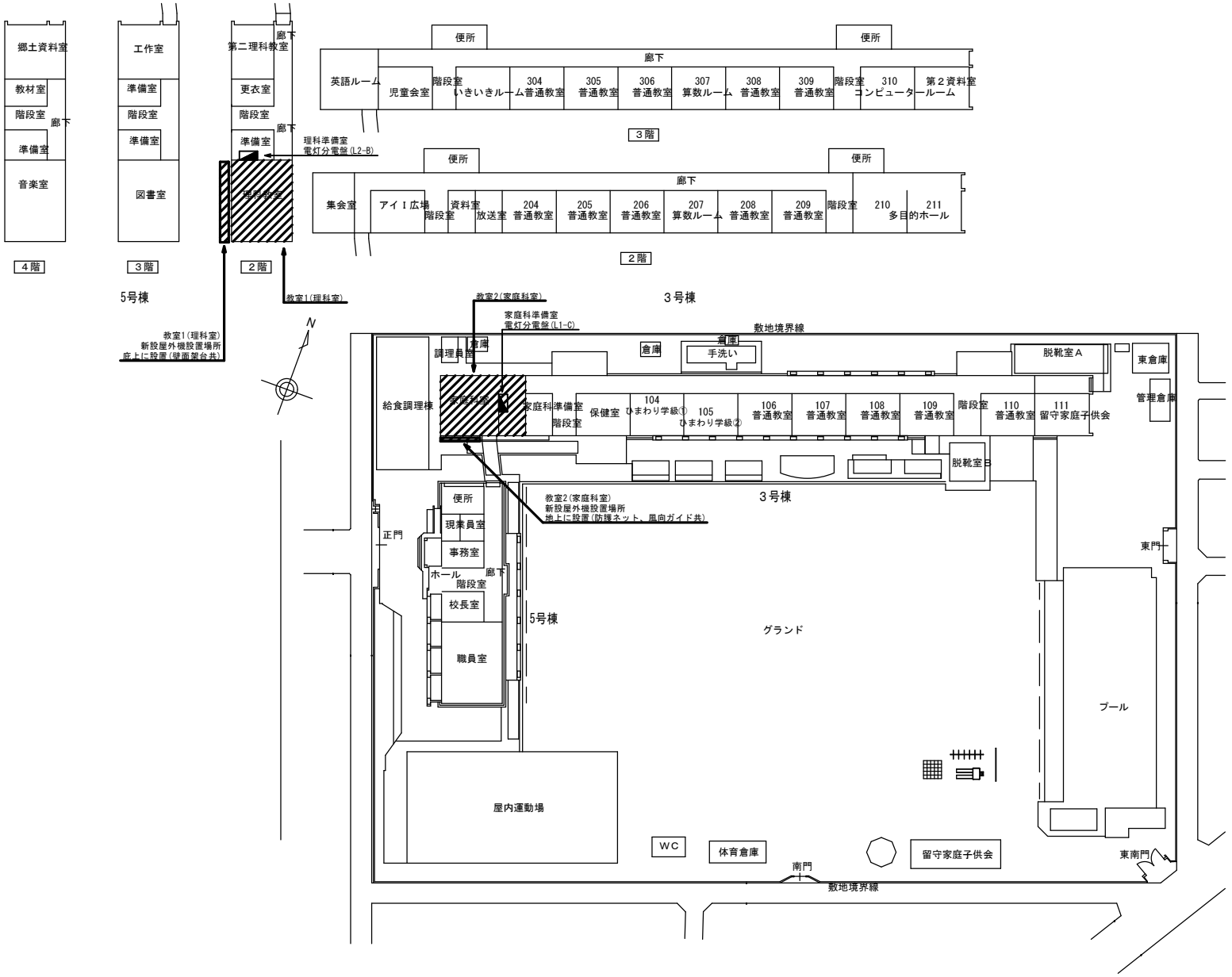
番号	施設名	所在地	電話番号	理科室	家庭科室
1	翠町小学校	南区翠四丁目10番1号	082-253-0970	○	○
2	大河小学校	南区旭一丁目8番1号	082-253-4116	○	○
3	黄金山小学校	南区北大河町35番1号	082-285-6322	○	○
4	仁保小学校	南区仁保新町二丁目8番30号	082-281-1314	○	○
5	楠那小学校	南区楠那町5番7号	082-251-1618	○	○
6	宇品小学校	南区宇品御幸四丁目5番11号	082-251-8304	○	○
7	元宇品小学校	南区元宇品町7番10号	082-251-4877	○	○
8	似島学園小学校	南区似島町字長谷1487番地	082-259-2311	○	○
9	向洋新町小学校	南区向洋新町一丁目6番2号	082-288-2600	○	○

