仕　様　書

1　業 務 名　　福木小学校ほか７校特別教室冷暖房機設置業務

2　履行場所　　東区馬木九丁目ほか７か所

3　履行期間　　契約締結の日から令和９年２月２６日まで

4　業務内容　　特別教室に冷暖房機を設置する。
詳細は別紙１のとおりとする。
対象校及び対象室は別紙２のとおりとする。

5　業務にあたっての留意事項
(1) 業務にあたっては、発注者と協議のうえ実施すること。
(2) 学校運営の支障とならないよう、着手前に施設管理者と作業時間等を協議すること。
(3) 業務の実施にあたっては、関係法令を遵守すること。

6　報告事項等
(1) 委託業務実施計画
受注者は、契約締結後速やかに、委託業務実施計画書を発注者に提出すること。
なお、同計画書には作業責任者氏名、作業工程表及び機器承諾図を含むこと。
(2) 委託業務実施報告
受注者は、業務終了後速やかに、委託業務実施報告書を発注者に提出すること。
なお、同報告書には作業前、作業中及び作業後の写真を添付すること。

7　費用の負担等
本業務を行うために必要な経費のうち、次の費用については、発注者が負担するものとする。なお、その使用にあたっては、極力節減に努めるものとする。
・水道料金及び電気料金

8　業務完了検査
業務完了後は、受注者の自社検査の後、発注者の検査を受けること。

9　その他
この仕様書に定めのない事項については、発注者と協議のうえ決定するものとする。

別紙１

１　品　　名　　冷暖房機（電気式空冷パッケージ形空気調和機・壁掛形）
２　数　　量　　１式
３　規格その他
⑴　機種（台数は１室あたり。取付工事、配管工事、電源工事等を含む。）
下記のうちいずれかとする。

【ダイキン工業】	【SZRA80CV】	室内機２台　室外機２台
【日本キャリア】	【GKSA08013JMUB】	室内機２台　室外機２台
【パナソニック】	【PA-P80K7SHC】	室内機２台　室外機２台
【日立】	【RPK-GP80RSHJ7】	室内機２台　室外機２台
【三菱重工】	【FDKV806HK6S】	室内機２台　室外機２台
【三菱電機】	【PKZ-ERMP80SK6】	室内機２台　室外機２台

ただし、現地条件、構造条件その他やむを得ない理由により壁掛形の設置が困難な場合は、事前に発注者と協議の上、承諾を得た場合に限り、同等能力の天吊形機器へ変更できるものとする。
※　いずれも運転リモコン（ワイヤードリモコン）１式を含むものとする。
※　本体及び付属品並びに取付等に使用する部材（部品や材料等）はすべて新品とする。
⑵　施工方法
ア　共通
次の①から⑦の最新版に準拠して施工すること。
【国土交通省大臣官房官庁営繕部制定】
① 公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）
② 公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）
③ 公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）
④ 公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）
⑤ 公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）
⑥ 公共建築工事標準仕様書（建築工事編）
⑦ 公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）
イ　室内機
(ｱ)　設置する教室は、別紙図面のとおりとする。
(ｲ)　設置位置は、室内を均等に空調できる配置とする。なお、リモコンは対象室隣の準備室に設置するものとする。既存設備の配置等により困難な場合は事前に発注者に確認を行うこと。
(ｳ)　メーカーの据付要領等に従い、アンカー等により十分な強度を有する方法で固定すること。
※壁掛形を設置出来る壁が無い場合、据付架台を鋼材にて製作すること。架台は白色塗装すること。
(ｴ)　室内機裏面等の未塗装部が露出する場合は塗装を行うこと。
(ｵ)　既設ドレン管等への接続勾配が取れない場合は、ドレンアップメカを設置すること。
ウ　室外機
(ｱ)　設置位置、方法及び付属品等は、原則別紙図面のとおりとする。
(ｲ)　メーカーの据付要領に従い、専用取付金具等で強固に固定すること。
(ｳ)　転倒防止金具を使用し、強固に固定すること。
(ｴ)　ボルト・ナット、転倒防止金具等の据付金具はSUS製とする。
エ　配管等
(ｱ)　冷媒管（制御線共）
a　断熱材被覆銅管（液管　保温10㎜厚、ガス管　保温20㎜厚）国土交通省仕様
b　室内、室外露出部は樹脂製化粧ケース仕上げとする。
c　外壁部の樹脂製化粧ケースは、固定ビスを長ビス(SUS304製　φ6×30㎜)とし、継手部にコーキングを行うこと。
d　室内隠ぺい部はビニルテープ巻を適所に行うこと。
e　冷媒配管は、室外機と室内機を最短経路にて接続すること。

(ｲ) ドレン管

a　硬質ポリ塩化ビニル管(VP)　JIS K 6741

b　室外露出部：硬質塩化ビニル管　カラーVP

c　樹脂製化粧ケース内配管はワンタッチ保温を施すこと。

d　室内配管はグラスウール及び合成樹脂カバー保温を施すこと。

e　室外のドレン配管は放流、又は他の冷暖房機のドレン管に接続すること。

(ｳ) 冷媒、ドレン配管及び各種配線のため教室－廊下間、各階間等の躯体に穴をあけ行う際は、区画貫通処理を施すこと。また、建具を貫通する場合は、ガラス板をポリカーボネート板又はアルミ板に取替え、穴あけを行うこと。