別紙図面（１．翠町小学校）

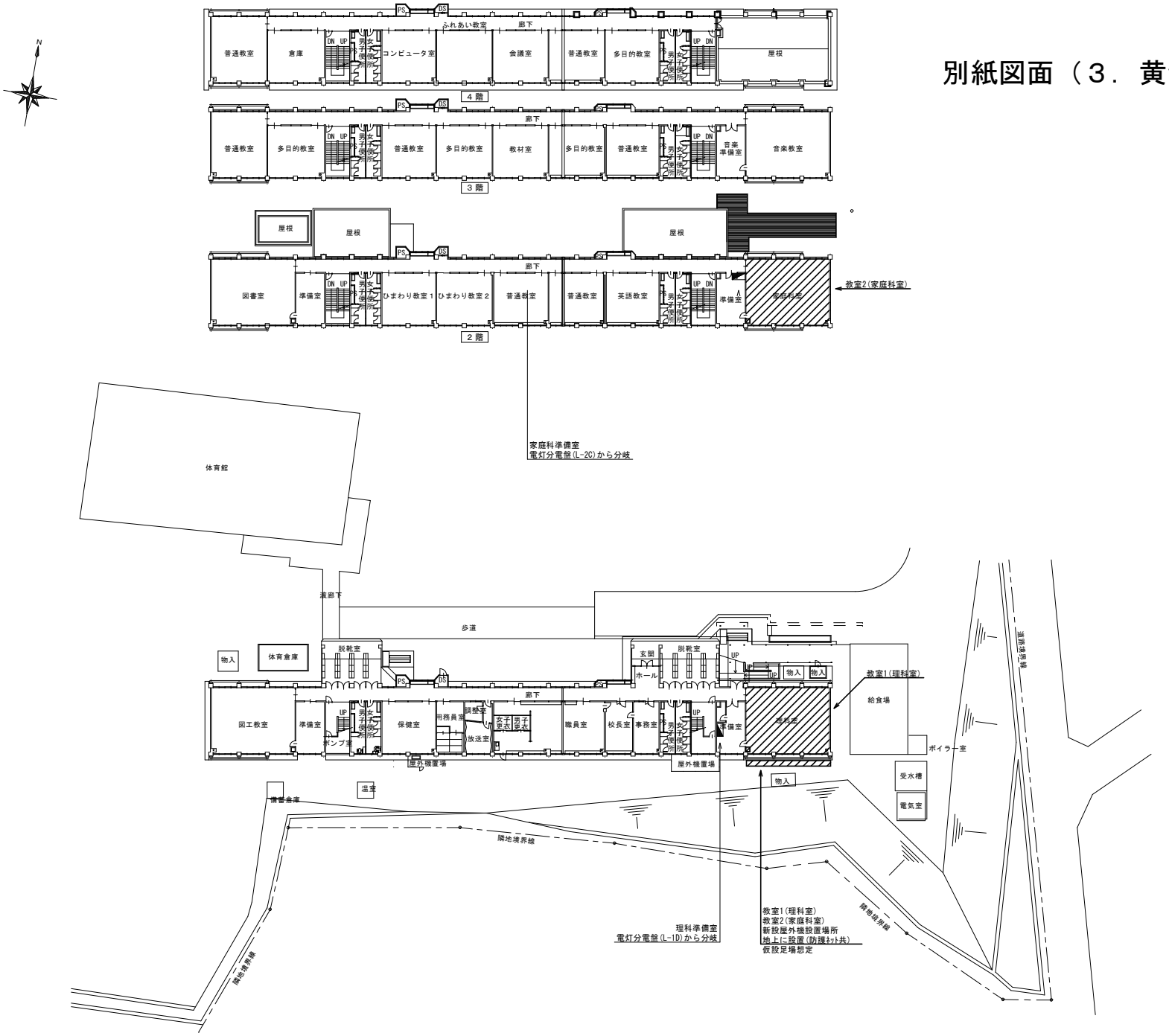

N
隣地境界線
底面
便所
倉庫
屋内運動場
正門
宿直室
イラスト
（コンクリート舗装）
花壇
駐輪場
給食室
屋根
渡り廊下
駐輪スペース
便所
第一理科室
印刷室
通路
職員室
放送室
校長室
保健室
休憩室
階段
便所
準備室
図工室
1号棟 1階
【アスファルト舗装】
温室棟
飼育舎
手洗い場
飼育池
【コンクリート舗装】
病院
国旗掲揚場
（コンクリート舗装）
階段
留守家庭
便所
階段
ふれあい教室
準備室
図書室
倉庫
10号棟 1階
西門
スロープ
倉庫
道路
7270
プール附属室
プール
機械室
倉庫
グランド
児童館
屋外便所