オ　配線工事

(ｱ) 電源線、操作線、リモコン線はメーカー標準品（エコタイプ）とする。

(ｲ) 室内配線は可能な限り天井内隠ぺいとする。

(ｳ) 室内露出部の配線は樹脂製化粧ケース内又はメタルモール内とし、室外露出部の配線は樹脂製化粧ケース内とする。

カ　室外機用電源工事

(ｱ) 空調機用電源回路には、機器ごとに専用の漏電遮断器を設置すること。

(ｲ) 室外機への電源送りは、既設開閉器盤からの分岐とすること。

(ｳ) 配線はEMケーブルを使用し、露出配線及び損傷のおそれがある部分は、メタルモール、PF管等により保護すること。

キ　その他

(ｱ) 天井内の作業を行う際は既設天井材の撤去新設又は天井点検口の新設を行い作業すること。

(ｲ) パネルを窓枠に固定する場合は、窓枠全体にコーキングを行うこと。

(ｳ) 機器や配管等によって既設扇風機やカーテン等の使用に支障が出る場合は、本業務において移設や加工を行うこと。

(ｴ) 屋外配管工事等に伴う仮設足場・高所作業車等は、本業務において受注者判断により用意すること。

(ｵ) 既設配管・配線等を損傷させた場合、速やかに発注者及び施設管理者に報告し、受注者負担にて原状復旧すること。

(ｶ) 冷媒管は機器の試験圧力にて気密試験を行うこと。また、ドレン管は通水試験を行うこと。

(ｷ) 機器取付後は速やかに試運転を行い、施設管理者に十分な取扱い説明を行うこと。

(ｸ) 天井材や外壁塗材等にはアスベストが含有されているものとする。法令に従い適切に対応すること。

(ｹ) 業務に伴い発生する廃材は受注者の負担で適切に処分すること。

⑶ その他

ア　<u>本業務について入札書を提出しようとするものは、事前に現地確認を行い、機器設置方法、搬入経路、配管経路及び施工条件等を十分確認すること。なお、現地確認に当たっては、事前に学校と日程調整を行うこと。</u>

イ　現地において上記仕様以上に付帯工事が必要な場合は、別途協議を行うものとする。

ウ　取付にあたっては、発注者の指示に従い、施設運営に支障のないように配慮すること。なお、室内機の取付工事は、原則として学校の休業日に行うものとする。

4　保　　証

保証期間は、原則として本品納品後１か年とする。

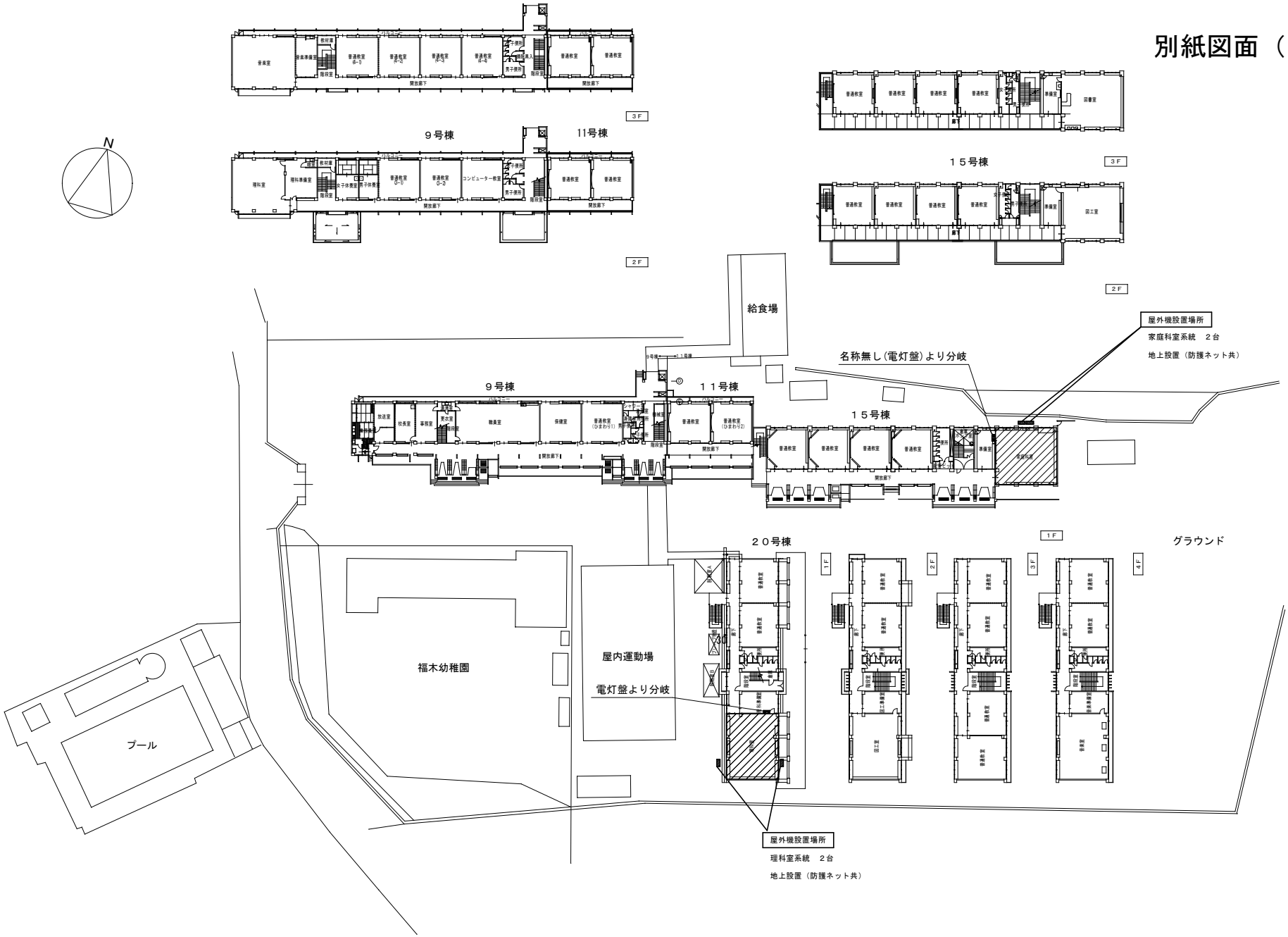
ただし、メーカー発行の保証書により１年を超える保証がある場合はそれによる。また、納品者（又は製造者）の責任に属する不良箇所が生じた場合は、無料で修理又は良品と取替えるものとする。