便所
階段
普通教室
普通教室
普通教室
普通教室
普通教室
普通教室
教育相談室
階段
便所
準備室
音楽室
1号棟 4階
廊下
電灯分電盤（名称なし）から分岐
教室2（家庭科室）
コンピューターホール
高架水槽
1号棟 3階
教室2（家庭科室）
新設屋外機設置場所
庇上に設置（壁面架台共）
教室1（理科室）
新設屋外機設置場所
庇上に設置（壁面架台共）
高所作業車想定
階段
普通教室
便所
階段
特別活動室
準備室
高架水槽
10号棟 3階
準備室
電灯分電盤（L南3-理）から分岐
教室1（理科室）
普通教室
集会室
階段
便所
教材室
ランチルーム
1号棟 2階
階段
普通教室
便所
階段
普通教室
準備室
視聴覚室
10号棟 2階

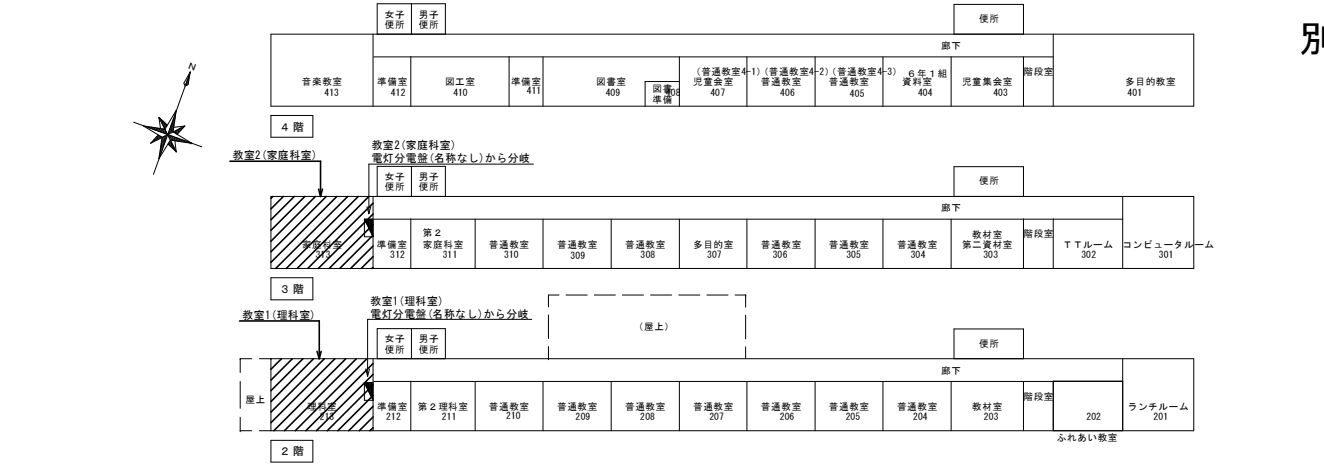
別紙図面（２．大河小学校）

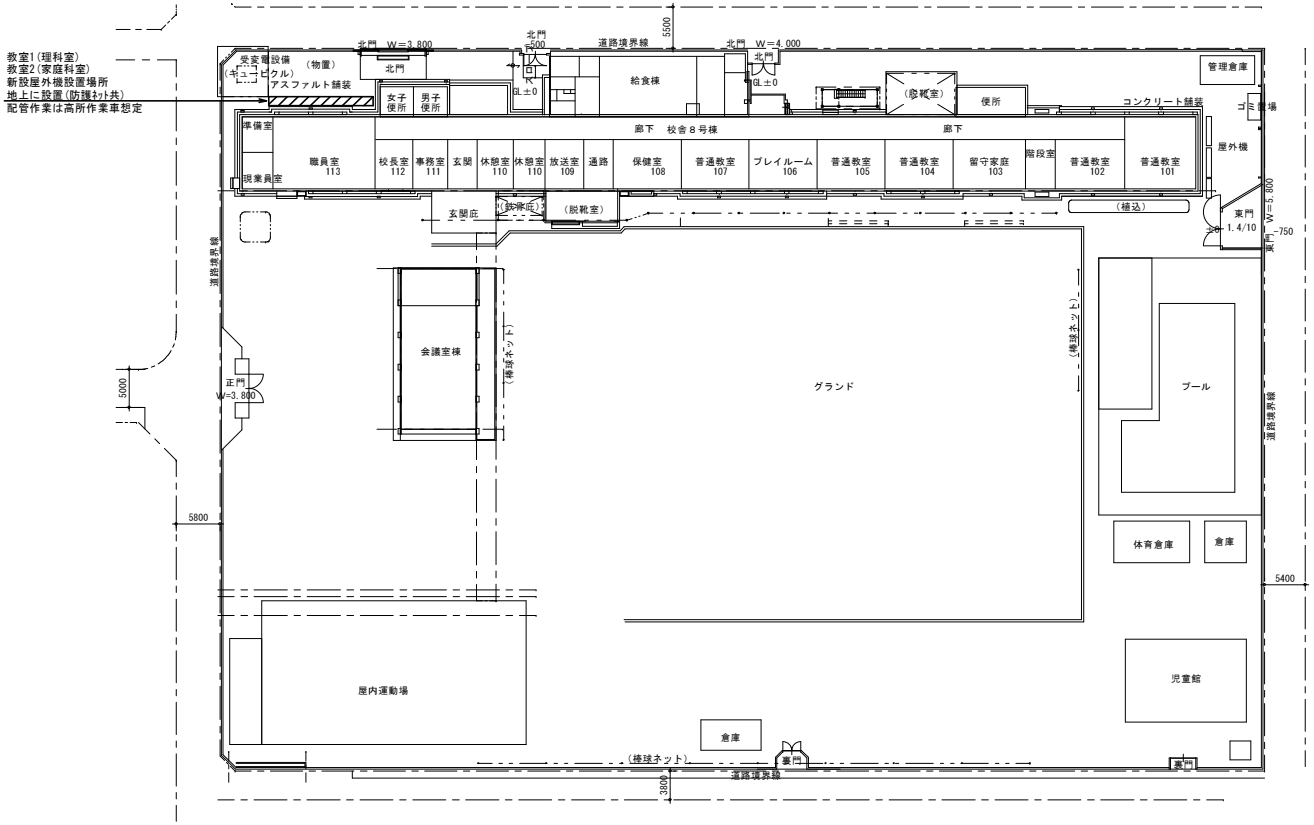

郷土資料室
教材室
階段室
廊下
準備室
音楽室
４階
工作室
準備室
階段室
準備室
図書室
３階
第二理科教室
廊下
更衣室
階段室
廊下
準備室
理科準備室
電灯分電盤(L2-B)
理科教室
２階
5号棟
教室1(理科室)
教室1(理科室)
新設屋外機設置場所