別紙２

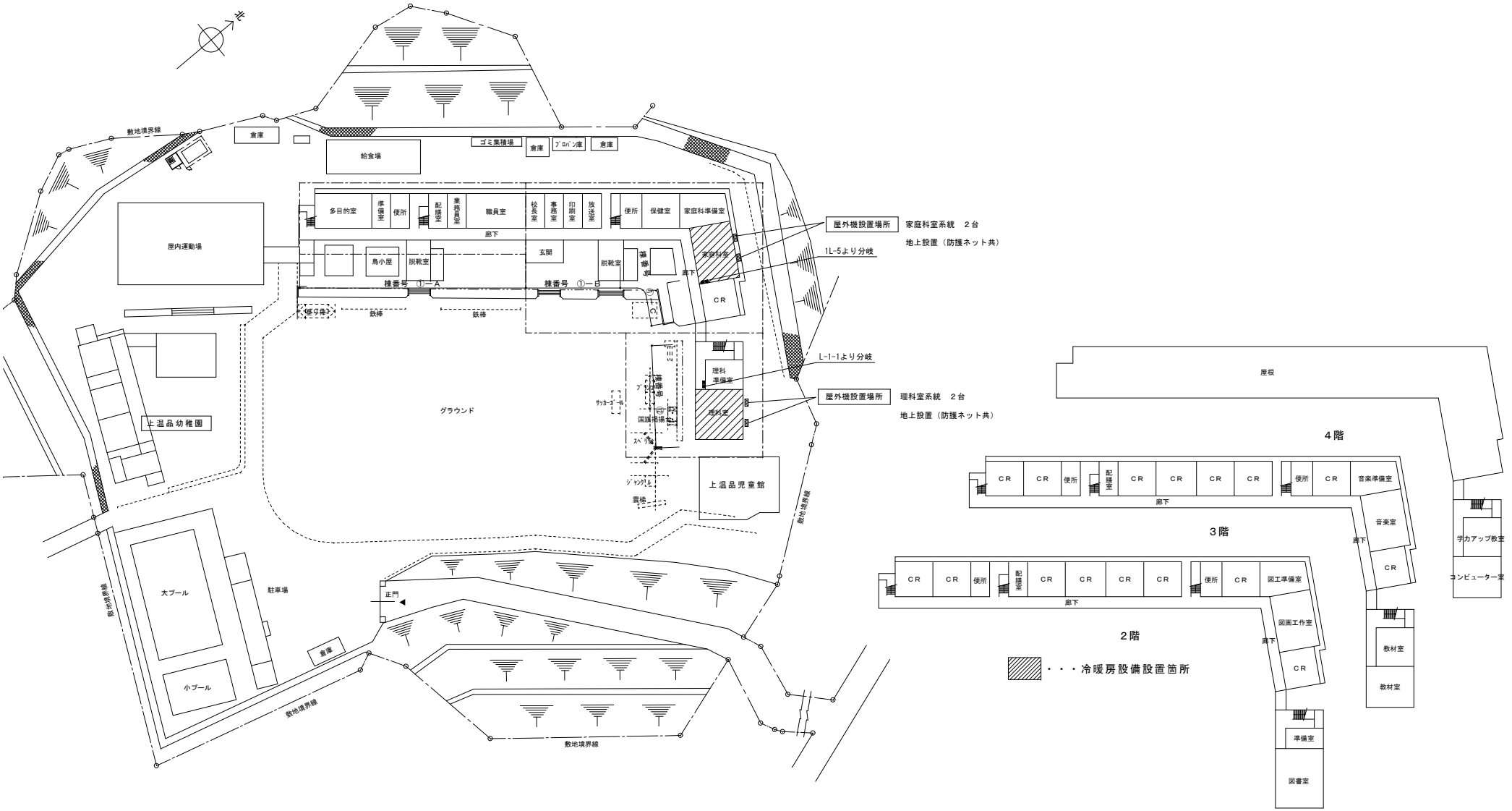
対象校一覧

番号	施設名	所在地	電話番号	理科室	家庭科室
1	福木小学校	東区馬木九丁目1番2号	082-899-2511	○	○
2	上温品小学校	東区上温品三丁目4番1号	082-289-2474	○	○
3	温品小学校	東区温品七丁目8番8号	082-289-0255	○	○
4	戸坂城山小学校	東区戸坂城山町1番2号	082-229-7000	○	○
5	中山小学校	東区中山東一丁目2番1号	082-289-2381	○	○
6	牛田新町小学校	東区牛田新町一丁目15番1号	082-221-6299	○	○
7	早稲田小学校	東区牛田早稲田四丁目9番1号	082-228-1140	○	○
8	尾長小学校	東区山根町21番10号	082-261-4242	○	○

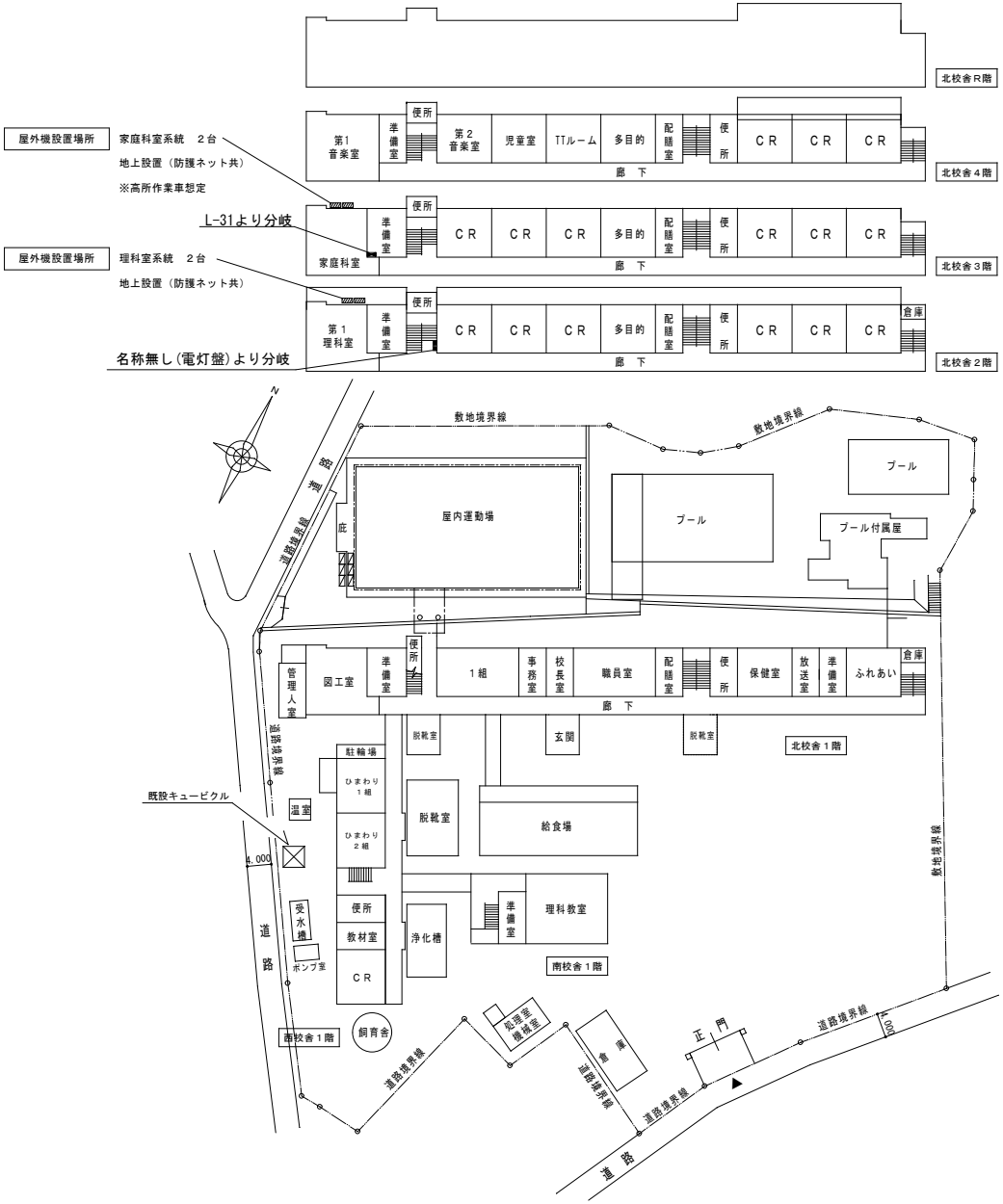
別紙図面（１．福木小学校）

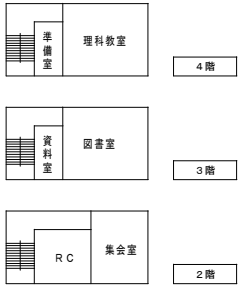

N
９号棟
11号棟
３Ｆ
２Ｆ
１５号棟
給食場
名称無し(電灯盤)より分岐
屋外機設置場所
家庭科室系統　２台
地上設置（防護ネット共）
９号棟
１１号棟
１５号棟
２０号棟
１Ｆ
グラウンド
福木幼稚園
屋内運動場
電灯盤より分岐
プール
屋外機設置場所
理科室系統　２台
地上設置（防護ネット共）