庇上に設置(壁面架台共)
便所
廊下
便所
英語ルーム
児童会室
階段室
いきいきルーム
304 普通教室
305 普通教室
306 普通教室
307 算数ルーム
308 普通教室
309 普通教室
階段室
310 コンピュータールーム
第２資料室
３階
便所
廊下
便所
集会室
アイＩ広場
階段室
資料室
放送室
204 普通教室
205 普通教室
206 普通教室
207 算数ルーム
208 普通教室
209 普通教室
階段室
210 多目的ホール
211
２階
教室2(家庭科室)
家庭科準備室
電灯分電盤(L1-C)
3号棟
敷地境界線
倉庫
調理員室
倉庫
倉庫
手洗い
脱靴室Ａ
東倉庫
管理倉庫
給食調理棟
家庭科室
家庭科準備室
階段室
保健室
104 ひまわり学級①
105 ひまわり学級②
106 普通教室
107 普通教室
108 普通教室
109 普通教室
階段室
110 普通教室
111 留守家庭子供会
脱靴室Ｂ
3号棟
教室2(家庭科室)
新設屋外機設置場所
地上に設置(防護ネット、風向ガイド共)
便所
現業員室
事務室
ホール
階段室
廊下
校長室
職員室
正門
5号棟
グランド
東門
プール
屋内運動場
WC
体育倉庫
南門
留守家庭子供会
東南門
敷地境界線