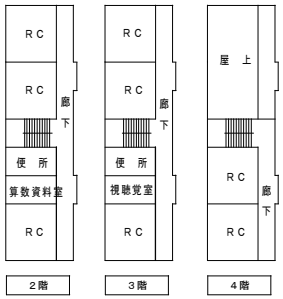
別紙図面（２．上温品小学校）



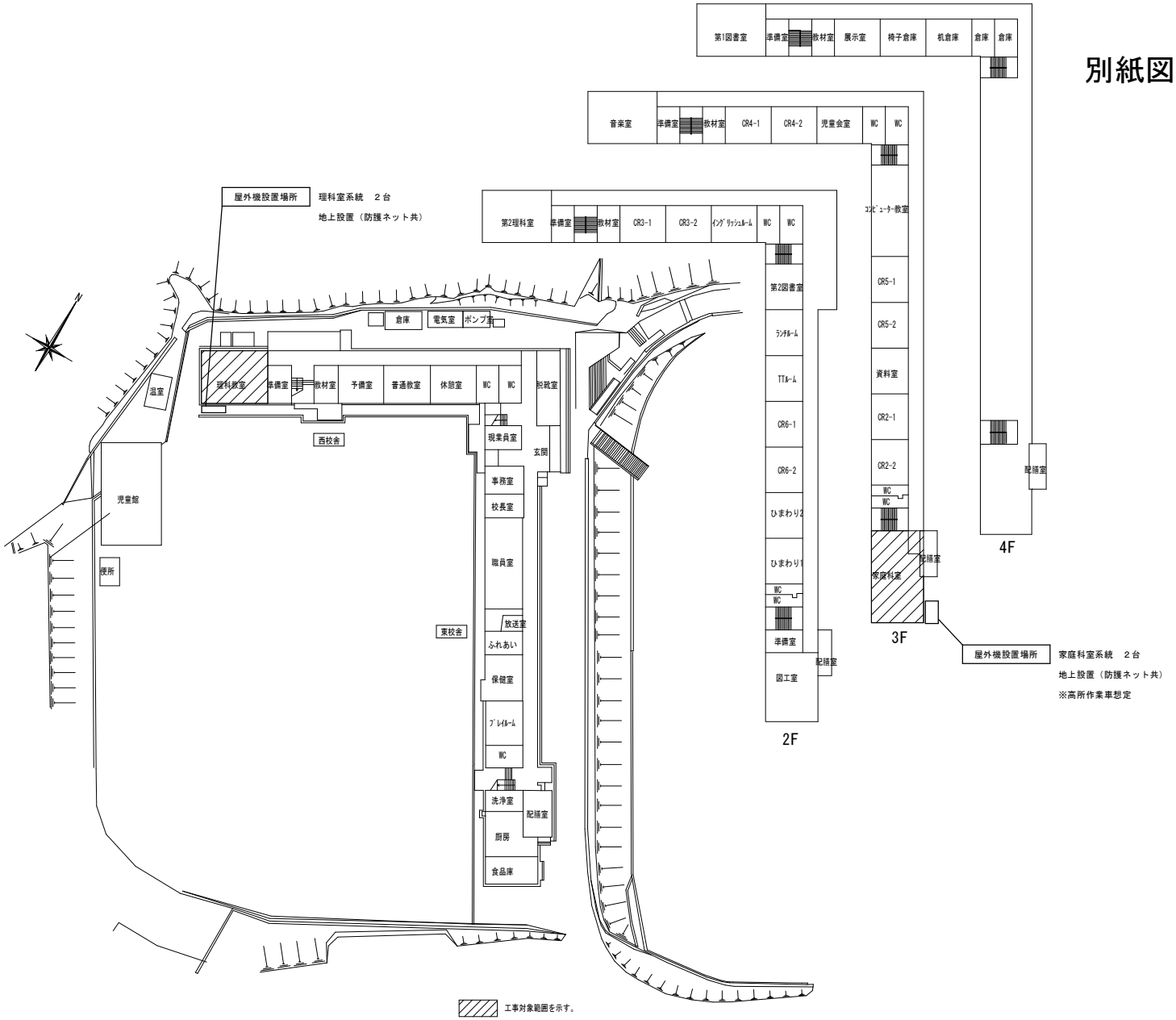
別紙図面（３．温品小学校）


屋外機設置場所
家庭科室系統　２台
地上設置（防護ネット共）
※高所作業車想定
L-31より分岐
屋外機設置場所
理科室系統　２台
地上設置（防護ネット共）
名称無し(電灯盤)より分岐
北校舎R階
北校舎４階
北校舎３階
北校舎２階
第1音楽室
第2音楽室
児童室
TTルーム
多目的
家庭科室
第１理科室
準備室
便所
配膳室
倉庫
ＣＲ
廊　下
敷地境界線
道路境界線
屋内運動場
プール
プール付属屋
図工室
管理人室
１組
事務室
校長室
職員室
保健室
放送室
ふれあい
北校舎１階
脱靴室
玄関
駐輪場
ひまわり１組
ひまわり２組
温室
既設キュービクル
給食場
理科教室
浄化槽
教材室
南校舎１階
受水槽
ポンプ室
西校舎１階
飼育舎
給湯室
倉庫
正門
道路

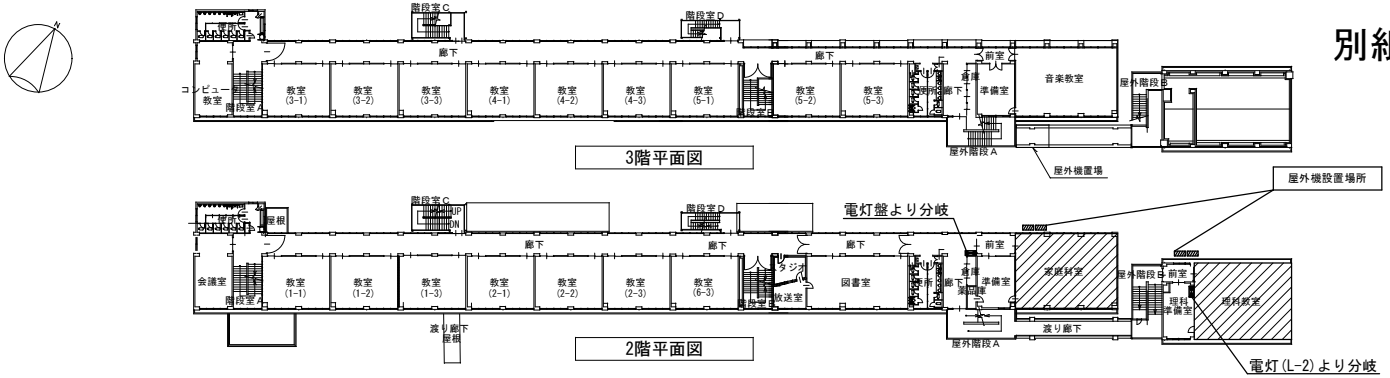

準備室
理科教室
４階
資料室
図書室
３階
ＲＣ
集会室
２階

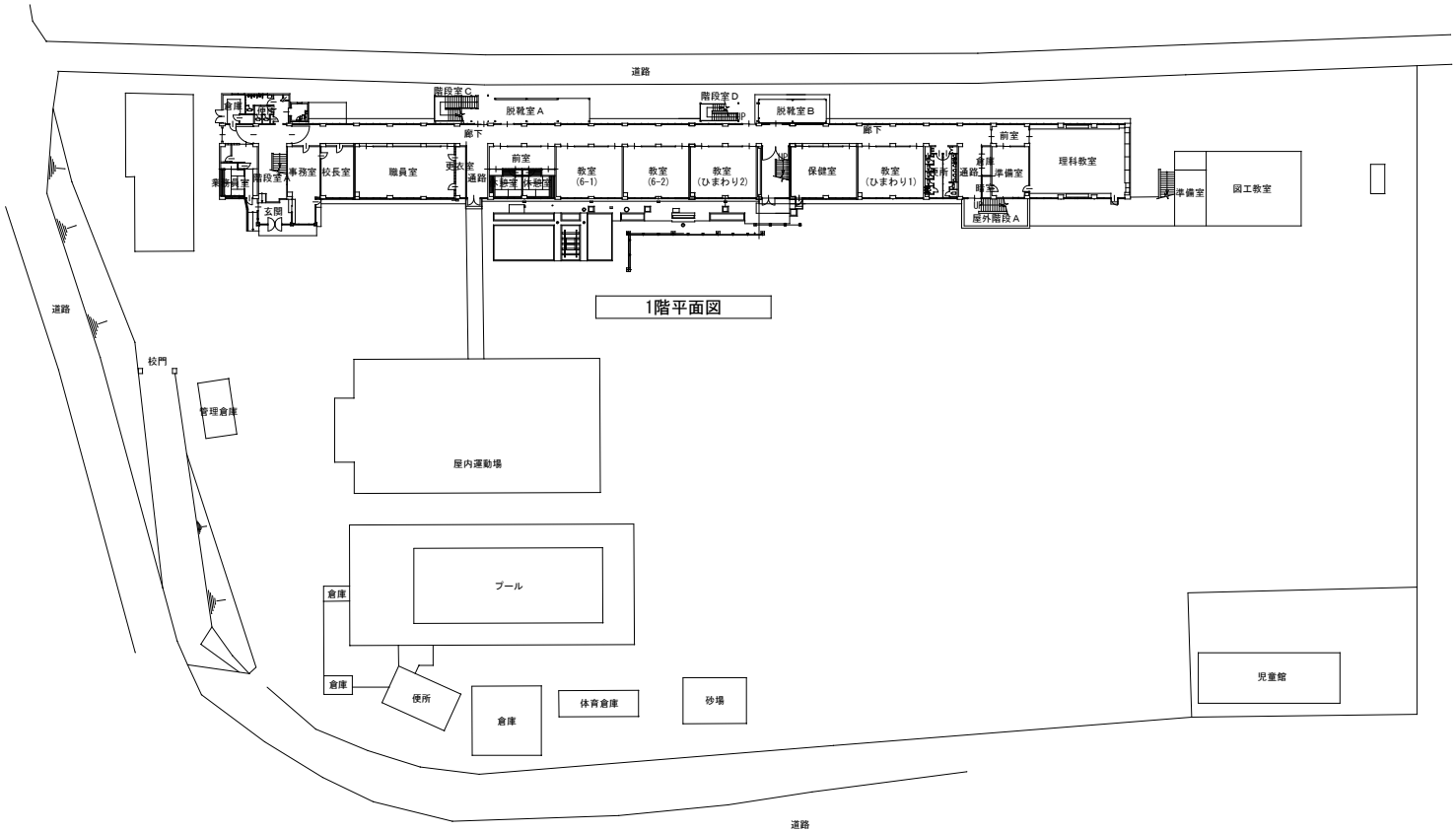

ＲＣ
廊下
便所
算数資料室
２階
視聴覚室
３階
屋上
４階

別紙図面（４．戸坂城山小学校）