別紙図面（３．黄金山小学校）

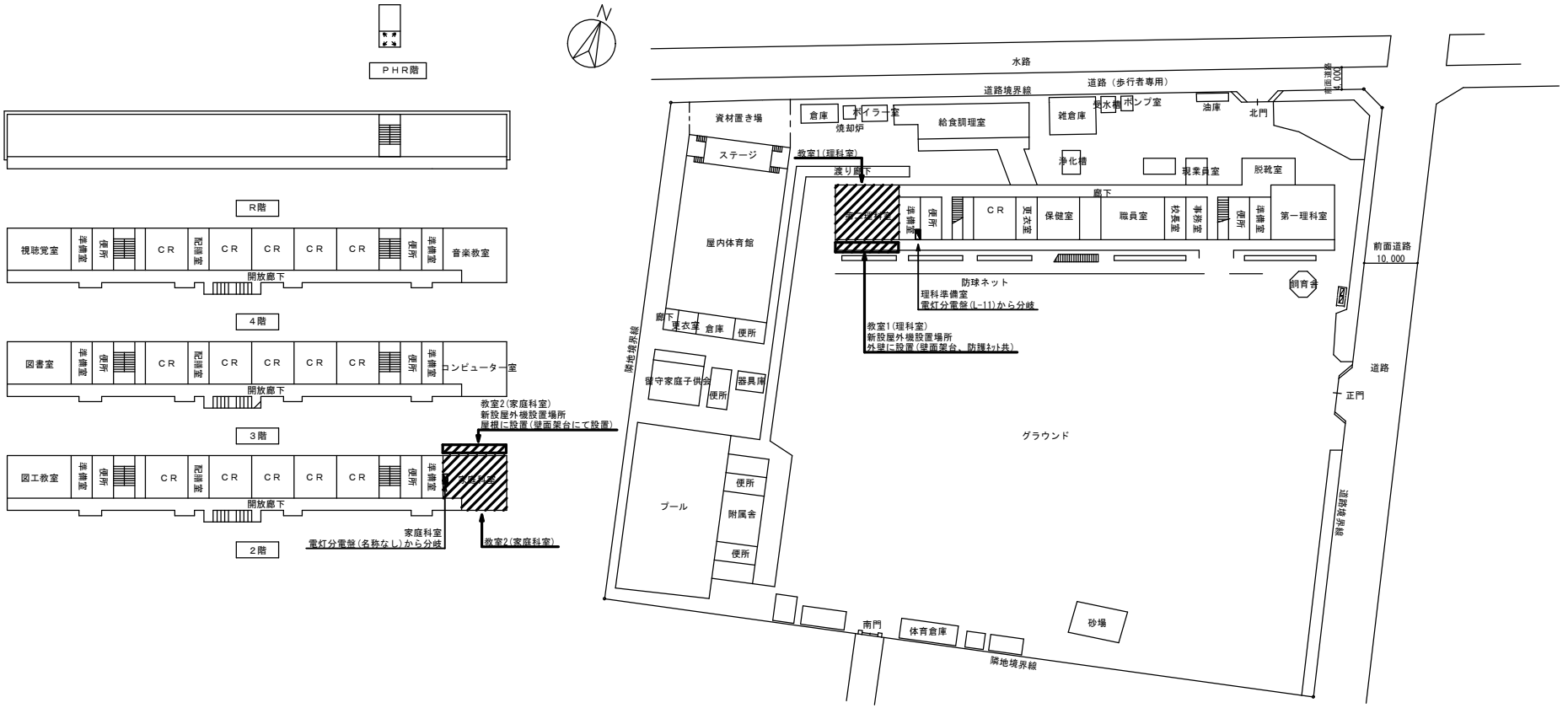


別紙図面（４．仁保小学校）

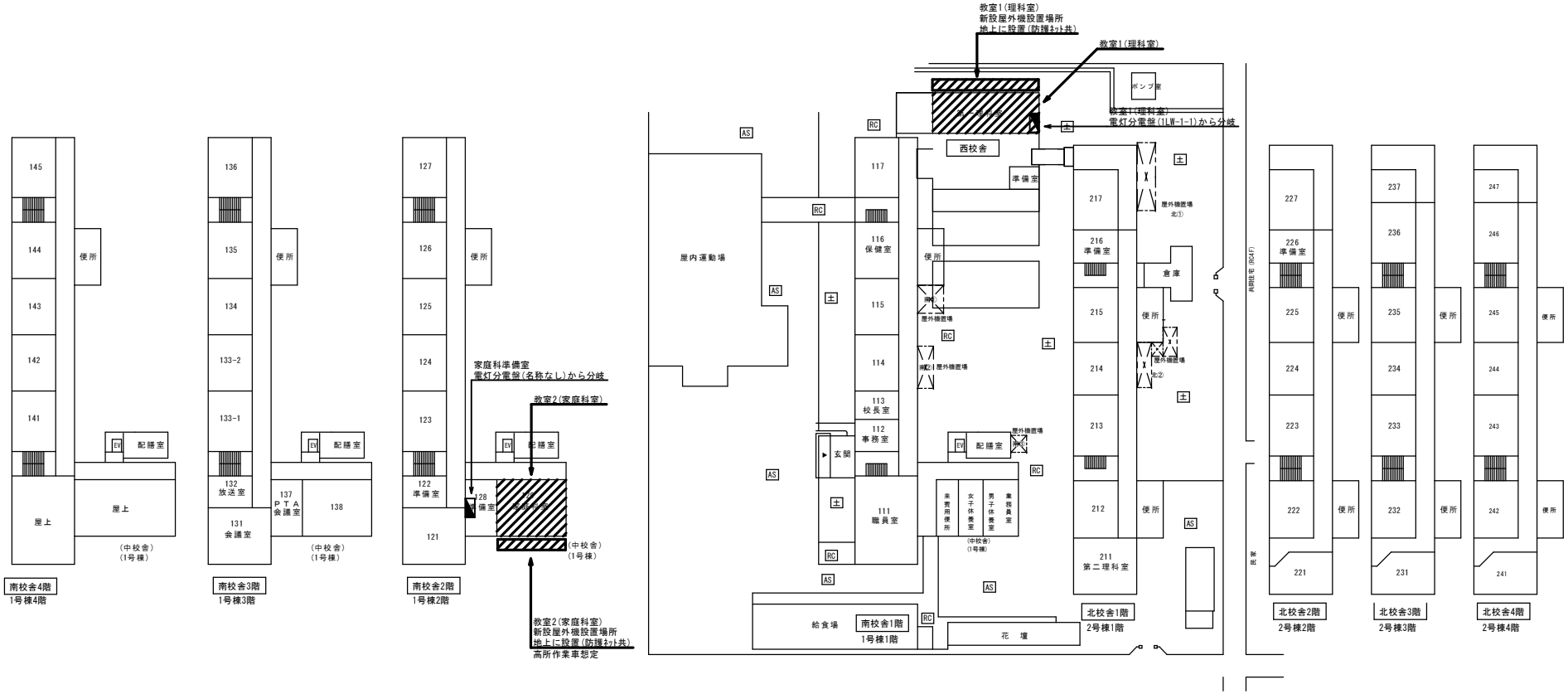

４階
音楽教室 413
準備室 412
図工室 410
準備室 411
図書室 409
図書準備 408
（普通教室4-1）児童会室 407
（普通教室4-2）普通教室 406
（普通教室4-3）普通教室 405
6年1組 資料室 404
児童集会室 403
階段室
多目的教室 401
女子便所
男子便所
便所
廊下
教室2（家庭科室）
教室2（家庭科室）
電灯分電盤（名称なし）から分岐
家庭科室 313
準備室 312
第２家庭科室 311
普通教室 310
普通教室 309
普通教室 308
多目的室 307
普通教室 306
普通教室 305
普通教室 304
教材室 第二資材室 303
階段室
ＴＴルーム 302
コンピュータルーム 301
３階
教室1（理科室）
教室1（理科室）
電灯分電盤（名称なし）から分岐
（屋上）
屋上
理科室 213
準備室 212
第２理科室 211
普通教室 210
普通教室 209
普通教室 208