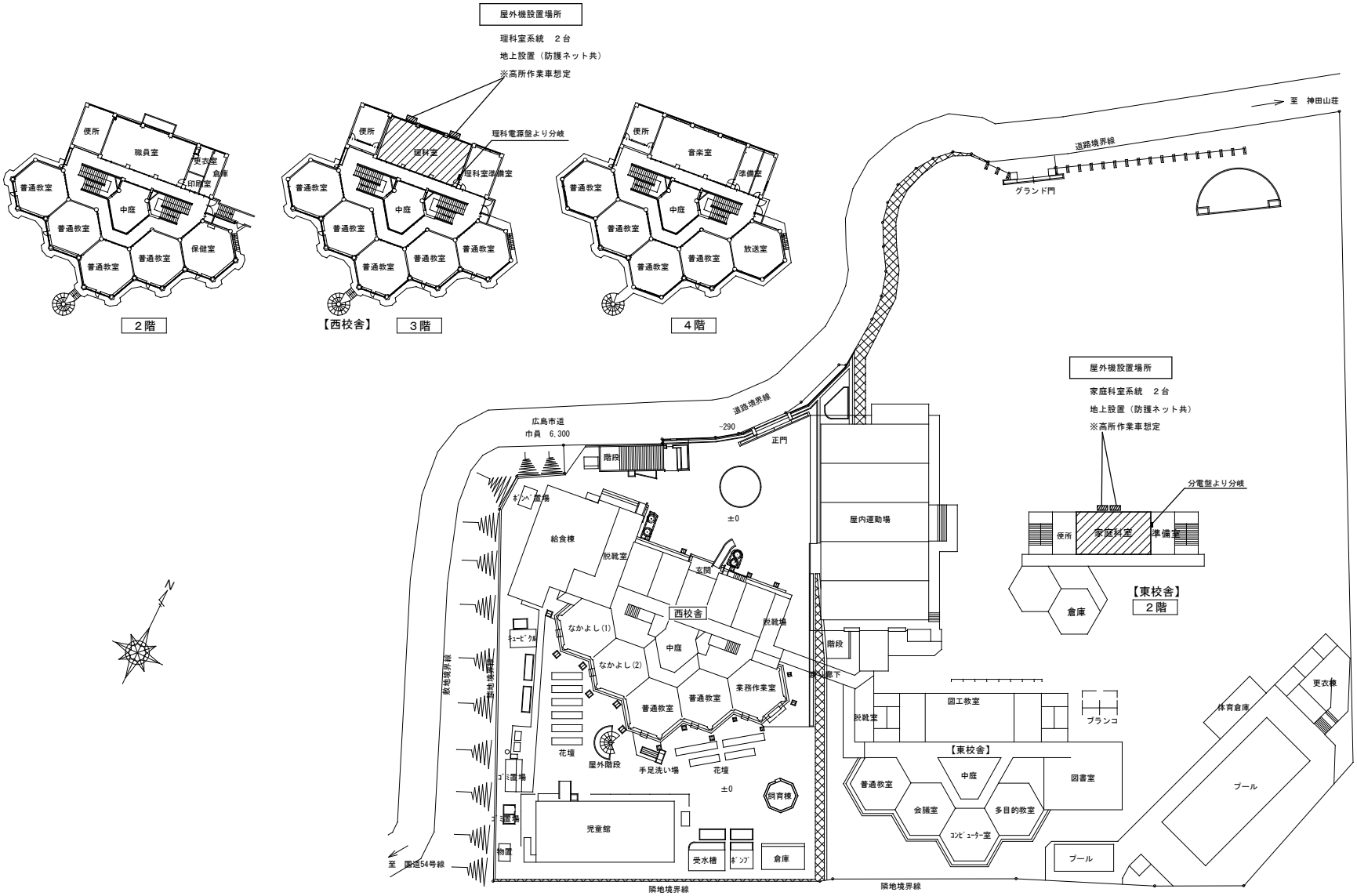


別紙図面（５．中山小学校）

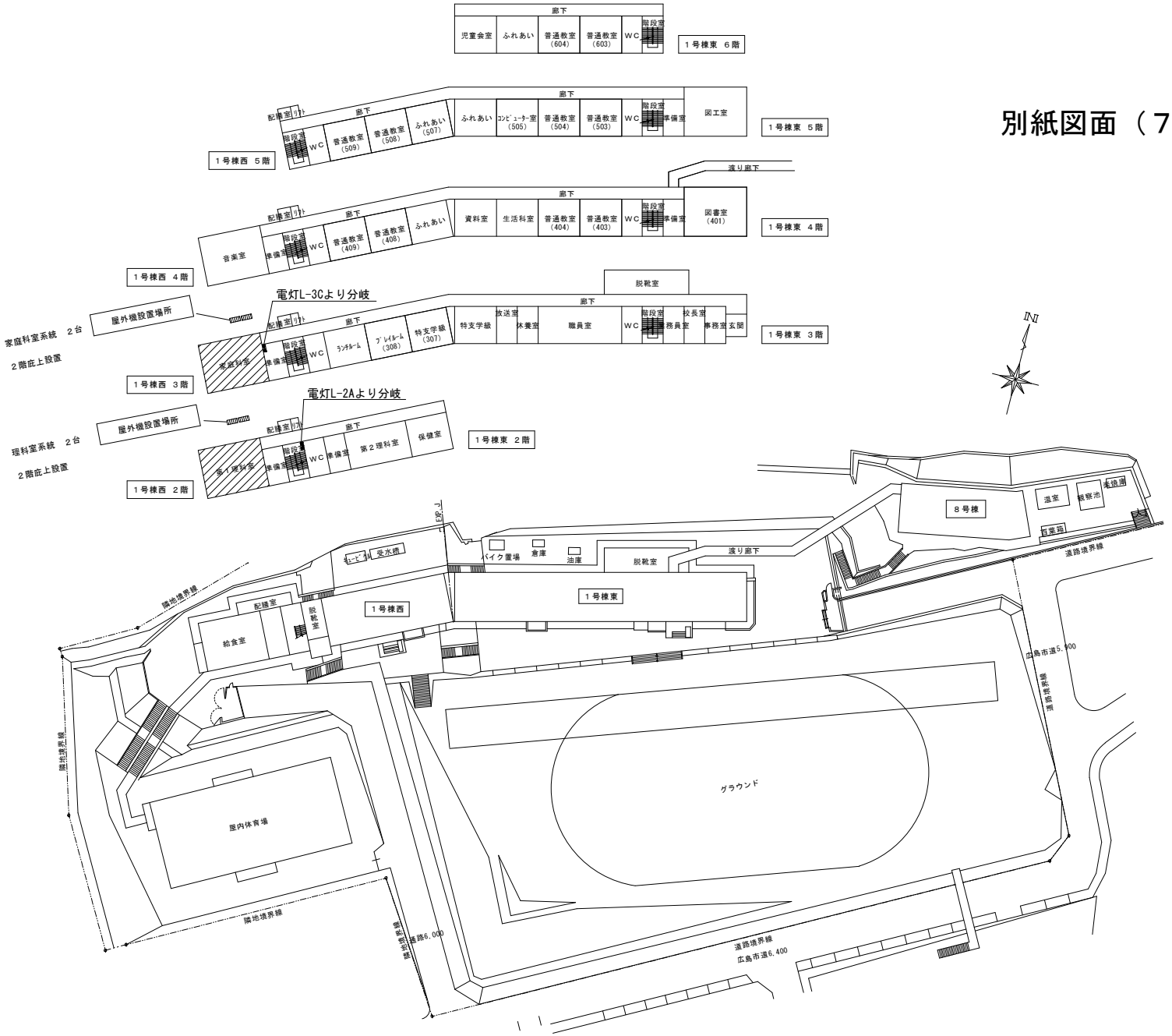

3階平面図
2階平面図
電灯盤より分岐
屋外機設置場所
家庭科室系統　２台
地上設置（防護ネット共）
理科室系統　２台
地上設置（防護ネット共）
電灯(L-2)より分岐


1階平面図
道路
校門
管理倉庫
屋内運動場
プール
倉庫
便所
体育倉庫
砂場
児童館
図工教室

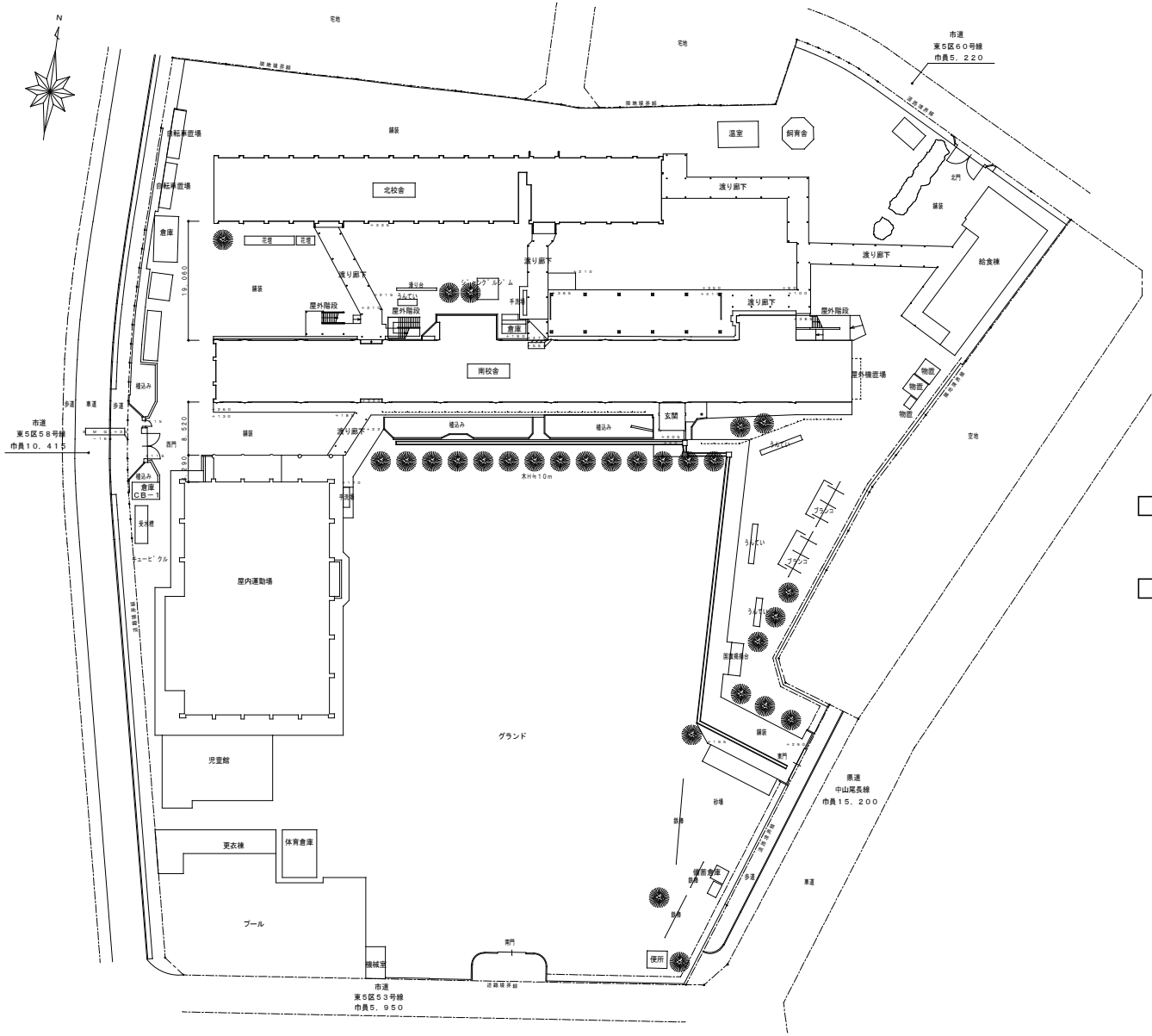
別紙図面（６．牛田新町小学校）

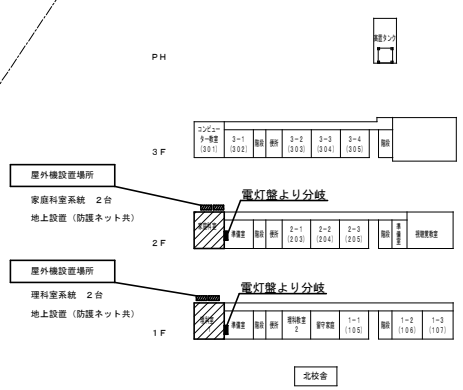


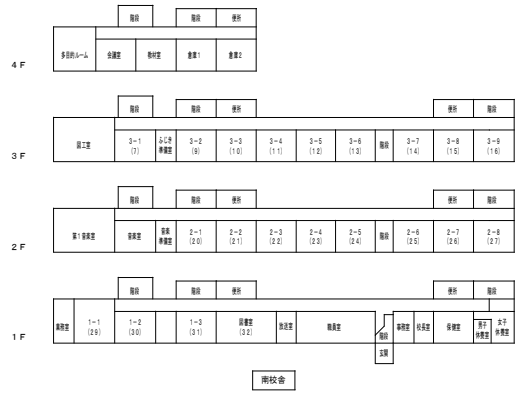
別紙図面（７．早稲田小学校）



別紙図面（８．尾長小学校）


N
宅地
市道
東５区６０号線
巾員５．２２０
北校舎
南校舎
渡り廊下
温室
飼育舎
給食棟
北門
自転車置場
倉庫
花壇
屋外階段
手洗場
植込み
屋外機置場
物置
玄関
市道
東５５８号線
巾員１０．４１５
歩道
車道
屋内運動場
受水槽
キュービクル
グランド
児童館
更衣棟
体育倉庫
プール
機械室
便所
南門
市道
東５区５３号線
巾員５．９５０
景道
中山尾長線
巾員１５．２００
宅地造成境界線
道路境界線
木Ｈ＝１０ｍ


PH
３Ｆ
２Ｆ
１Ｆ
屋外機設置場所
家庭科室系統　２台
地上設置（防護ネット共）
電灯盤より分岐
屋外機設置場所
理科室系統　２台
地上設置（防護ネット共）
電灯盤より分岐
北校舎


４Ｆ
３Ｆ
２Ｆ
１Ｆ
南校舎