普通教室 207
普通教室 206
普通教室 205
普通教室 204
教材室 203
階段室
202
ふれあい教室
ランチルーム 201
２階


教室1（理科室）
教室2（家庭科室）
新設屋外機設置場所
地上に設置（防護ネット共）
配管作業は高所作業車想定
北門 W＝3,800
北門
受変電設備 （物置）
（キュービクル）
アスファルト舗装
北門 t500
GL±0
給食棟
道路境界線
5500
北門 W＝4,000
北門
GL±0
（倉庫）
便所
コンクリート舗装
管理倉庫
ゴミ置場
準備室
職員室 113
校長室 112
事務室 111
玄関 110
休憩室 110
休憩室 110
放送室 109
通路
保健室 108
普通教室 107
プレイルーム 106
普通教室 105
普通教室 104
留守家庭 103
階段室
普通教室 102
普通教室 101
屋外機
廊下 校舎８号棟
廊下
玄関庇
（脱靴室）
（植込）
東門 W＝5,600
東門 1.4/10
750
道路境界線
会議室棟
（棒球ネット）
グランド
（棒球ネット）
プール
正門 W＝3,800
5000
5800
体育倉庫
倉庫
5400
屋内運動場
児童館
倉庫
（棒球ネット）
裏門
裏門
道路境界線
3800

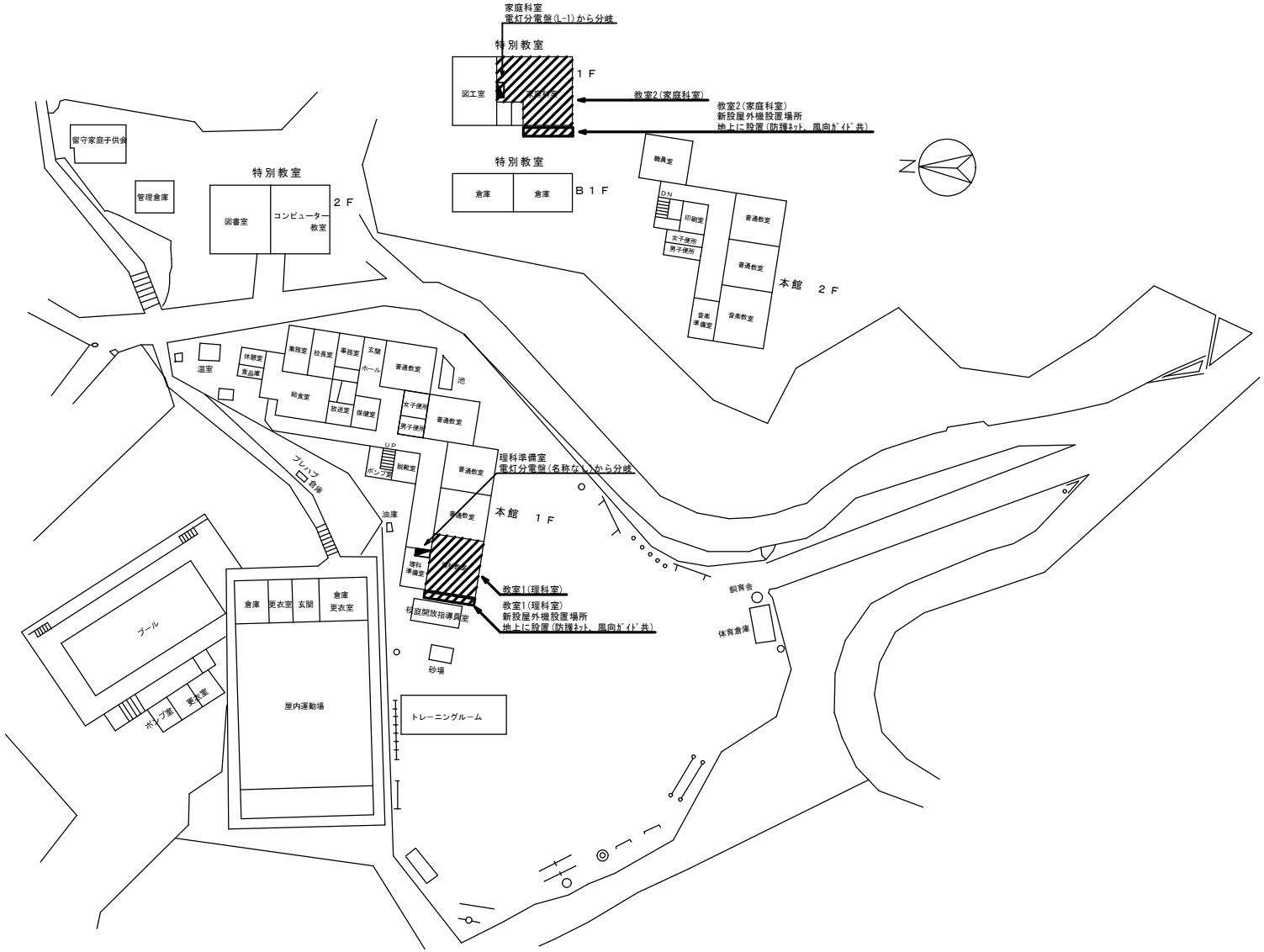
別紙図面（５．楠那小学校）


PHR階
R階
視聴覚室
準備室
便所
CR
配膳室
CR
CR
CR
CR
便所
準備室
音楽教室
開放廊下
4階
図書室
準備室
便所
CR
配膳室
CR
CR
CR
CR
便所
準備室
コンピューター室
開放廊下
3階
図工教室
準備室
便所
CR
配膳室
CR
CR
CR
CR
便所
準備室
家庭科室
開放廊下
2階
教室2(家庭科室)
新設屋外機設置場所
屋根に設置(壁面架台にて設置)
家庭科室
電灯分電盤(名称なし)から分岐
教室2(家庭科室)
水路
道路境界線
道路（歩行者専用）
資材置き場
倉庫
ボイラー室
焼却炉
給食調理室
雑倉庫
受水槽
ポンプ室
油庫
北門
ステージ
教室1(理科室)
渡り廊下
浄化槽
現業員室
脱靴室
廊下
第二理科室
準備室
便所
CR
更衣室
保健室
職員室
校長室
事務室
便所
準備室
第一理科室
屋内体育館
防球ネット
理科準備室
電灯分電盤(L-11)から分岐
朝礼台
廊下
更衣室
倉庫
便所
教室1(理科室)
新設屋外機設置場所
外壁に設置(壁面架台、防護ネット共)
隣地境界線
留守家庭子供会
便所
器具庫
グラウンド
プール
便所
附属舎
便所
南門
体育倉庫
砂場
隣地境界線
前面道路
10.000
道路
正門
前面道路境界線

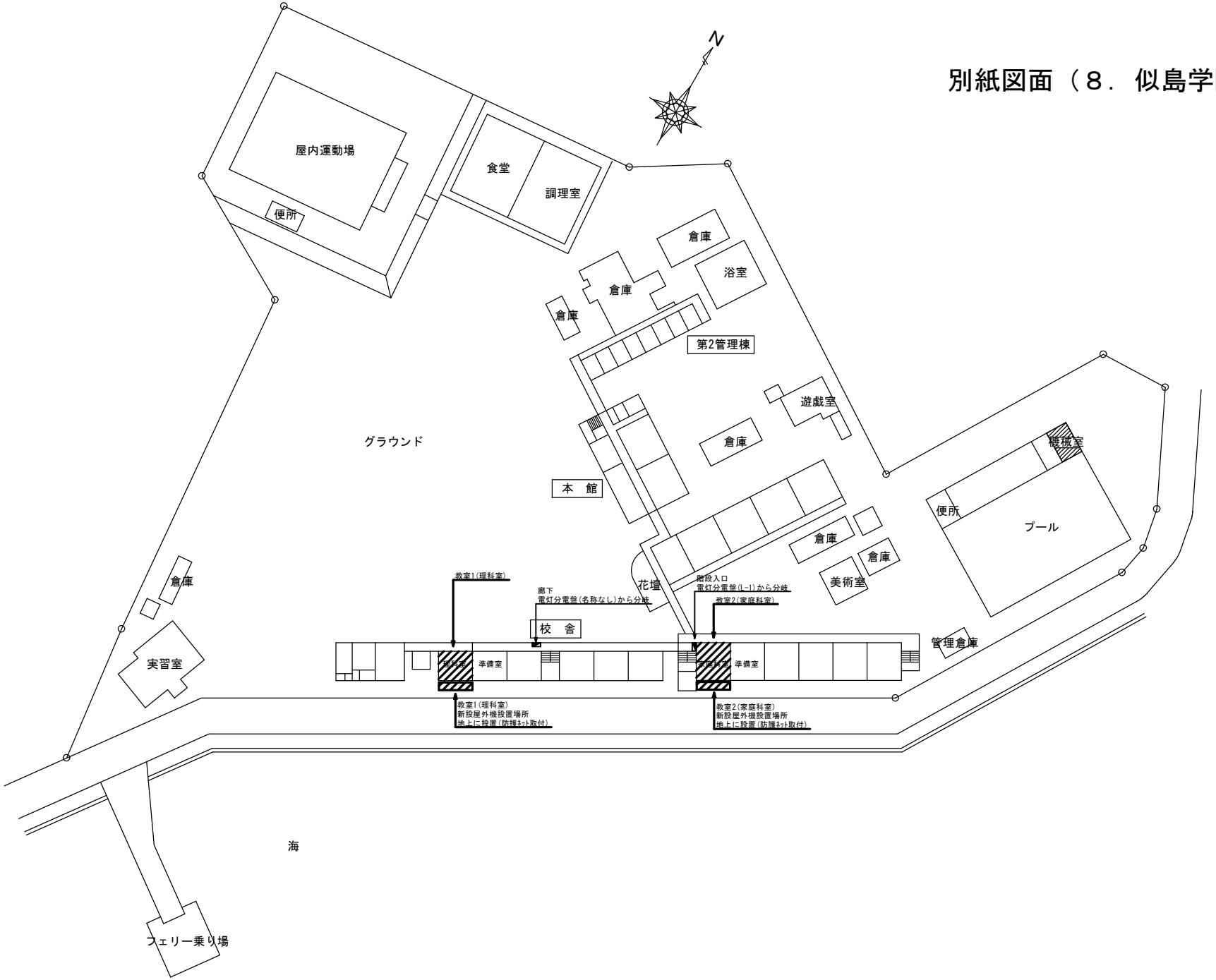
別紙図面（６．宇品小学校）


教室1(理科室)
新設屋外機設置場所
地上に設置(防護ネット共)
教室1(理科室)
ポンプ室
教室1(理科室)
電灯分電盤(1LW-1-1)から分岐
西校舎
準備室
屋内運動場
便所
倉庫
屋外機置場
北①
北②
南①
南②
玄関
配膳室
EV
屋上
(中校舎)
(1号棟)
南校舎4階
1号棟4階
南校舎3階
1号棟3階
南校舎2階
1号棟2階
南校舎1階
1号棟1階
北校舎1階
2号棟1階
北校舎2階
2号棟2階
北校舎3階
2号棟3階
北校舎4階
2号棟4階
家庭科準備室
電灯分電盤(名称なし)から分岐
教室2(家庭科室)
教室2(家庭科室)
新設屋外機設置場所
地上に設置(防護ネット共)
高所作業車想定
145
144
143
142
141
136
135
134
133-2
133-1
132
放送室
131
会議室
137
ＰＴＡ
会議室
138
127
126
125
124
123
122
準備室
121
128
準備室
117
116
保健室
115
114
113
校長室
112
事務室
111
職員室
217
216
準備室
215
214
213
212
211
第二理科室
227
226
準備室
225
224
223
222
221
237
236
235
234
233
232
231
247
246
245
244
243
242
241
来賓用便所
女子休養室
男子休養室
業務員室
(中校舎)
(1号棟)
給食場
花　壇
共同住宅(RC4F)
民家

別紙図面（７．元宇品小学校）



別紙図面（８．似島学園小学校）



別紙図面（９．向洋新町小学校）

